

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Type de la demande	
<input type="checkbox"/> Autorisation de construire	<input type="checkbox"/> Accord de principe

Demandeur	
<input type="checkbox"/> Propriétaire	<input type="checkbox"/> Copropriétaire <i>(accord de la copropriété à joindre à la demande)</i>
<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Architecte
<input type="checkbox"/> Autre _____ <i>(mandat du propriétaire à joindre à la demande)</i>	
Société :	
Nom/prénom :	
Adresse :	
Code postal :	Localité :
Tél :	E-mail :

Propriétaire <i>(si autre que demandeur)</i>	
Société :	
Nom/prénom :	
Adresse :	
Code postal :	Localité :
Tél :	E-mail :

Situation du projet	
Adresse :	
Code postal :	Localité :
N° cadastral :	Lieu-dit :
Section : _____ de _____	

Objet de la demande

Catégorie A - Nouvelle construction :	
<input type="checkbox"/> Maison unifamiliale	<input type="checkbox"/> Immeuble résidentiel
<input type="checkbox"/> Immeuble mixte	<input type="checkbox"/> Immeuble de bureaux / Administration
<input type="checkbox"/> Commerce	<input type="checkbox"/> Hôtel / Restaurant / Café
<input type="checkbox"/> Crèche	<input type="checkbox"/> Etablissement industriel / artisanal
<input type="checkbox"/> Construction agricole	<input type="checkbox"/> Garage / Car-port
<input type="checkbox"/> Autre, à préciser :	

Catégorie B - Travaux sur une construction existante :	
<input type="checkbox"/> Transformation	<input type="checkbox"/> Démolition
<input type="checkbox"/> Changement d'affectation	<input type="checkbox"/> Logement intégré
<input type="checkbox"/> Travaux concernant un immeuble protégé ou situé dans un secteur protégé	
<input type="checkbox"/> Panneaux solaires sur un immeuble protégé ou situé dans un secteur protégé	

Catégorie C - Travaux de moindre envergure :	
<input type="checkbox"/> Abri de jardin / Serre (surface > 12,00 m ²)	<input type="checkbox"/> Clôture (distance < 2,00 m de la voie publique)
<input type="checkbox"/> Puits / Citerne à eau / Silo / Fosse à fumier ou purin	<input type="checkbox"/> Auvent / Marquise / Store / Support publicitaire
<input type="checkbox"/> Piscine / Etang (surface > 10,00 m ²)	<input type="checkbox"/> Déblai / Remblai (volume > 10,00 m ³)
<input type="checkbox"/> Mur de soutènement	<input type="checkbox"/> Autre, à préciser :

Date : _____ **Signature du demandeur:** _____

Demande avec annexes à envoyer par courrier à :	Plans au format « PDF » à envoyer par email à :
Administration communale de Clervaux Service Urbanisme 2, Kierchestrooss L-9753 Heinerscheid	urbanisme@clervaux.lu

Veillez noter qu'uniquement les demandes dûment remplies et complètes seront traitées.

Les données personnelles recueillies sur ce formulaire sont nécessaires au traitement de votre dossier par les services de l'Administration communale. Elles sont traitées de manière loyale et transparente conformément au Règlement Général sur la Protection des Données du 25 mai 2018 (RGPD), et conservées la durée nécessaire à ce traitement ainsi qu'au délai d'archivage légal applicable.

En cas de question concernant le traitement de vos données personnelles, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données (DPD) de la Commune de Clervaux à l'adresse dpo@clervaux.lu.

Pièces à joindre à la demande (voir Art. 109 règlement sur les bâtisses)

Documents obligatoires à chaque demande

- ☐ 2 extraits cadastraux avec relevé parcellaire récents (max. 3 mois) ⁽¹⁾
- ☐ 2 plans de situation à l'échelle 1/250 ou 1/500 avec implantation des constructions prévues

Le cas échéant :

- ☐ Mandat du propriétaire
- ☐ Accord de la copropriété

Documents obligatoires suivant le type de la demande

Construction adjacente à une voirie étatique

- ☐ 1 copie de la permission de voirie de l'Administration des Ponts et Chaussées ⁽²⁾

Construction dans la zone verte

- ☐ 1 copie de l'autorisation délivrée par le Ministre de l'Environnement

Immeuble classé monument national / inscrit à l'inventaire supplémentaire ou construction adjacente à un tel immeuble (Loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel)

- ☐ 1 copie de l'autorisation délivrée par le Ministre de la Culture

Immeuble dans secteur protégé d'intérêt communal de type «environnement construit» ou « construction à conserver » (au sens de l'Art. 27 de la partie écrite du PAG)

- ☐ 1 copie de l'avis de Institut national pour le patrimoine architectural (INPA)

Travaux de grande envergure - Catégories A + B

- ☐ 1 certificat de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs (OAI)
- ☐ 2 plans de construction à l'échelle 1/50 ou 1/100
- ☐ 2 plans de mesurage officiel récent
- ☐ 1 certificat de performance énergétique (CPE)
- ☐ 1 annexe « Tableau récapitulatif »
- ☐ 1 copie de l'avis CGDIS (à l'exception des maisons unifamiliales)
- ☐ 1 copie du certificat de conformité des plans aux exigences d'accessibilité (uniquement pour « Bâtiment d'habitation collectif » au sens de l'Art. 1 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs)
- ☐ Plans au format « PDF »

Le cas échéant :

- ☐ Etat des lieux des constructions voisines existantes
- ☐ Plan de plantation (si terrain frappé par une servitude écologique au PAG)
- ☐ Extrait de l'acte de propriété (en cas de présence d'une servitude)
- ☐ Etude géotechnique (si la topographie l'exige)
- ☐ Levé topographique (notamment en cas d'un terrain à forte pente)

Travaux de moindre envergure - Catégorie C

- ☐ Croquis ou documentation des constructions projetées
- ☐ Photo(s) de la situation existante

⁽¹⁾ Demande extrait cadastral / plan de mesurage :

www.geoportail.lu
Administration du cadastre et de la topographie
1, Rue Charles Darwin
L-1433 Luxembourg

⁽²⁾ Demande permission de voirie :

Administration des Ponts et Chaussées
Service régional de Clervaux
1, Grand-Rue
L-9710 Clervaux