

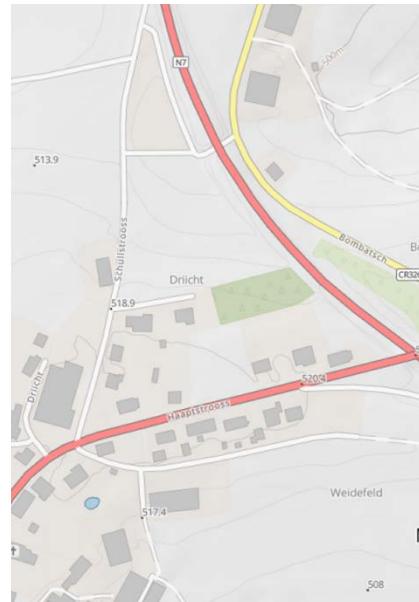
COMMUNE DE CLERVAUX



MODIFICATION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - QUARTIERS EXISTANTS (PAP-QE) – PLANS DE DÉLIMITATION

DANS LE CADRE DE LA MODIFICATION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) HUPPERDANGE, MARNACH ET REULER

Septembre 2025



DEWEYMULLER

Client

Administration communale de Clervaux

6, Montée du Château
L-9701 Clervaux
Tél. (+352) 27 800 – 1
www.clervaux.lu



Bureau d'études

Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

12, rue des Girondins,
1626 Luxembourg
Tél. : (+352) 263 858 – 1
www.deweymuller.com

DEWEYMULLER

Numéro du projet 2505-1

Responsable Nom **Date**

Mise en place Laurence GAURY, Dipl.-Ing. Architektin Septembre 2025

Contrôle AC Clervaux Septembre 2025

Modifications

Index	Description	Date

Images de couverture : Extrait du PAG, version adaptée, DEWEYMULLER 2025 ; Carte topographique, Géoportail 2025 ; Photo aérienne, Géoportail 2025 ; Photo, Commune de Clervaux 2025

INHALT DES DOSSIERS

Begründung der Initiative	5
Plans de délimitation	11

BEGRÜNDUNG DER INITIATIVE

Die Plans de délimitation des Plan d'aménagement particulier - quartiers existants für die Ortschaften Hupperdange, Marnach und Reuler sollen entsprechend der Modifikation der partie graphique des Plan d'aménagement général angepasst werden.

Ortschaft Hupperdange

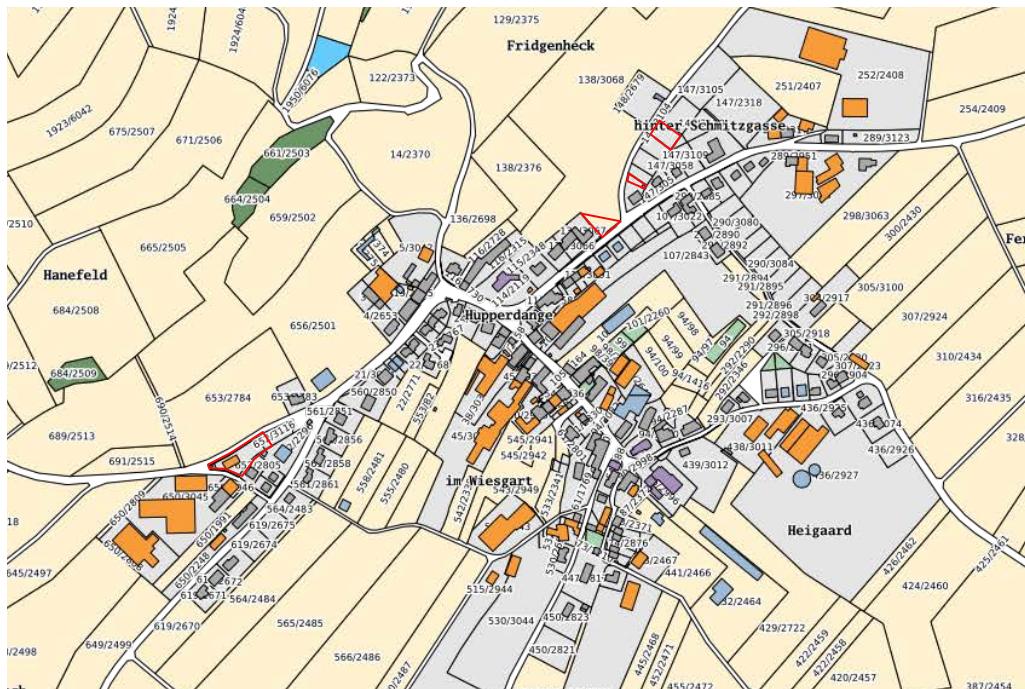
In der Ortschaft Hupperdange soll der Umfang des PAP NQ „HUP-NQ-03“ sowie der zone d'habitation 1 [Hab-1] an der **Hauptstrooss** bzw. an der **Kierfechtstrooss** und der zone de bâtiments et équipements publics [BEP] gegenüber dem Friedhof angepasst werden. Der bestehende PAP QE-BEP wurde um einen Teil der Parzelle 147/2713 (PCN 2018) erweitert und der bestehende PAP NQ-Hab-1 um einen Teil der Parzelle 147/2663 (PCN 2018) verkleinert. Der bestehende PAP QE [Mix-v] wurde an der **Hauptstrooss** um einen kleinen Teil der Parzelle 138/3068 erweitert.

Im Westen der Ortschaft **Auf Hanefeld** ist ein neuer PAP NQ HUP-NQ-04 vorgesehen, sodass der PAP QE-Hab-1 um einen Teil der Parzelle 652/2257 (PCN 2018) verkleinert wurde und ein neuer PAP QE-BEP im Westen dieser neu angelegt wurde.

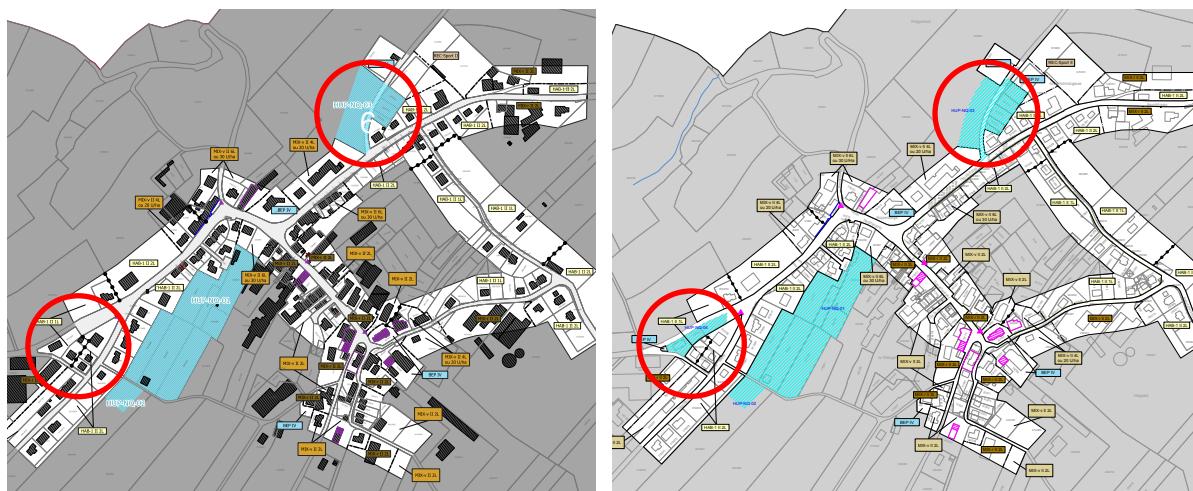
Die vorliegenden Änderungen betreffen eine Fläche von etwa 0,27 ha.

Abbildungen 1-2: Umfang der Anpassung des Plan de délimitation des PAP QE im Luftbild und im Katasterplan (Geoportal 2025) - Hupperdange





Abbildungen 3: Plan de délimitation PAP QE vorher-nachher – Hupperdange



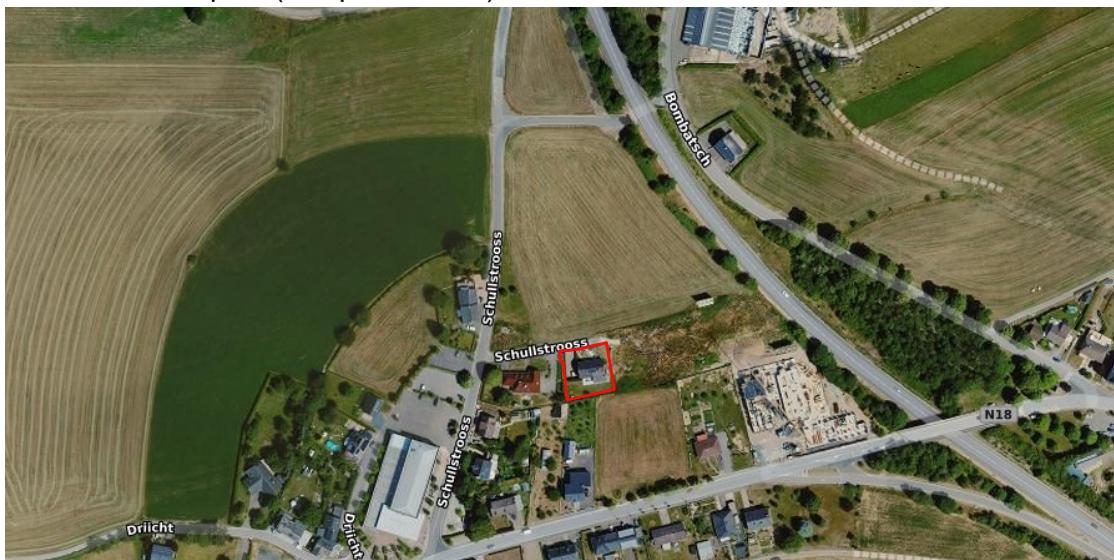
Ortschaft Marnach

In der Ortschaft Marnach soll im Süden des PAP NQ „**Schullstrooss / Auf der Driech**“ der PAP QE-Hab-1 angepasst werden. Der PAP NQ „MAR-NQ-01“ wurde um einen Teil der Parzelle 94/2781 (PCN 2018) und um die Parzelle 94/2780 (PCN 2018) verkleinert, die nun als Zone PAP QE-Hab-1 mit 2 Geschossen und 1 Wohneinheit ausgewiesen werden.

Die von der Anpassung betroffenen Flächen sind bereits erschlossen und bebaut, so dass die Entwicklung dieser nicht über einen PAP NQ gesteuert werden muss.

Die vorliegende Änderung betrifft eine Fläche von etwa 0,09 ha.

Abbildungen 4-5: Umfang der Anpassung des Plan de délimitation des PAP QE im Luftbild und im Katasterplan (Geoportal 2025) - Marnach



Abbildungen 6: Plan de délimitation PAP QE vorher-nachher - Marnach

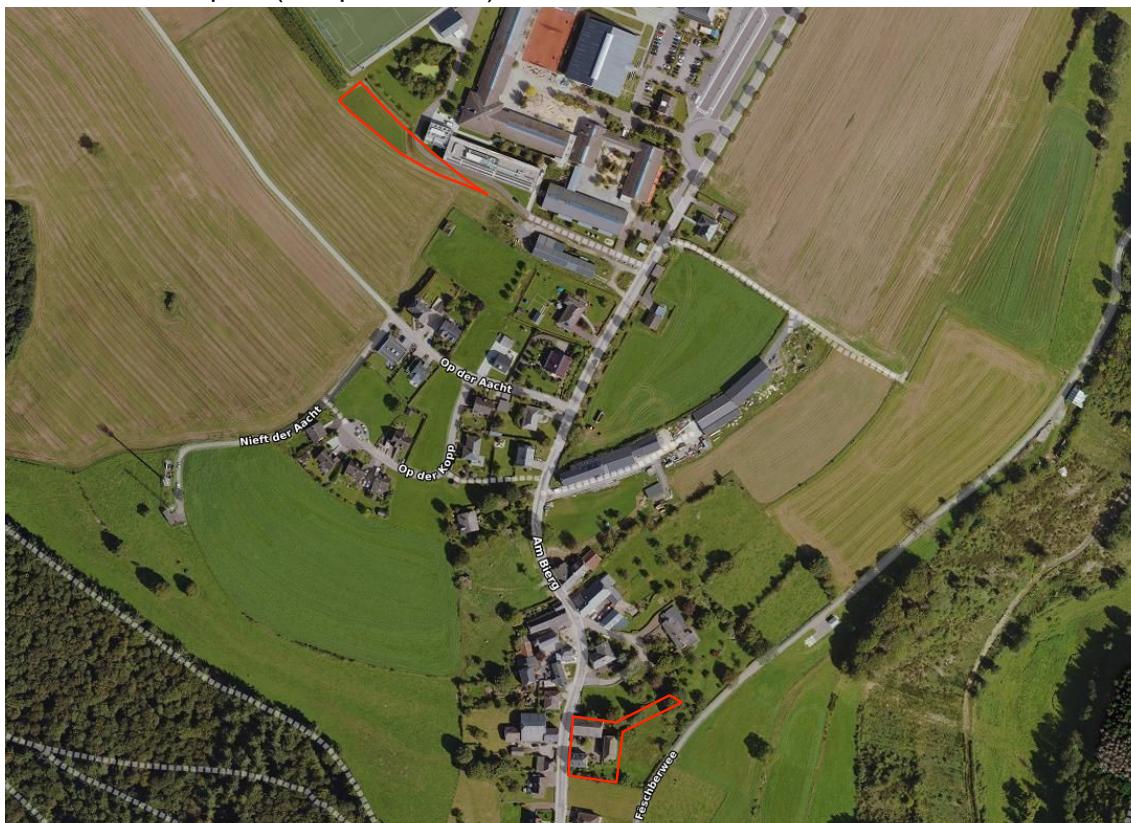


Ortschaft Reuler

In der Ortschaft Reuler wird im Norden der Ortschaft der PAP QE-BEP **Auf der Acht** an den Bedarf an öffentlichen Einrichtungen angepasst und nach Südwesten auf einen Teil der Parzelle 201/2118 (PCN 2018) erweitert. Der PAP NQ REU-NQ-01 wird entsprechend angepasst.

Außerdem werden drei geschützte Gebäude auf kommunaler Ebene als Sites et monuments nationaux an der Straße „Am Bierg“ klassifiziert (Parzelle 185/2580 - PCN 2018), da diese in die **Liste des Immeubles et Objets bénéficiant d'une Protection nationale** vom 24 mars 2025 aufgenommen wurden (Institut national pour le patrimoine architectural).

Abbildungen 7-8: Umfang der Anpassung des Plan de délimitation des PAP QE im Luftbild und im Katasterplan (Geoportal 2025) – Reuler



Abbildungen 9: Plan de délimitation PAP QE vorher-nachher - Reuler



Die vorliegenden Änderungen betreffen eine Fläche von etwa 0,36 ha.

Der aktuell gültige, am 19.06.2019 abgestimmt und am 27.11.2019 von der Ministerin unterschriebene, schriftliche Teil des PAP QE bleibt unverändert.

PLANS DE DÉLIMITATION DU PAP QE

DEMANDE D'APPROBATION