

## DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

<b>Type de la demande</b>	
<input type="checkbox"/> Autorisation de construire	<input type="checkbox"/> Accord de principe
<b>Demandeur</b>	
<input type="checkbox"/> Propriétaire	<input type="checkbox"/> Copropriétaire ( <i>accord de la copropriété à joindre à la demande</i> )
<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Architecte
(mandat du propriétaire à joindre à la demande)	
Société :	
Nom/prénom :	
Adresse :	
Code postal :	Localité :
Tél :	E-mail :

<b>Propriétaire (si autre que demandeur)</b>	
Société :	
Nom/prénom :	
Adresse :	
Code postal :	Localité :
Tél :	E-mail :

<b>Situation du projet</b>	
Adresse :	
Code postal :	Localité :
Nº cadastral :	Lieu-dit :
Section :	de

## Objet de la demande

### Catégorie A - Nouvelle construction :

<input type="checkbox"/> Maison unifamiliale	<input type="checkbox"/> Immeuble résidentiel
<input type="checkbox"/> Immeuble mixte	<input type="checkbox"/> Immeuble de bureaux / Administration
<input type="checkbox"/> Commerce	<input type="checkbox"/> Hôtel / Restaurant / Café
<input type="checkbox"/> Crèche	<input type="checkbox"/> Etablissement industriel / artisanal
<input type="checkbox"/> Construction agricole	<input type="checkbox"/> Garage / Car-port
<input type="checkbox"/> Autre, à préciser :	

### Catégorie B - Travaux sur une construction existante :

<input type="checkbox"/> Transformation	<input type="checkbox"/> Démolition
<input type="checkbox"/> Changement d'affectation	<input type="checkbox"/> Logement intégré
<input type="checkbox"/> Travaux concernant un immeuble protégé ou situé dans un secteur protégé	
<input type="checkbox"/> Panneaux solaires sur un immeuble protégé ou situé dans un secteur protégé	

### Catégorie C - Travaux de moindre envergure :

<input type="checkbox"/> Abri de jardin / Serre (surface > 12,00 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Clôture (distance < 2,00 m de la voie publique)
<input type="checkbox"/> Puits / Citerne à eau / Silo / Fosse à fumier ou purin	<input type="checkbox"/> Auvent / Marquise / Store / Support publicitaire
<input type="checkbox"/> Piscine / Etang (surface > 10,00 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Déblai / Remblai (volume > 10,00 m <sup>3</sup> )
<input type="checkbox"/> Mur de soutènement	<input type="checkbox"/> Autre, à préciser :

Date :

Signature du demandeur:

Demande avec annexes à envoyer par courrier à :	Plans au format « PDF » à envoyer par email à :
Administration communale de Clervaux Service Urbanisme 2, Kierchestrooss L-9753 Heinerscheid	urbanisme@clervaux.lu

**Veuillez noter qu'uniquement les demandes dûment remplies et complètes seront traitées.**

Les données personnelles recueillies sur ce formulaire sont nécessaires au traitement de votre dossier par les services de l'Administration communale. Elles sont traitées de manière loyale et transparente conformément au Règlement Général sur la Protection des Données du 25 mai 2018 (RGPD), et conservées la durée nécessaire à ce traitement ainsi qu'au délai d'archivage légal applicable.

En cas de question concernant le traitement de vos données personnelles, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données (DPD) de la Commune de Clervaux à l'adresse dpo@clervaux.lu.

## Pièces à joindre à la demande (voir Art. 109 règlement sur les bâtisses)

### Documents obligatoires à chaque demande

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 2 extraits cadastraux avec relevé parcellaire récents (max. 3 mois) <sup>(1)</sup>          |
| <input type="checkbox"/> 2 plans de situation à l'échelle 1/250 ou 1/500 avec implantation des constructions prévues |

#### Le cas échéant :

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Mandat du propriétaire   |
| <input type="checkbox"/> Accord de la copropriété |

### Documents obligatoires suivant le type de la demande

#### Construction adjacente à une voirie étatique

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1 copie de la permission de voirie de l'Administration des Ponts et Chaussées <sup>(2)</sup> |
|---|

#### Construction dans la zone verte

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1 copie de l'autorisation délivrée par le Ministre de l'Environnement |
|--|

#### Immeuble classé monument national / inscrit à l'inventaire supplémentaire ou construction adjacente à un tel immeuble (Loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel)

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1 copie de l'autorisation délivrée par le Ministre de la Culture |
|---|

#### Immeuble dans secteur protégé d'intérêt communal de type «environnement construit» ou «construction à conserver» (au sens de l'Art. 27 de la partie écrite du PAG)

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1 copie de l'avis de Institut national pour le patrimoine architectural (INPA) |
|---|

#### Travaux de grande envergure - Catégories A + B

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1 certificat de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs (OAI)  |
| <input type="checkbox"/> 2 plans de construction à l'échelle 1/50 ou 1/100  |
| <input type="checkbox"/> 2 plans de mesurage officiel récent  |
| <input type="checkbox"/> 1 certificat de performance énergétique (CPE)  |
| <input type="checkbox"/> 1 annexe « Tableau récapitulatif »   |
| <input type="checkbox"/> 1 copie de l'avis CGDIS (à l'exception des maisons unifamiliales)  |
| <input type="checkbox"/> 1 copie du certificat de conformité des plans aux exigences d'accessibilité (uniquement pour « Bâtiment d'habitation collectif » au sens de l'Art. 1 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs) |
| <input type="checkbox"/> Plans au format « PDF »  |

#### Le cas échéant :

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux des constructions voisines existantes                       |
| <input type="checkbox"/> Plan de plantation (si terrain frappé par une servitude écologique au PAG) |
| <input type="checkbox"/> Extrait de l'acte de propriété (en cas de présence d'une servitude)        |
| <input type="checkbox"/> Etude géotechnique (si la topographie l'exige)                             |
| <input type="checkbox"/> Levé topographique (notamment en cas d'un terrain à forte pente)           |

#### Travaux de moindre envergure - Catégorie C

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Croquis ou documentation des constructions projetées |
| <input type="checkbox"/> Photo(s) de la situation existante                   |

<sup>(1)</sup> Demande extrait cadastral / plan de mesurage :

www.geoportail.lu  
Administration du cadastre et de la topographie  
1, Rue Charles Darwin  
L-1433 Luxembourg

<sup>(2)</sup> Demande permission de voirie :

Administration des Ponts et Chaussées  
Service régional de Clervaux  
1, Grand-Rue  
L-9710 Clervaux