

# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE	
<b>Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées</b>	<b>Zones de sport et de loisir</b>
<b>Zones d'habitation</b>	
<b>HAB-1</b> zone d'habitation 1	<b>REC-Camp</b> zone de sport et de loisir - Camping
<b>HAB-2</b> zone d'habitation 2	<b>REC-Golf</b> zone de sport et de loisir - Golf
<b>Zones mixtes</b>	
<b>MIX-u</b> zone mixte urbaine	<b>REC-Jeun</b> zone de sport et de loisir - Jeunesse
<b>MIX-v</b> zone mixte villageoise	<b>REC-Jeux</b> zone de sport et de loisir - Jeux
<b>MIX-r</b> zone mixte rurale	<b>REC-Sport</b> zone de sport et de loisir - Sport
<b>BEP</b> Zone de bâtiments et équipements publics	<b>REC-Vac</b> zone de sport et de loisir - Vacances
<b>Zones d'activités</b>	<b>REC-Rob</b> zone de sport et de loisirs - Robbesscheier
<b>ECO-c1</b> zone d'activités économiques communale type 1	<b>JAR</b> Zone de jardins familiaux
<b>ECO-c2</b> zone d'activités économiques communale type 2	
<b>ECO-r</b> zone d'activités économiques régionale	<b>Zone verte</b>
<b>COM</b> Zone commerciale	<b>AGR</b> zone agricole
<b>Zones spéciales</b>	<b>FOR</b> zone forestière
<b>SPEC-ASSA</b> zone spéciale-ASSA	<b>PARC</b> zone de parc public
<b>SPEC-SYNP</b> zone spéciale-SYNP	<b>VERD</b> zone de verdure
<b>GARE</b> Zone de gares ferroviaires et routières	----- Délimitation de la zone verte

## ZONES SUPERPOSEES

-  Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
-  Zone d'aménagement différé
-  Zone d'urbanisation prioritaire

### Zones de servitude "urbanisation"

-  zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
-  zone de servitude "urbanisation" - Tampon
-  zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
-  zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
-  zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

### Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

-  couloir pour projets routiers ou ferroviaires

### Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

-  secteur protégé de type "environnement construit"
-  construction à conserver
-  petit patrimoine à conserver
-  alignement d'une construction existante à préserver
-  gabarit d'une construction existante à préserver

<b>ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES</b>	
	<b>à l'aménagement du territoire</b>
	station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
	<b>à la protection de la nature et des ressources naturelles</b>
	<b>à la protection des sites et monuments nationaux</b>
	<b>à la gestion de l'eau</b>

Plan d'aménagement particulier délivré approuvé

PAP 12345/105C N° du plan d'aménagement particulier délivré approuvé

Biotopes

Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"

Mesures compensatoires

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

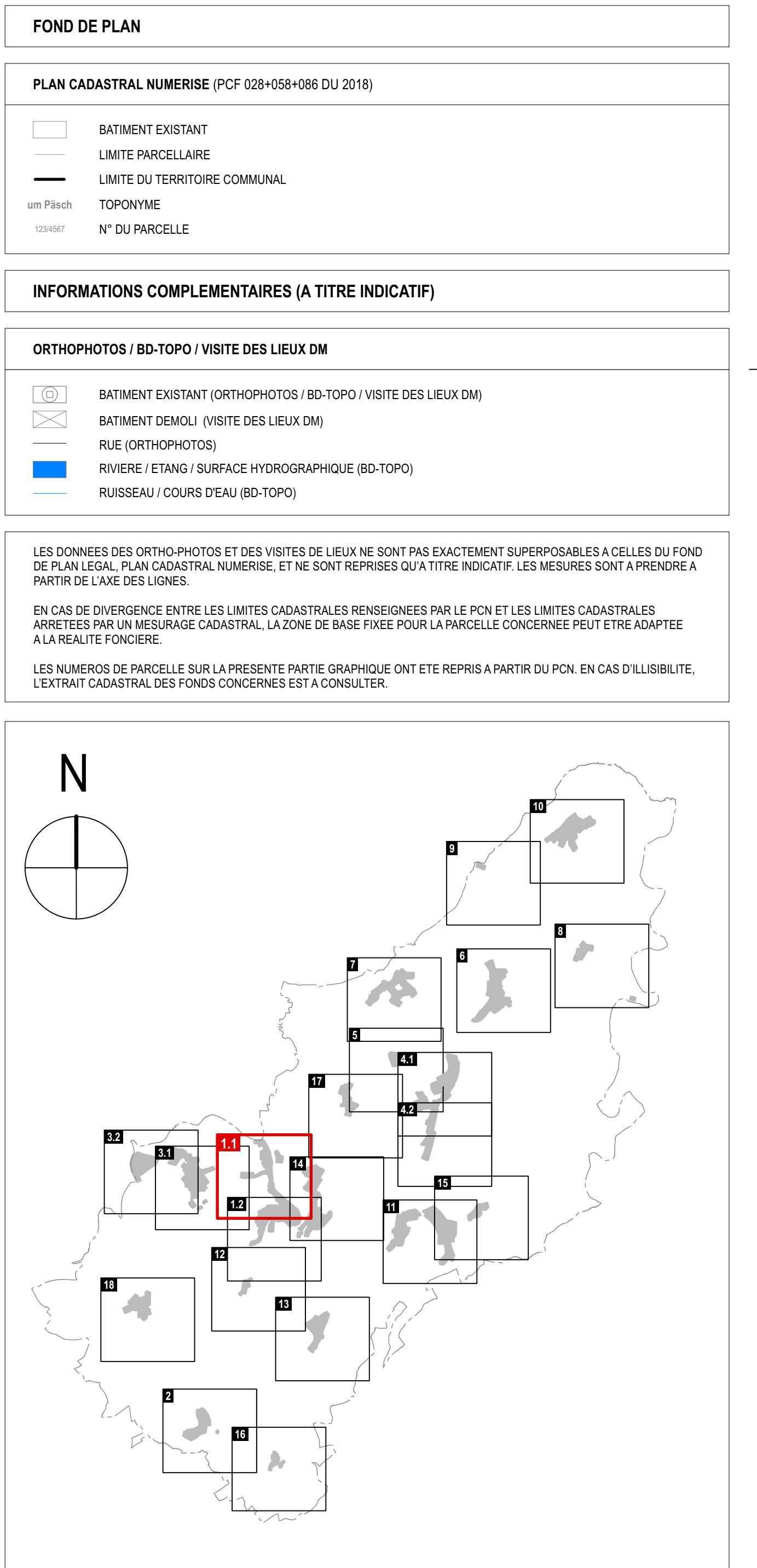
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max.
			(min.)
CSS	max.	DL	max.
			(min.)

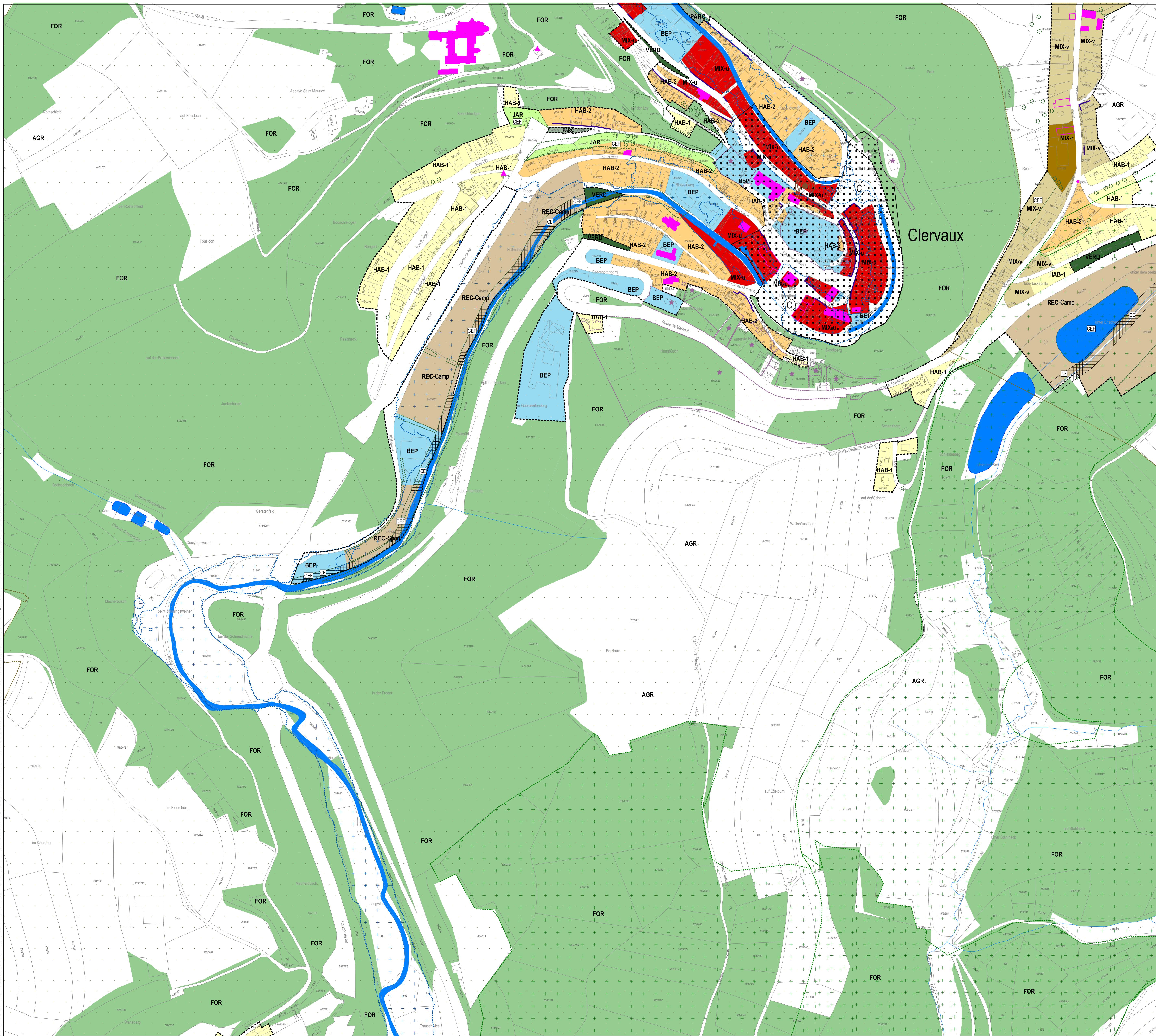
CL-ZAD-01			
HAB-2			
COS	0,2	CUS	0,4
			-
CSS	0,3	DL	20
			-

CL-ZAD-02			
HAB-1			
COS	0,2	CUS	0,4
			-
CSS	0,3	DL	15
			-

CL-NQ-03			
HAB-2			
COS	0,6	CUS	0,7
			-
CSS	0,7	DL	30
			-

CL_PAP_17080/62c			
HAB-2			
COS	0,45	CUS	0,85
			-
CSS	0,7	DL	82
			-





# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

## ZONES DE BASE

### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

#### Zones d'habitation

- HAB-1** zone d'habitation 1
- HAB-2** zone d'habitation 2

#### Zones mixtes

- MIX-u** zone mixte urbaine
- MIX-v** zone mixte villageoise
- MIX-r** zone mixte rurale

#### Zone de bâtiments et équipements publics

#### Zones d'activités

- ECO-c1** zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2** zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r** zone d'activités économiques régionale

#### Zone commerciale

#### Zones spéciales

- SPEC-ASSA** zone spéciale-ASSA
- SPEC-SYNP** zone spéciale-SYNP

#### Zone de gares ferroviaires et routières

### Zones de sport et de loisir

- REC-Camp** zone de sport et de loisir - Camping
- REC-Golf** zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Jeun** zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Jeux** zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Sport** zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Vac** zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Rob** zone de sport et de loisirs - Robbesscheier

### Zone de jardins familiaux

### Zone verte

- AGR** zone agricole
- FOR** zone forestière
- PARC** zone de parc public
- VERD** zone de verdure

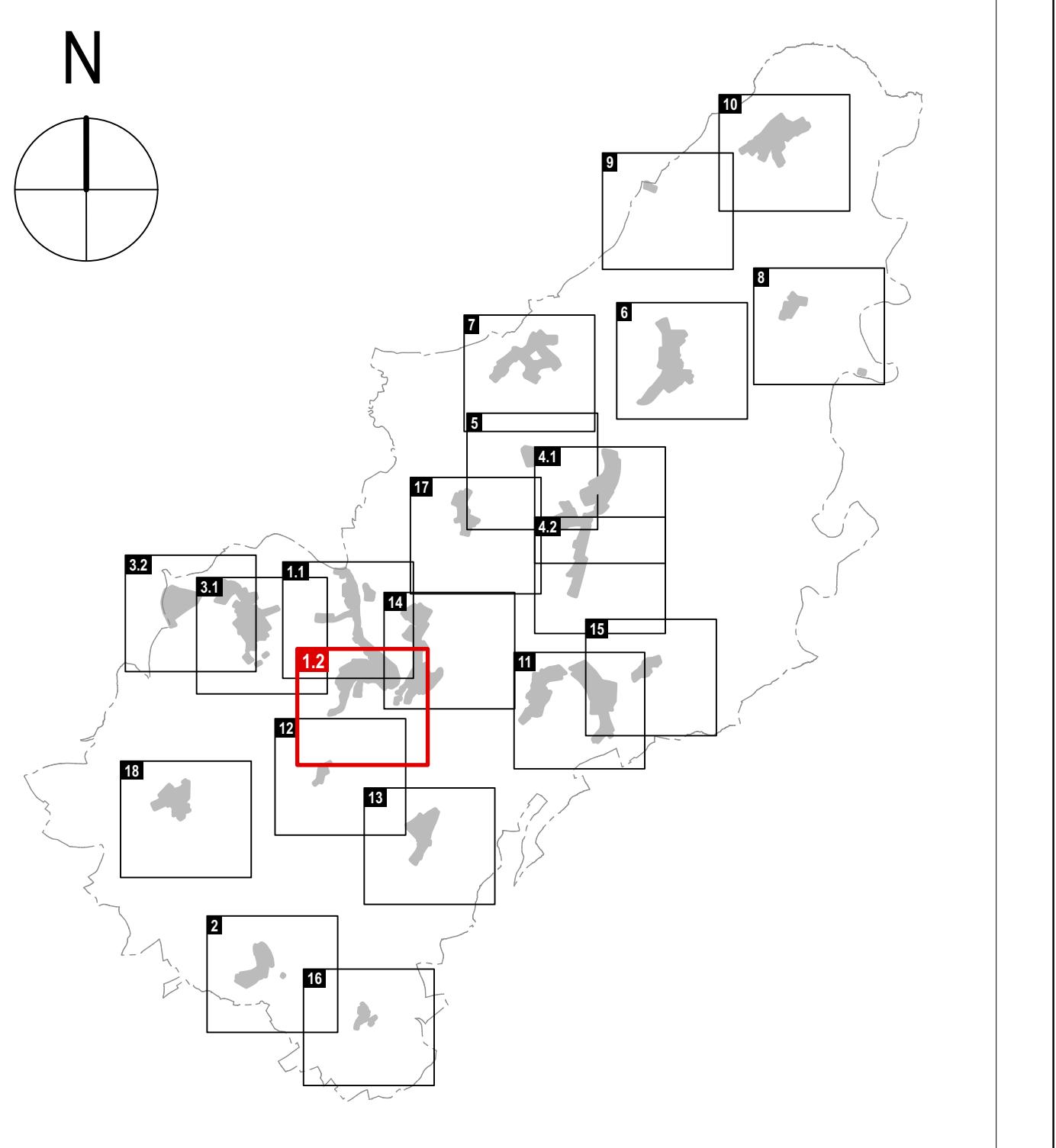
----- Délimitation de la zone verte

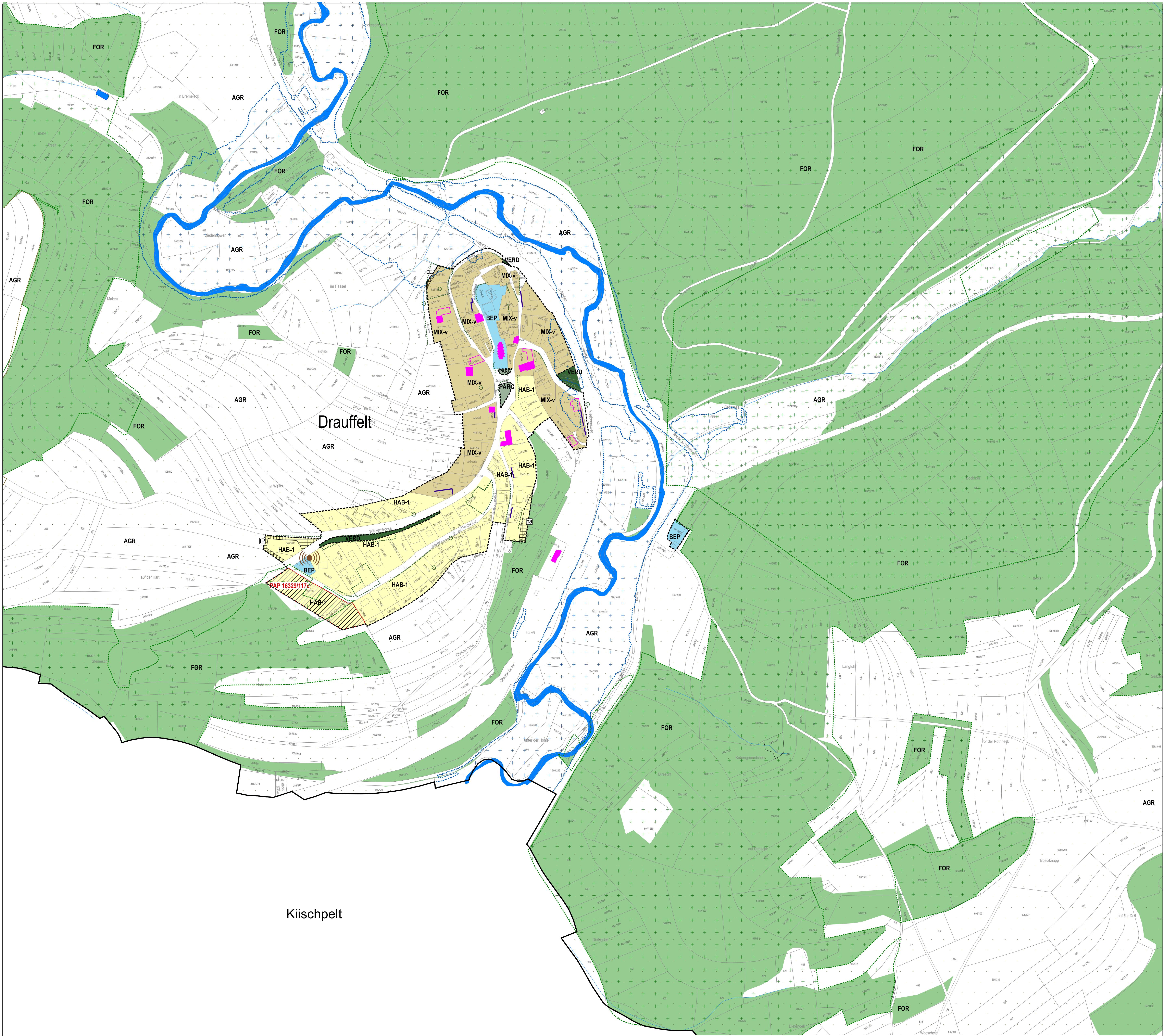
<b>FOND DE PLAN</b>	
<b>PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)</b>	
	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Päsch	TOPOONYME
123/4567	N° DU PARCELLE
<b>INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)</b>	
<b>ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM</b>	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNES EST A CONSULTER.





FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
TOPONAME
N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
RUE (ORTHOPHOTOS)
RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE, ET NE SONT REPRESSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'UNE DES DEUX.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE A LA REALITÉ FONDÉE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRÉS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

N

PLAN D'AMENAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MAÎTRE D'ŒUVRE  
Dewey Muller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

SCHLOSS CLER 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG  
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900

DATE / SIGNATURE

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURE

COMMISSION D'AMÉNAGEMENT

DATE / SIGNATURE

MINISTRE DE L'INTÉRIEUR

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PRO WICHERDORANGE ZONE SPECASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AU PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SECON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. AEC/016/2018 PAP GE 1643/2C DU 29.03.19 ET DU MEG20 REF. 85.449 DU 14.02.19

INDICE DATE NOM DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

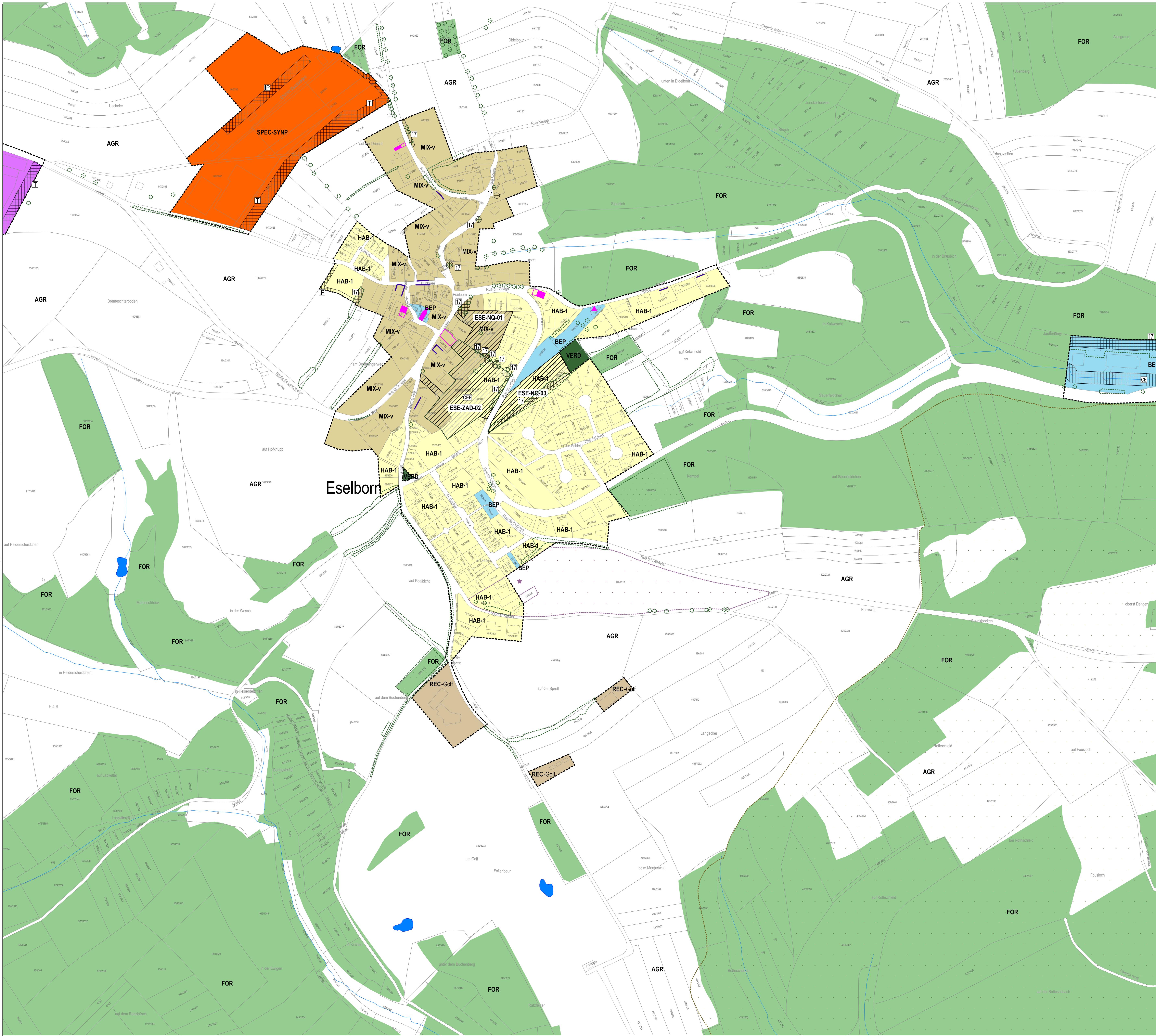
PHASE : PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL  
ECHÉLLE : 1 : 2 500

OBJET : MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19  
LOCALITÉ DE DRAUFFELT

VERSION COORDONNÉE

DESS.	NOM / ESA	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.		30.11.2020	2043	M - 0 2 - 0 2	d
RESP.					

FORMAT 117.0 / 70.3 CM



# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

## ZONES DE BASE

### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

#### Zones d'habitation

- HAB-1** zone d'habitation 1
- HAB-2** zone d'habitation 2

#### Zones mixtes

- MIX-u** zone mixte urbaine
- MIX-v** zone mixte villageoise
- MIX-r** zone mixte rurale

#### Zone de bâtiments et équipements publics

#### Zones d'activités

- ECO-c1** zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2** zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r** zone d'activités économiques régionale

#### Zone commerciale

#### Zones spéciales

- SPEC-ASSA** zone spéciale-ASSA
- SPEC-SYNP** zone spéciale-SYNP

#### Zone de gares ferroviaires et routières

### Zones de sport et de loisir

- REC-Camp** zone de sport et de loisir - Camping
- REC-Golf** zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Jeun** zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Jeux** zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Sport** zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Vac** zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Rob** zone de sport et de loisirs - Robbesscheier

#### Zone de jardins familiaux

#### Zone verte

- AGR** zone agricole
- FOR** zone forestière
- PARC** zone de parc public
- VERD** zone de verdure

----- Délimitation de la zone verte

FOND DE PLAN	
PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)	
	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Päsch	TOPOONYME
123/4567	N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)	
ORTHOPOSTES / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPOSTES / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
—	RUE (ORTHOPOSTES)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
—	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELINE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE

ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE,

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR L'EXTRAIT CADASTRAL ONT ÉTÉ REPRIS A PARTIR DU 01/01/2010. EN CAS D'ILLEURÉALITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST À CONSULTER.

## ZONES SUPERPOSEES

-  Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
-  Zone d'aménagement différé
-  Zone d'urbanisation prioritaire

### Zones de servitude "urbanisation"

-  zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
-  zone de servitude "urbanisation" - Tampon
-  zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
-  zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
-  zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

### Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

-  couloir pour projets routiers ou ferroviaires

### Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

-  secteur protégé de type "environnement construit"
-  construction à conserver
-  petit patrimoine à conserver
-  alignement d'une construction existante à préserver
-  gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES	
	à l'aménagement du territoire
	station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	à la protection des sites et monuments nationaux
	à la gestion de l'eau

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé

PAP 12345/105C N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé

Biotopes

Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"

Mesures compensatoires

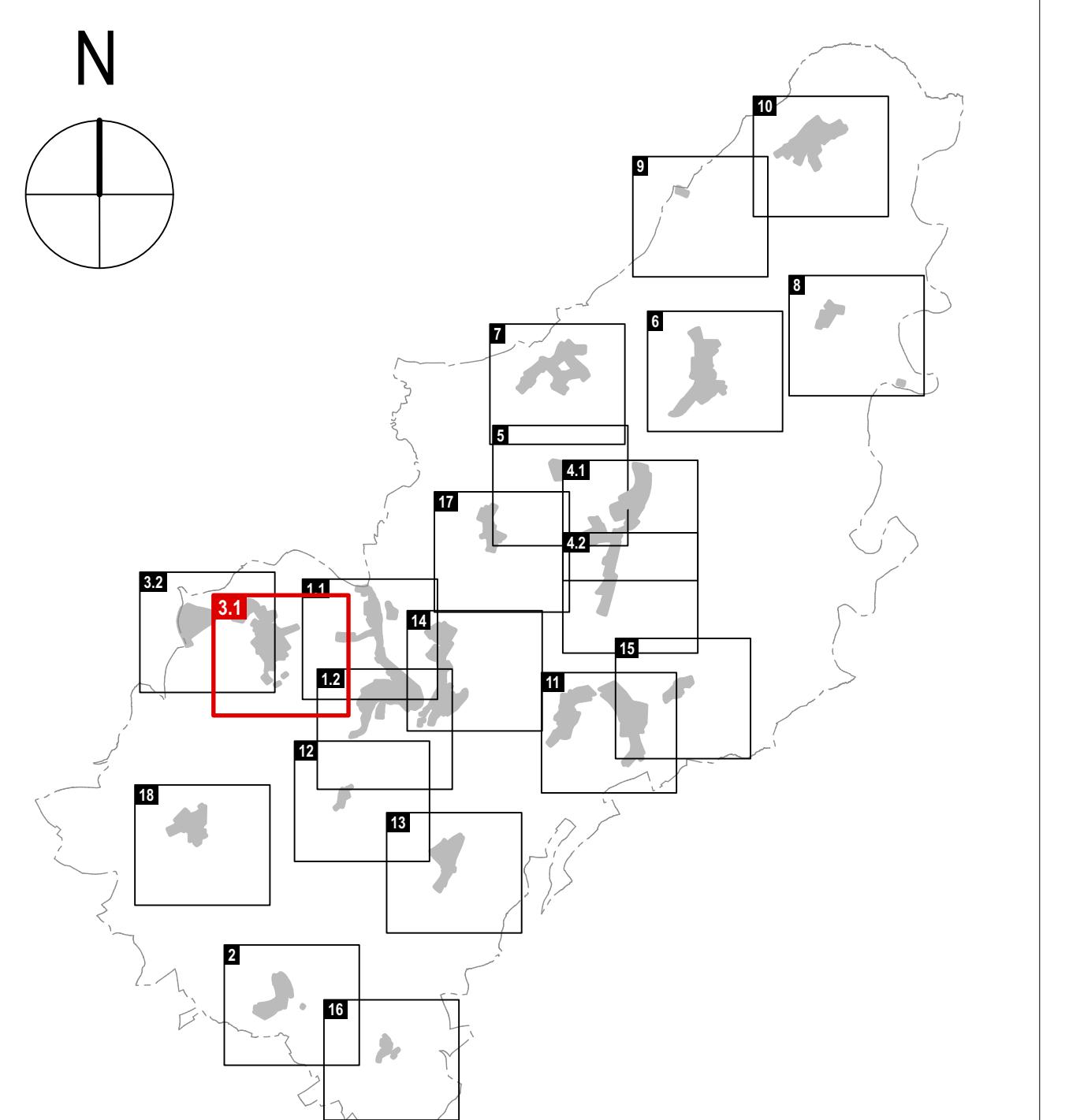
## REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

ESE-NQ-01			
MIX-v			
COS	0,3	CUS	0,6
CSS	0,65	DL	25

ESE-ZAD-02			
HAB-1 + MIX-v			
COS	0,2	CUS	0,4
CSS	0,3	DL	15

ESE-NQ-03			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	16



<h1>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX</h1>	
<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p><b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX</b></p> <p>SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900</p>	<p>MAITRES D'ŒUVRE</p> <p><b>Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b></p> <p>15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50</p>
<p>DATE / SIGNATURE</p>	<p>DATE / SIGNATURE</p>
<p>CONSEIL COMMUNAL</p>	

COMMISSION D'AMENAGEMENT

MINISTRE DE L'INTERIEUR MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

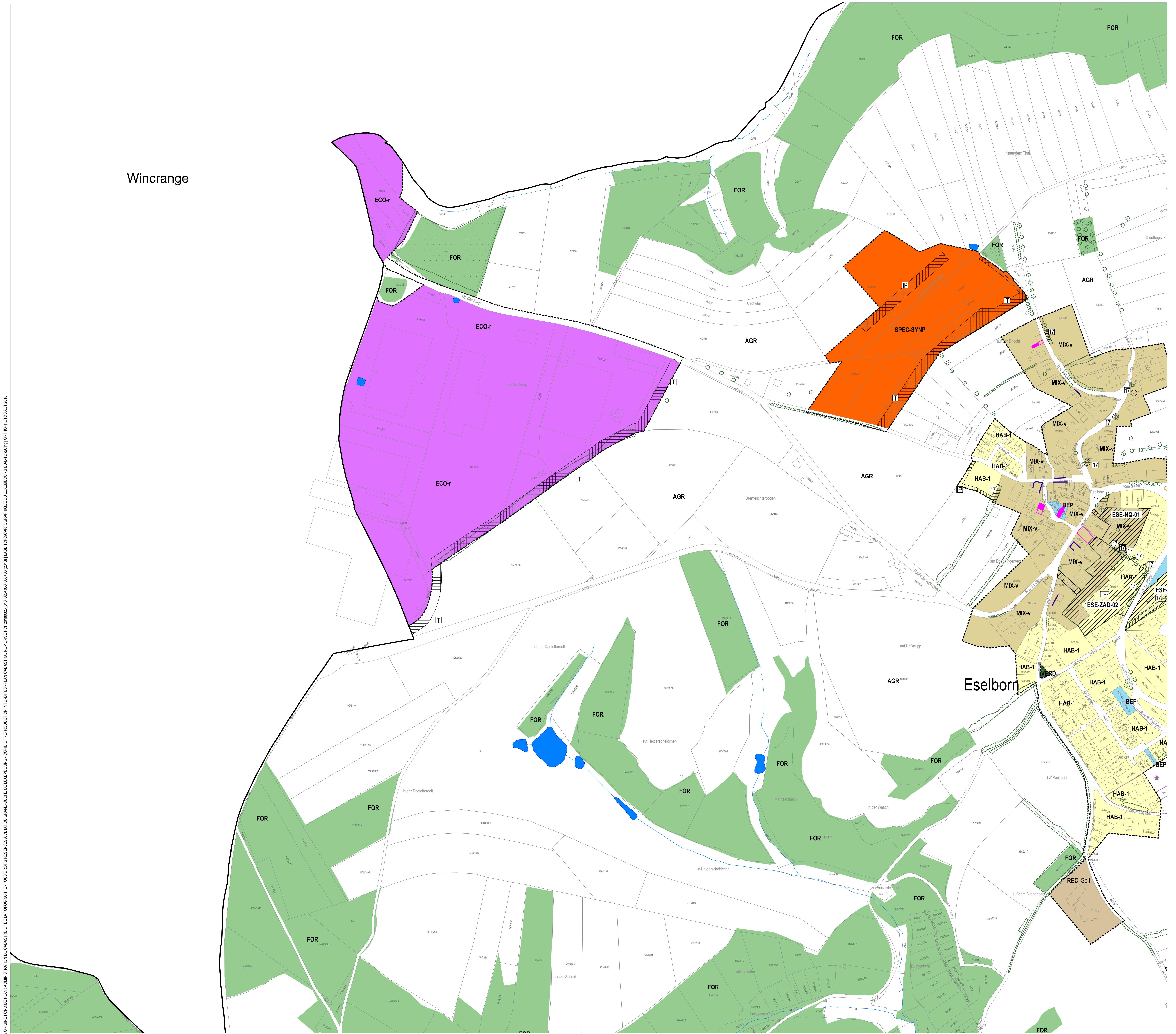
d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)

D	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA RÉF. 62C/016/2018 PAP QE 18463/62C DU 29.03.19 ET DU MECDD RÉF. 85 449 DU 14.02.19

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
PHASE			ECHELLE

PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL 1 : 2 500

MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19  
LOCALITE DIESEL BORN



# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

## ZONES DE BASE

### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

#### Zones d'habitation

- HAB-1** zone d'habitation 1
- HAB-2** zone d'habitation 2

#### Zones mixtes

- MIX-u** zone mixte urbaine
- MIX-v** zone mixte villageoise
- MIX-r** zone mixte rurale

#### Zone de bâtiments et équipements publics

#### Zones d'activités

- ECO-c1** zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2** zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r** zone d'activités économiques régionale

#### Zone commerciale

#### Zones spéciales

- SPEC-ASSA** zone spéciale-ASSA
- SPEC-SYNP** zone spéciale-SYNP

#### Zone de gares ferroviaires et routières

### Zones de sport et de loisir

- REC-Camp** zone de sport et de loisir - Camping
- REC-Golf** zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Jeun** zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Jeux** zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Sport** zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Vac** zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Rob** zone de sport et de loisirs - Robbesscheier

#### Zone de jardins familiaux

#### Zone verte

- AGR** zone agricole
- FOR** zone forestière
- PARC** zone de parc public
- VERD** zone de verdure

----- Délimitation de la zone verte

<b>FOND DE PLAN</b>	
<b>PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)</b>	
	<b>BATIMENT EXISTANT</b>
	<b>LIMITE PARCELLAIRE</b>
	<b>LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL</b>
	<b>TOPOONYME</b>
	<b>N° DU PARCELLE</b>
n Päsch 23/4567	

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

ORTHOPOSTES / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

---

-  BATIMENT EXISTANT (ORTHOPOSTES / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
-  BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
-  RUE (ORTHOPOSTES)
-  RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
-  RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE PERRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRIS À PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST À CONSULTER.

## ZONES SUPERPOSEES

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES**

-  à l'aménagement du territoire
-  station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
-  à la protection de la nature et des ressources naturelles
-  à la protection des sites et monuments nationaux
-  à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif	
<b>sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain</b>	
 <b>✓</b>	Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
PAP 12345/105C	N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé
 <b>Biotopes</b>	
 <b>CEF</b>	Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"
 <b>MC</b>	Mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »				
Dénomination du nouveau quartier				
Zonage				
COS	max.	CUS	max.	
			(min.)	
CSS	max.	DL	max.	
			(min.)	

<h1>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX</h1>	
<b>INTITULE D'OUVRAGE</b> <b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX</b>	<b>MAITRES D'ŒUVRE</b> <b>Dewey Muller</b> <b>Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b>
HLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900	15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50
DATE / SIGNATURE	<b>Zilmlplan s.à r.l.</b> <b>Urbanisme &amp; Aménagement du Territoire</b> 83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 8308 CAPELLEN LUXEMBOURG TELEPHONE 26 45 28 56
	DATE / SIGNATURE

MISSION D'AMENAGEMENT

MINISTRE DE L'INTERIEUR MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

DATE / SIGNATURE	DATE / SIGNATURE
------------------	------------------

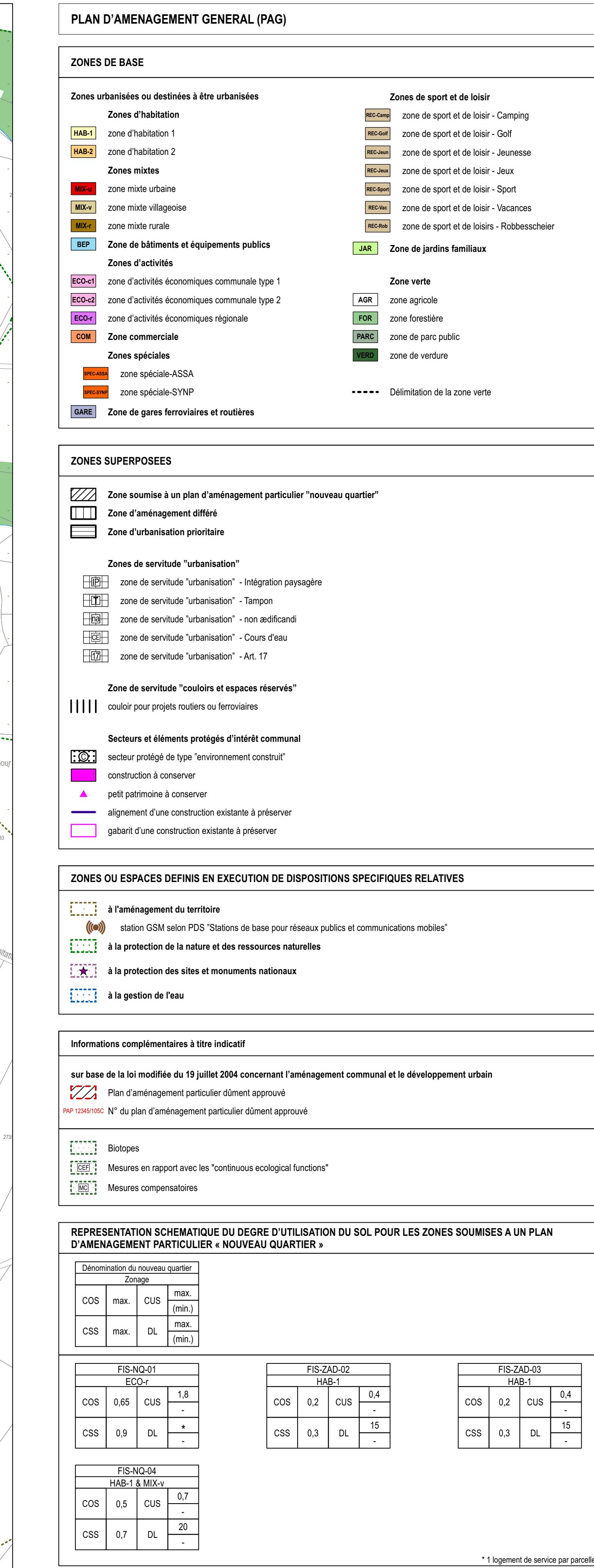
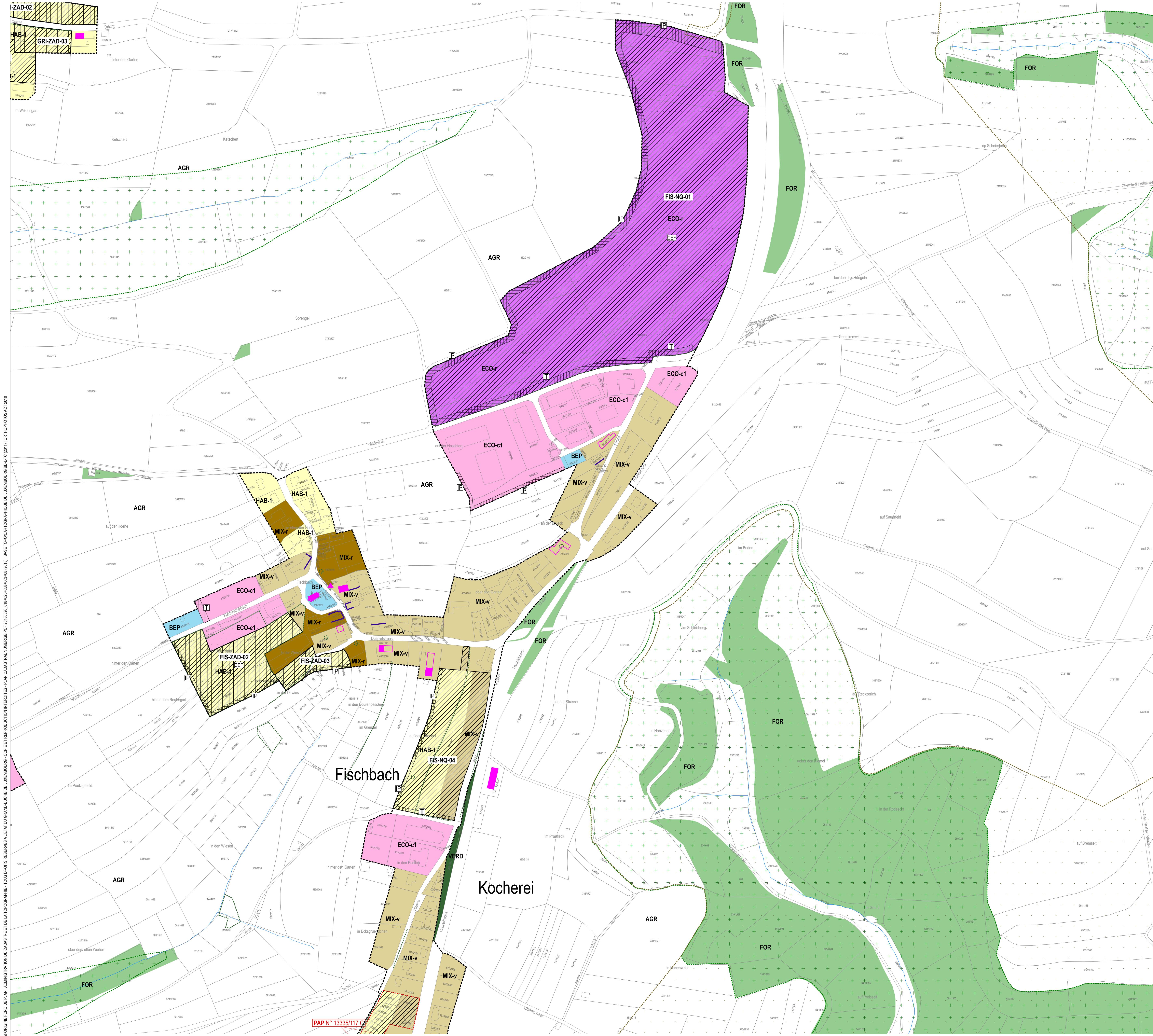
	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
	03.05.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)

21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA RÉF. 62C/016/2018 PAP QE 18463/62C DU 29.03.19 ET DU MECDD RÉF. 85.449 DU 14.02.19

ASE	ECHELLE
-----	---------

1.2.300

U PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19  
**LOCALITE D'ESELBORN / LENTZWEILER**



**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- um Pisch
- TOPONAME
- N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPIOTOS)
- RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN. LE PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE ET NE SONT REPRESSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DU PCN.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTEE A LA REALITE FONDÉE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**Zimplan s.r.l.**

**Urbanisme & Aménagement du Territoire**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PAG WICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42C016/2018 PAP GE 1846/2022 DU 29.03.19 ET DU MEC20 REF. 81.449 DU 14.02.19

**INDICE** **DATE** **NOM** **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

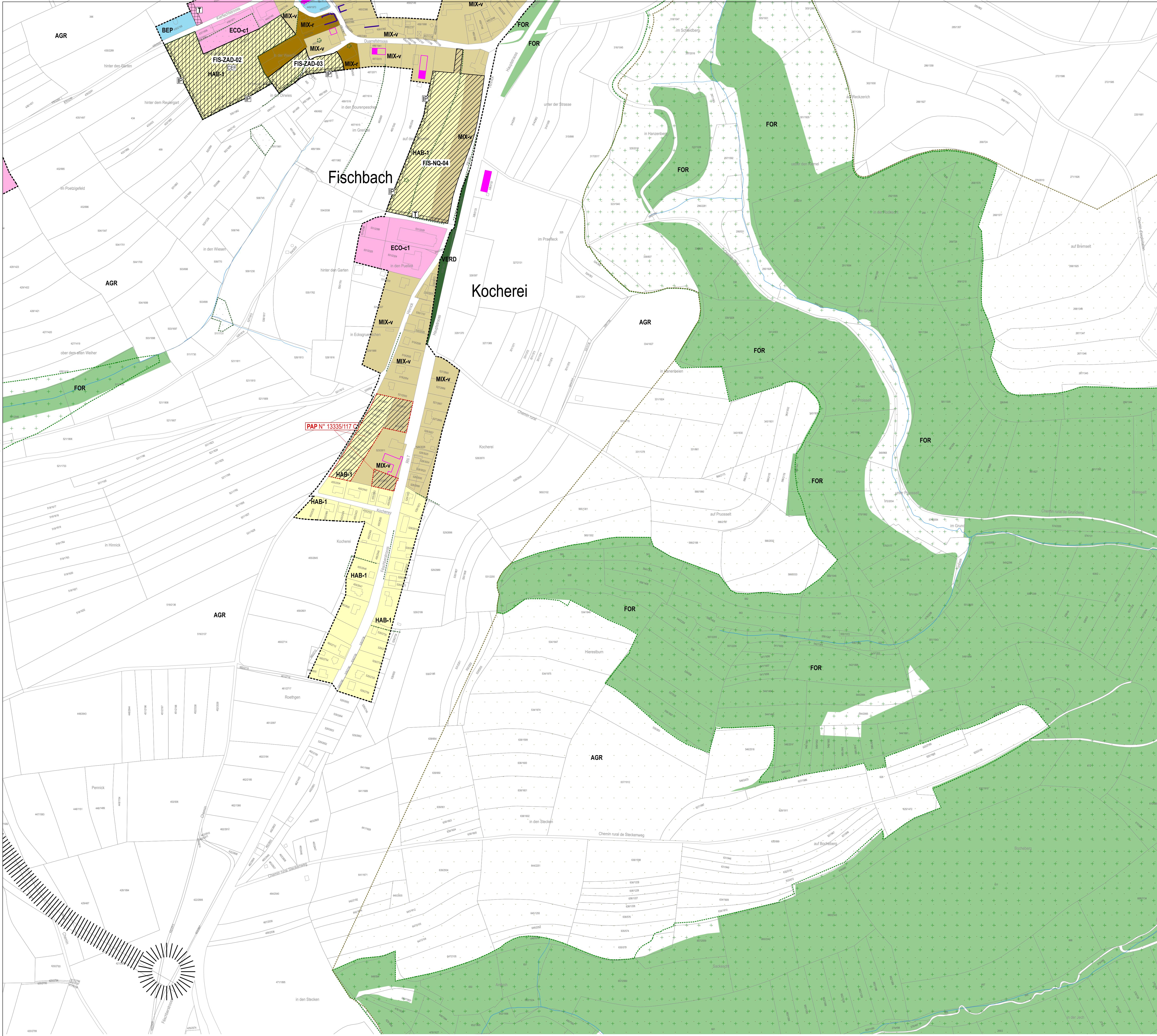
**PHASE** **PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL** **ECHÉANCE**

**OBJET** **VERSION COORDONNÉE**

**MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19**

**LOCALITÉ DE FISCHBACH - PARTIE NORD**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 2 - 0 4 - 0 1 d	
RESP.				FORMAT 117.0 / 70.3 CM	



# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

## ZONES DE BASE

### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

#### Zones d'habitation

**HAB-1** zone d'habitation 1

**HAB-2** zone d'habitation 2

#### Zones mixtes

**MIX-u** zone mixte urbaine

**MIX-v** zone mixte villageoise

**MIX-r** zone mixte rurale

### Zone de bâtiments et équipements publics

#### Zones d'activités

**ECO-c1** zone d'activités économiques communale type 1

**ECO-c2** zone d'activités économiques communale type 2

**ECO-r** zone d'activités économiques régionale

### Zone commerciale

#### Zones spéciales

**SPEC-ASSA** zone spéciale-ASSA

**SPEC-SYNP** zone spéciale-SYNP

### Zone de gares ferroviaires et routières

### Zones de sport et de loisir

**REC-Camp** zone de sport et de loisir - Camping

**REC-Golf** zone de sport et de loisir - Golf

**REC-Jeun** zone de sport et de loisir - Jeunesse

**REC-Jeux** zone de sport et de loisir - Jeux

**REC-Sport** zone de sport et de loisir - Sport

**REC-Vac** zone de sport et de loisir - Vacances

**REC-Rob** zone de sport et de loisirs - Robbesscheier

### Zone de jardins familiaux

### Zone verte

**AGR** zone agricole

**FOR** zone forestière

**PARC** zone de parc public

**VERD** zone de verdure

----- Délimitation de la zone verte

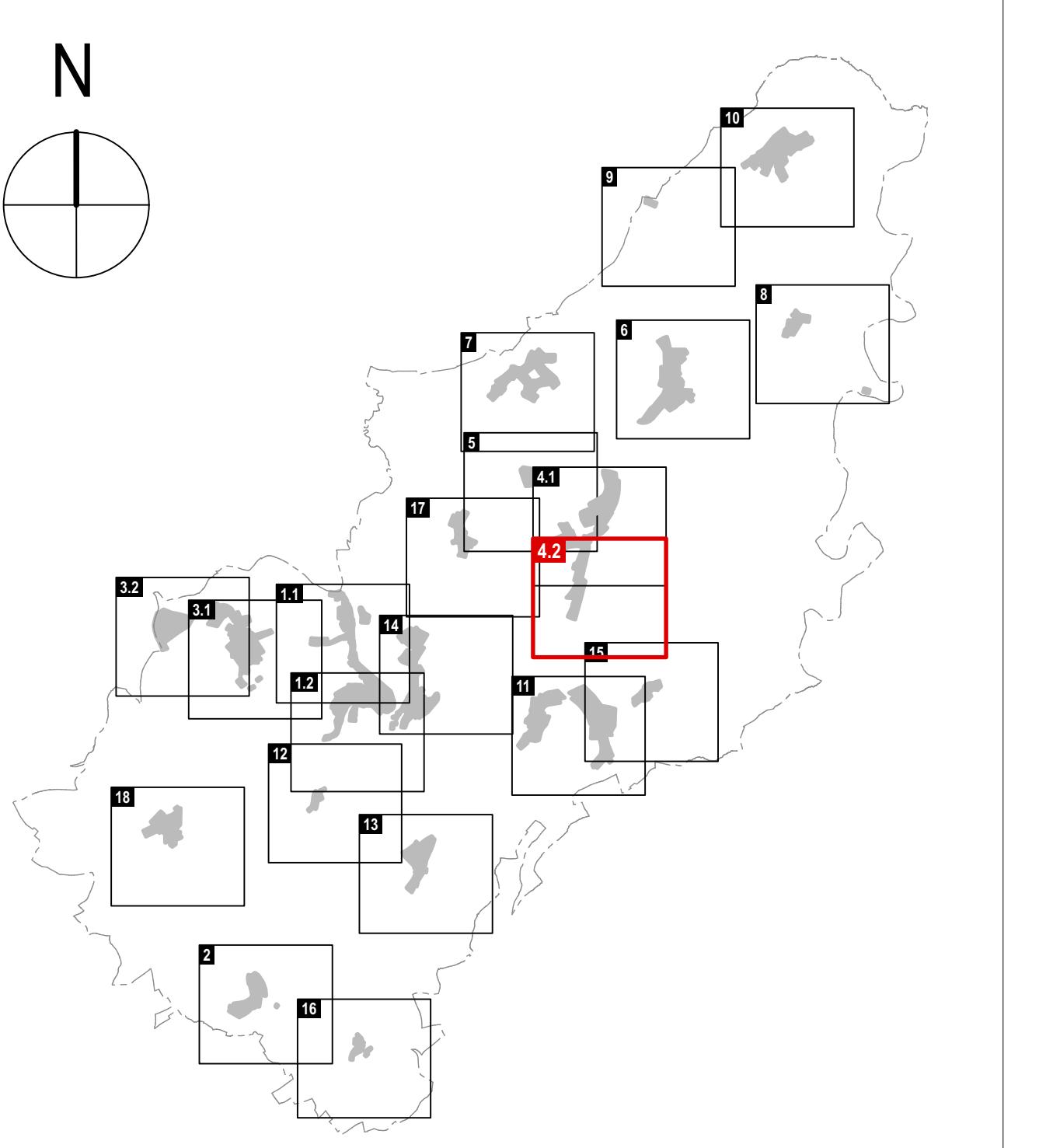
<b>FOND DE PLAN</b>	
<b>PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)</b>	
	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Päsch	TOPOONYME
123/4567	N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)	
<b>ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM</b>	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
—	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE PERRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE



ZONES SUPERPOSEES	
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone d'urbanisation prioritaire
<b>Zones de servitude "urbanisation"</b>	
	zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
	zone de servitude "urbanisation" - Tampon
	zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
	zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
	zone de servitude "urbanisation" - Art. 17
<b>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</b>	
	couloir pour projets routiers ou ferroviaires
<b>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal</b>	
	secteur protégé de type "environnement construit"
	construction à conserver
	petit patrimoine à conserver
	alignement d'une construction existante à préserver
	gabarit d'une construction existante à préserver

Informations complémentaires à titre indicatif	
<b>sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain</b>	
	Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
PAP 12345/105C	N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé
	Biotopes
	Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"
	Mesures compensatoires

COS	max.	CUS	max.
			(min.)
CSS	max.	DL	max.
			(min.)

FIS_PAP_13335/117c			
HAB-1 & MIX-v			
COS	0,45	CUS	0,8
			-
CSS	0,7	DL	10
			-

<b>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX</b>	
<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p><b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX</b></p> <p>SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900</p>	<p>MAITRES D'ŒUVRE</p> <p><b>Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b></p> <p>15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50</p>
<p>DATE / SIGNATURE</p>	<p>DATE / SIGNATURE</p>

ONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT DATE / SIGNATURES

DATE / SIGNATURES

	DURABLE		
DATE / SIGNATURE	DATE / SIGNATURE		
<b>MODIFICATIONS</b>			
d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA RÉF. 62C/016/2018 PAP QE 18463/62C DU 29.03.19 ET DU MECDD RÉF. 85.449 DU 14.02.19
INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL	ECHELLE 1 : 2 500											
OBJET <b>MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19 LOCALITE DE FISCHBACH - PARTIE SUD ET KOCHEREI</b>												
	NOM DESS. CONTR. RESP.	DATE 30.11.2020	N° PROJET 2043	N° PLAN M - 0 2 - 0 4 - 0 2								INDICE d
				FORMAT 117,0 / 70,3 CM								



**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)**

**ZONES DE BASE**

**ZONES SUPERPOSÉES**

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES**

**Informations complémentaires à titre indicatif**

**REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES À UN PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS « NOUVEAU QUARTIER »**

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

**LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES À CELLES DU FOND DE PLAN LORSQU'IL Y A DES CHANGEMENTS CADASTRAUX. EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA REALITÉ FONDÉE.**

**LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS À PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST À CONSULTER.**

**N**

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**Zimplan s.r.l.**

**Urbanisme & Aménagement du Territoire**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

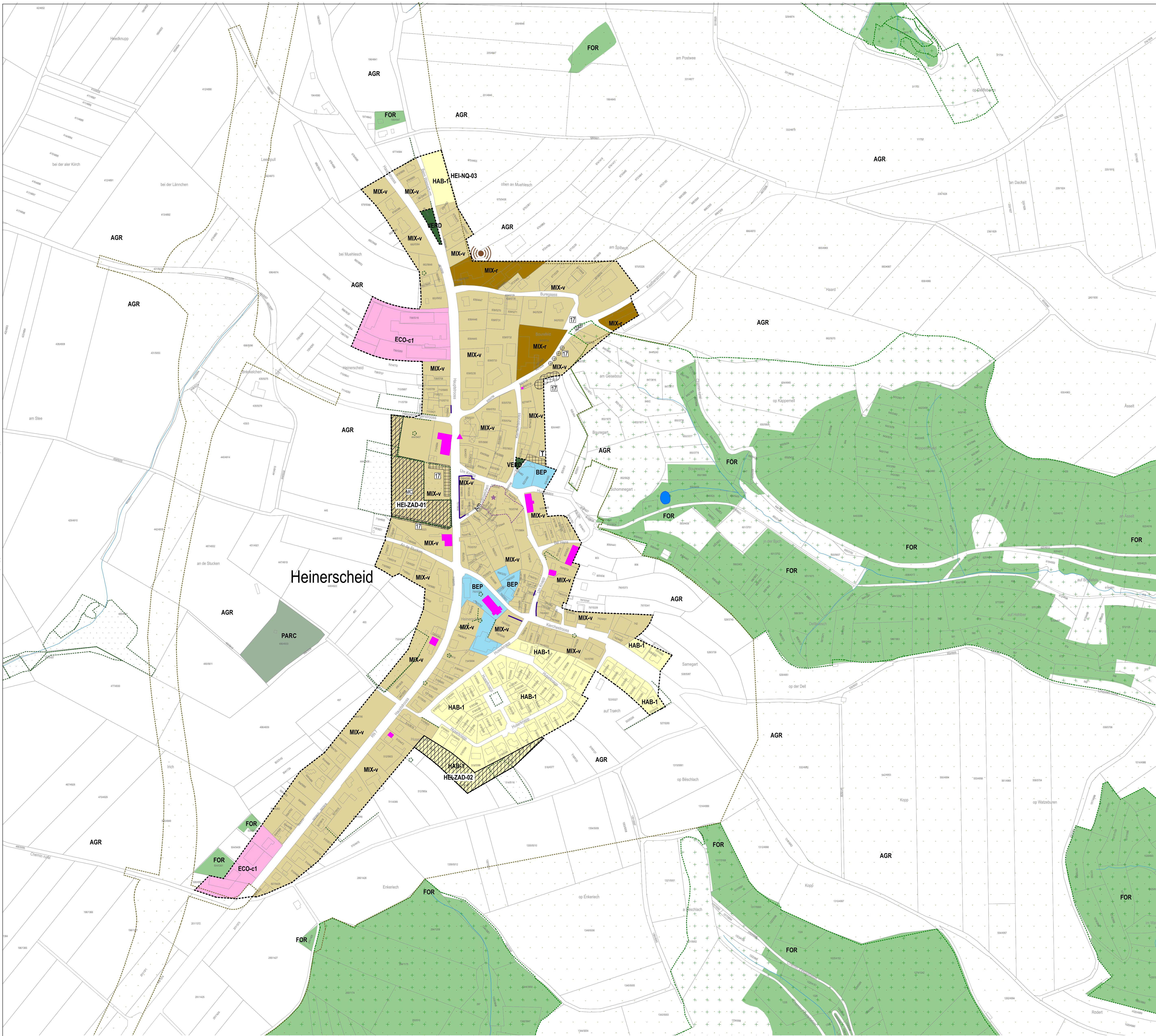
**MODIFICATIONS**

**PHASE**

**OBJET**

**VERSION COORDONNÉE**

**LOCALITÉ DE GRINDHAUSEN**



# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

<b>FOND DE PLAN</b>	
<b>PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)</b>	
	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Päsch	TOPOYME
123/4567	N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)	
<b>ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM</b>	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
—	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE.

ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE,

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA RELEVÉE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRISES PARIS DU FON. EN CAS D'ILLEGEABILITÉ,  
L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

## ZONES SUPERPOSEES

-  Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
-  Zone d'aménagement différé
-  Zone d'urbanisation prioritaire

**Zones de servitude "urbanisation"**

-  zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
-  zone de servitude "urbanisation" - Tampon
-  zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
-  zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
-  zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

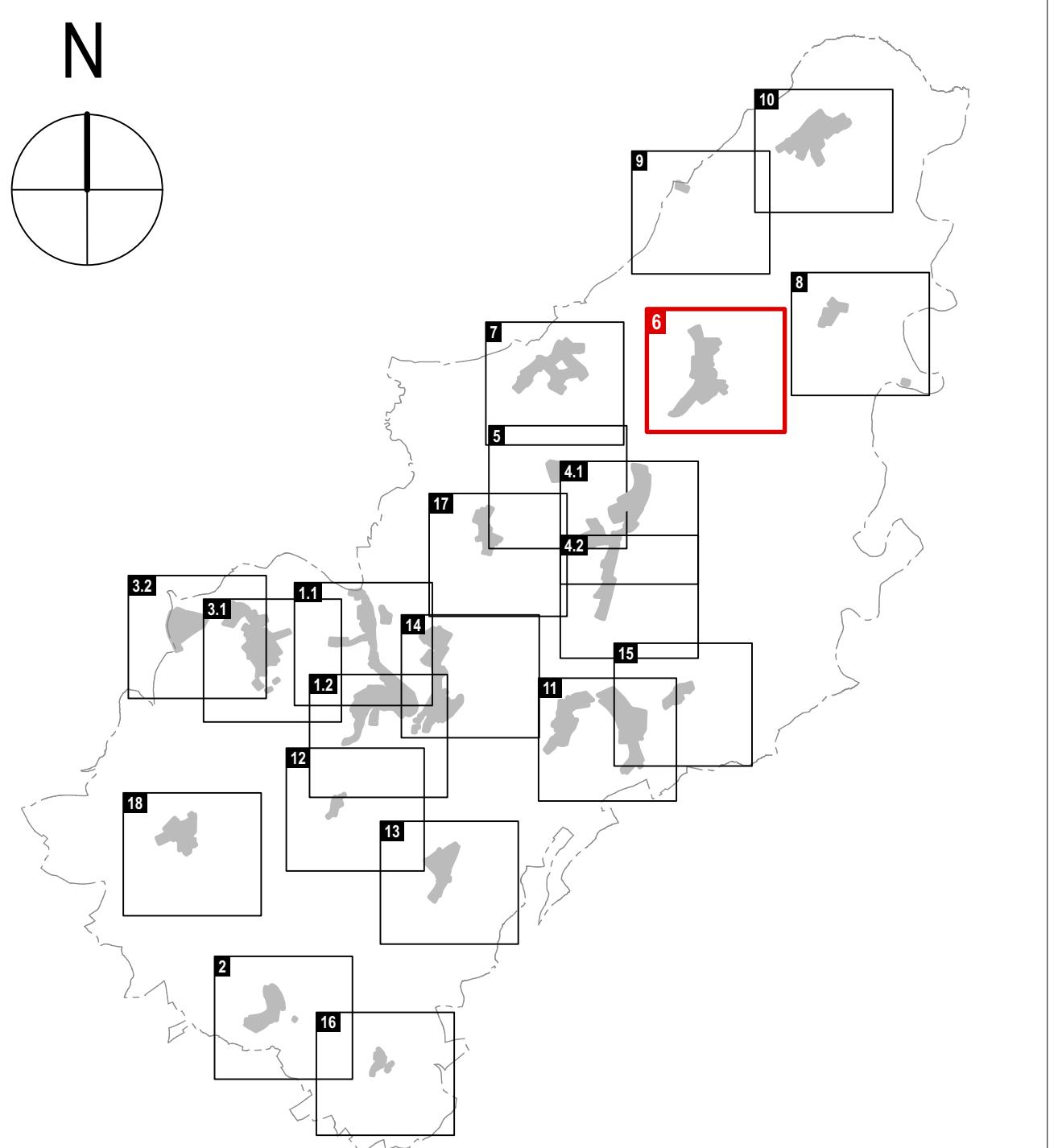
-  couloir pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

-  secteur protégé de type "environnement construit"
-  construction à conserver
-  petit patrimoine à conserver
-  alignement d'une construction existante à préserver
-  gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES	
	à l'aménagement du territoire
	station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	à la protection des sites et monuments nationaux
	à la gestion de l'eau
Informations complémentaires à titre indicatif	
sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain	
	Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
PAP 12345/105C	N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé
	Biotopes
	Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »			
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)



<h1>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX</h1>	
MAITRE D'OUVRAGE	MAITRES D'ŒUVRE
<b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX</b>	<b>Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b>
SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900	15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50
DATE / SIGNATURE	DATE / SIGNATURE
CONSEIL COMMUNAL	

COMMISSION D'AMENAGEMENT

MINISTRE DE L'INTERIEUR MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.

DATE / SIGNATURE	DATE / SIGNATURE		
<b>MODIFICATIONS</b>			
d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG

b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
---	----------	-----	---

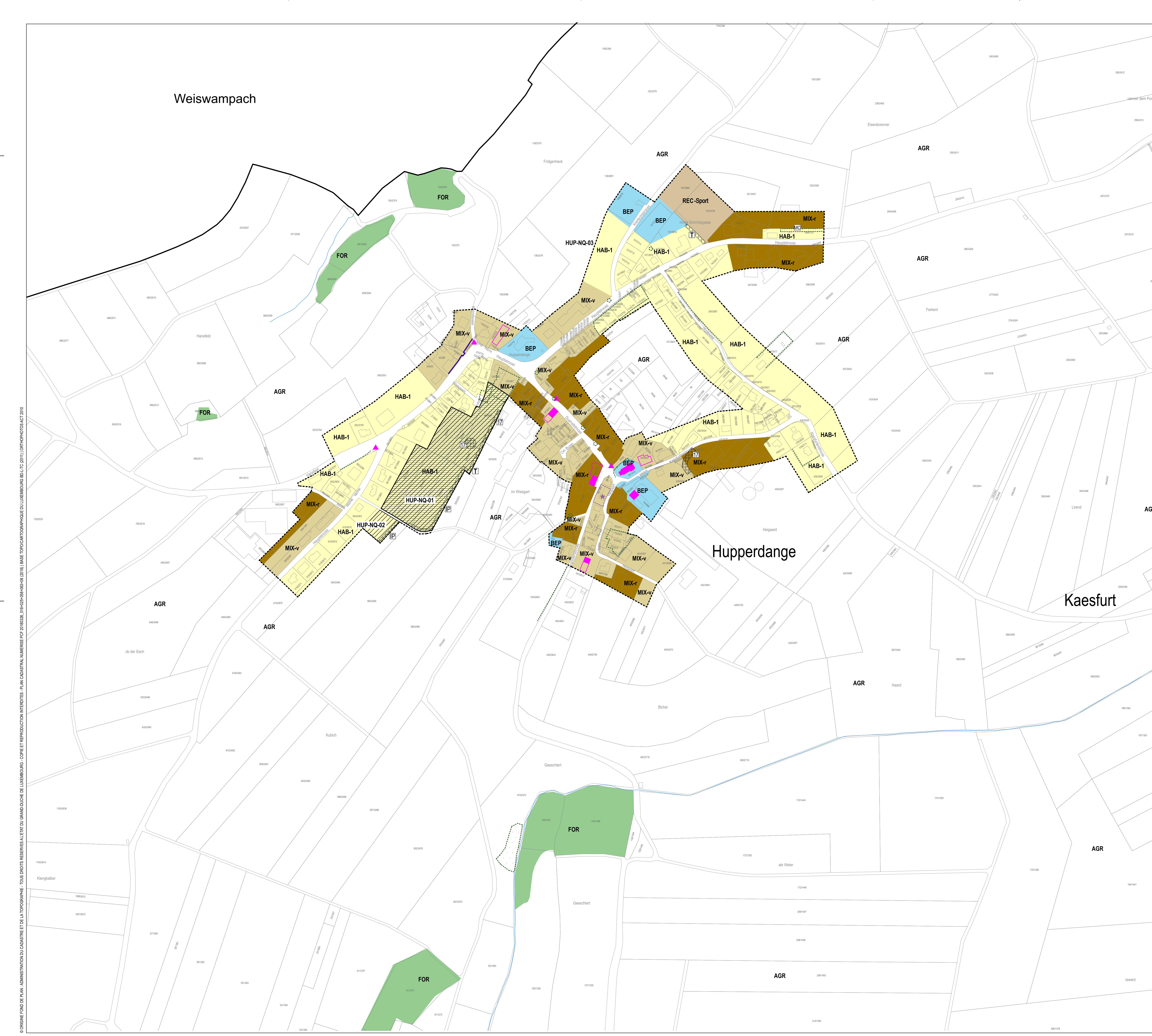
REF. 85.449 DU 14.02.19			
INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE	ECHELLE
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL	1 - 2 500

OBJET	VERSION COORDONNÉE
-------	--------------------

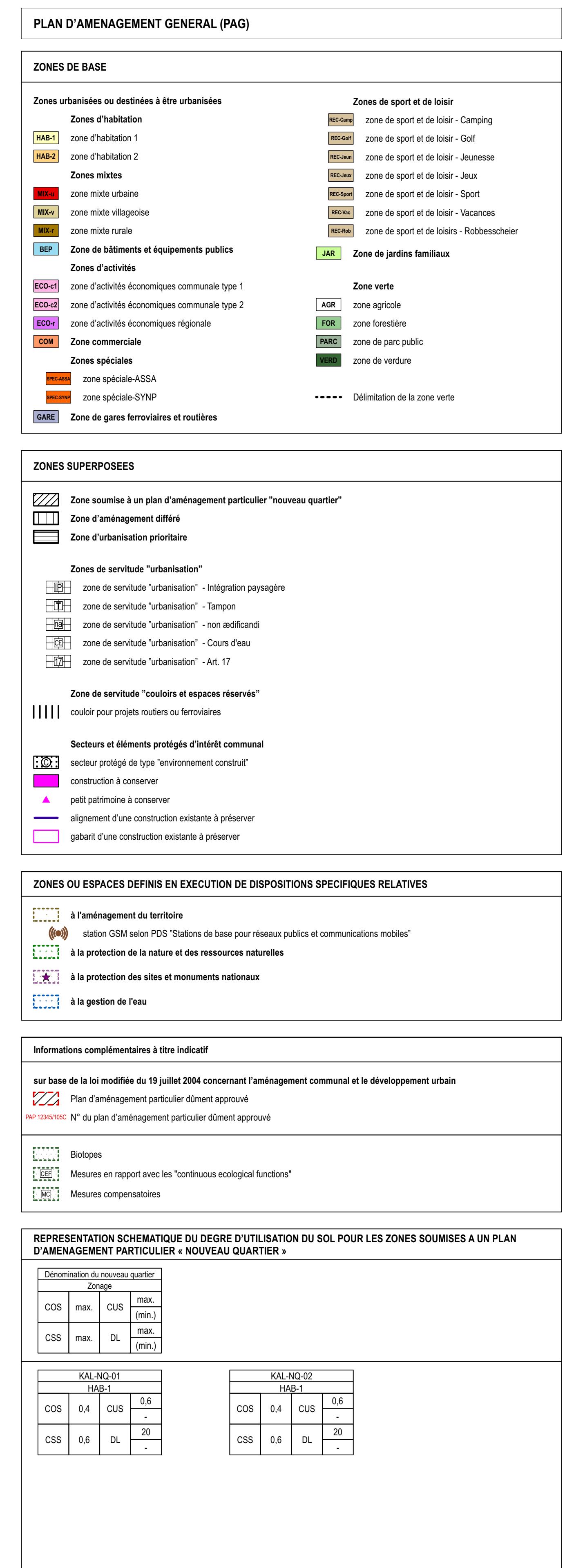
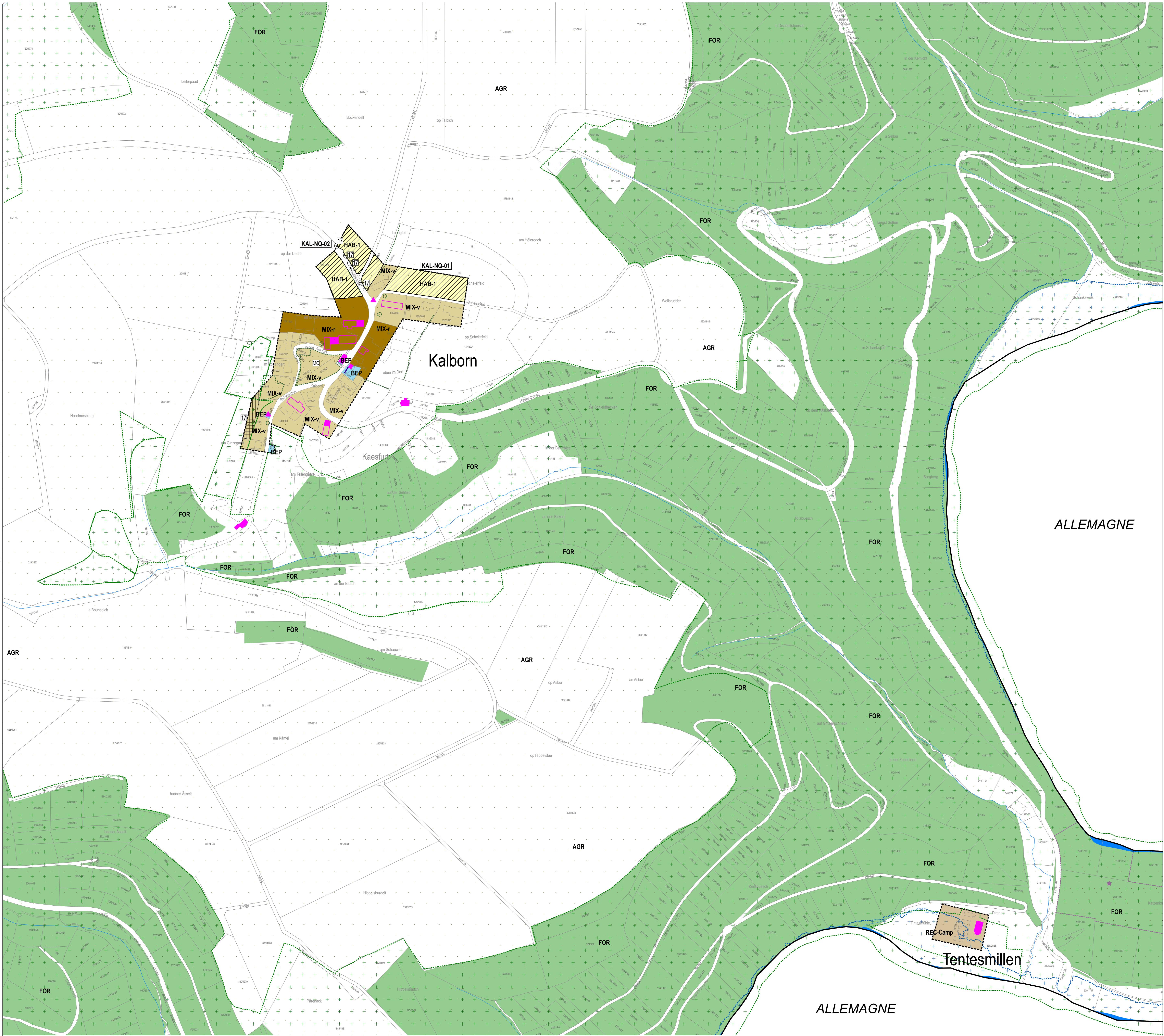
DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN								INDICE
DESS.	FH / ESA	30.11.2020										
CONTR.			2043	M	-	0	2	-	0	6		d



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)					
<b>ZONES DE BASE</b>					
Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées Zones d'habitation HAB-1 zone d'habitation 1 HAB-2 zone d'habitation 2 Zones mixtes MIX-v zone mixte urbaine MIX-r zone mixte villageoise MIX-v zone mixte rurale BEP Zone de bâtiments et équipements publics Zones d'activités ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1 ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2 ECO-3 zone d'activités économiques régionale COM Zone commerciale Zones spéciales ASSA zone spéciale-ASSA SYN zone spéciale-SYN GARE Zone de gares ferroviaires et routières					
Zones de sport et de loisir REC-Sport zone de sport et de loisir - Camping REC-Sport zone de sport et de loisir - Golf REC-Sport zone de sport et de loisir - Jeunesse REC-Sport zone de sport et de loisir - Jeux REC-Sport zone de sport et de loisir - Sport REC-Sport zone de sport et de loisir - Vacances REC-Sport zone de sport et de loisir - Robesscheier JAR Zone de jardins familiaux					
Zone verte AGR zone agricole FOR zone forestière PARC zone de parc public VER zone de verdure					
----- Délimitation de la zone verte					
<b>ZONES SUPERPOSÉES</b>					
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" Zone d'aménagement différé Zone d'urbanisation prioritaire Zones de servitude "urbanisation" BEP zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère BEP zone de servitude "urbanisation" - Tampon BEP zone de servitude "urbanisation" - non adificant BEP zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau BEP zone de servitude "urbanisation" - Art. 17 Zone de servitude "coulains et espaces réservés" BEP couleur pour projets routiers ou ferroviaires SECTEURS ET ÉLÉMENTS PROTÉGÉS D'INTÉRÊT COMMUNAL HAB-1 secteur protégé de type "environnement construit" ASSA construction à conserver ASSA petit patrimoine à conserver ASSA alignement d'une construction existante à préserver ASSA gabarit d'une construction existante à préserver					
Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives BEP à l'aménagement du territoire ASSA station GSM selon PDS Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles BEP à la protection de la nature et des ressources naturelles ASSA à la protection des sites et monuments nationaux BEP à la gestion de l'eau					
Informations complémentaires à titre indicatif sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain BEP Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ASSA N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé BEP Biotopes ASSA Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions" ASSA Mesures compensatoires					
REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »					
Dénomination du nouveau quartier Zone COS max. CUS max. (min.) CSS max. DL max. (min.)					
HUP-NQ-01 HAB-1 COS 0.4 CUS 0.6 CSS 0.6 DL 20		HUP-NQ-02 HAB-1 COS 0.4 CUS 0.6 CSS 0.6 DL 20		HUP-NQ-03 HAB-1 COS 0.4 CUS 0.6 CSS 0.6 DL 20	

FOND DE PLAN			
PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)			
BATIMENT EXISTANT LIMITÉ PARCELLE LIMITÉ DU TERRITOIRE COMMUNAL um Pisch TOPONAME 121401 N° DU PARCELLE			
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)			
ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM			
BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM) BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM) RUE (ORTHOPHOTOS) RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO) RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)			
LES DONNÉES DES ORTHOPHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LORSQU'IL Y A DES CHANGEMENTS SUR LE TERRITOIRE. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DU PCN. EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE A LA REALITÉ FONDÉE. LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.			
N 			
<b>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX</b>			
MAÎTRE D'ŒUVRE Dewy Müller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner 108, ED SPANN D'UERSE CHARLOTTE 13A LUXEMBOURG LUXEMBOURG TÉLÉPHONE 27 800 1 TELECOPIE 28 858 50 FLANDRECHICHE STRASSE 4 30074 DÜSSELDORF ALLEMAGNE TÉLÉPHONE 021 169 986-50			
Zimap s.r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 83, PARC D'ACTIVITÉS CAPELLEN D-9300 CAPELLEN LUXEMBOURG TÉLÉPHONE 26 45 28 56			
DATE / SIGNATURE			
DATE / SIGNATURE			
CONSEIL COMMUNAL			
DATE / SIGNATURE			
COMMISSION D'AMÉNAGEMENT			
DATE / SIGNATURE			
MINISTRE DE L'INTÉRIEUR MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE			
DATE / SIGNATURE			
MODIFICATIONS			
d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PAG WICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42C/016/2018 PAP GE 18463/UEC DU 29.03.19 ET DU MECDD REF. 81.449 DU 14.02.19
INDICE DATE NOM		DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS	
PHASE		ÉCHELLE	
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL		1 : 2 500	
OBJET		VERSION COORDONNÉE	
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE		DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19	
LOCALITÉ DE HUPPERDANGE			
DESS.	NOM	DATE	N° PROJET
CONTR.	FH / ESA	30.11.2020	2043 M - 0 2 - 0 7
RESP.	FORMAT 117.0 / 70.3 CM		



**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLAIRE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Pisch
TOPONAME
N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOP / VISITE DES LIEUX DM**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOP / VISITE DES LIEUX DM)
BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
RUE (ORTHOPHOTOS)
RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOP)
RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOP)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES À CELLES DU FOND DE PLAN LORSQU'IL Y A DES CHANGEMENTS CADASTRAUX. EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA REALITÉ FONDÉE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS À PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST À CONSULTER.

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

MATRICE D'OUVRAGE

Dewey Muller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

106, ED SPANNÉE D'CHARLOTTE 1334 LUXEMBOURG-LUXEMBOURG  
TELEPHONE: 26 859 1 TELECOPIE: 26 859 50

Zimplan s.r.l.  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, PARC D'ACTIVITÉS CAPELLEN 9308 CAPELLEN - LUXEMBOURG  
TELEPHONE: 26 45 28 56

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMÉNAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PAG WICHEIDRANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42C/2018 PAP GE 1843/2020 DU 29.03.19 ET DU MECDD REF. 81.449 DU 14.02.19

**INDICE DATE NOM**

**DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

**PHASE**

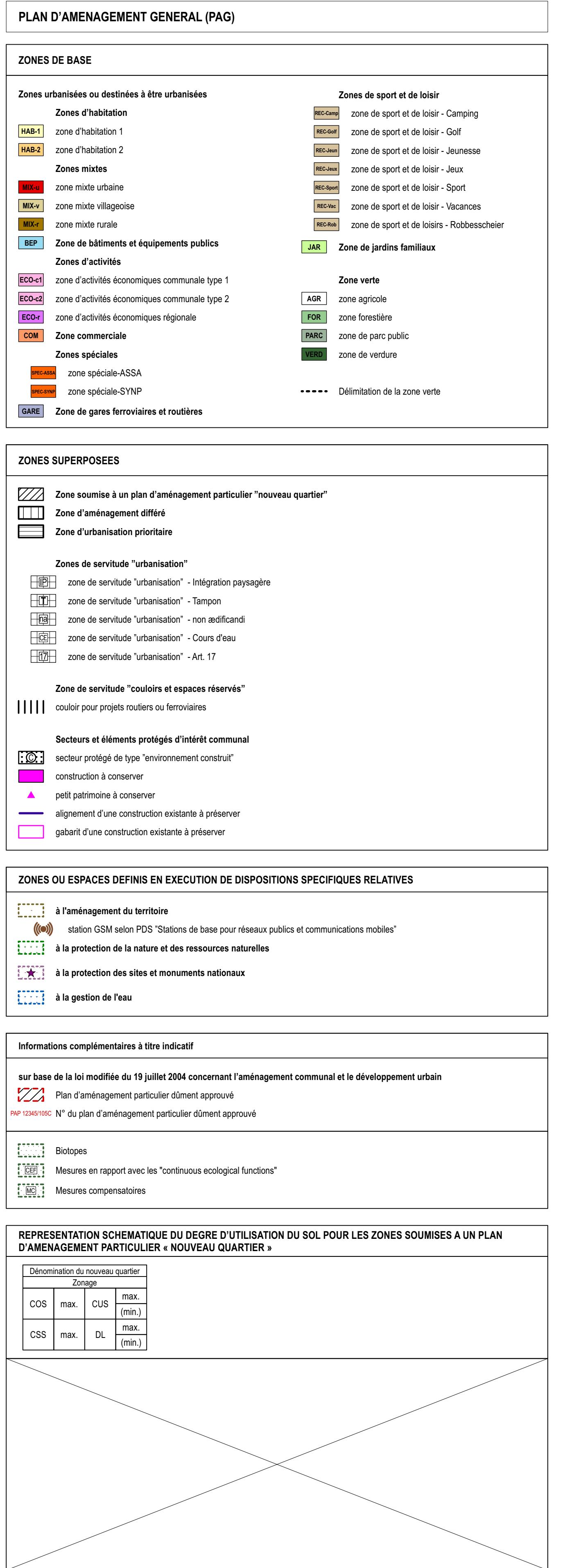
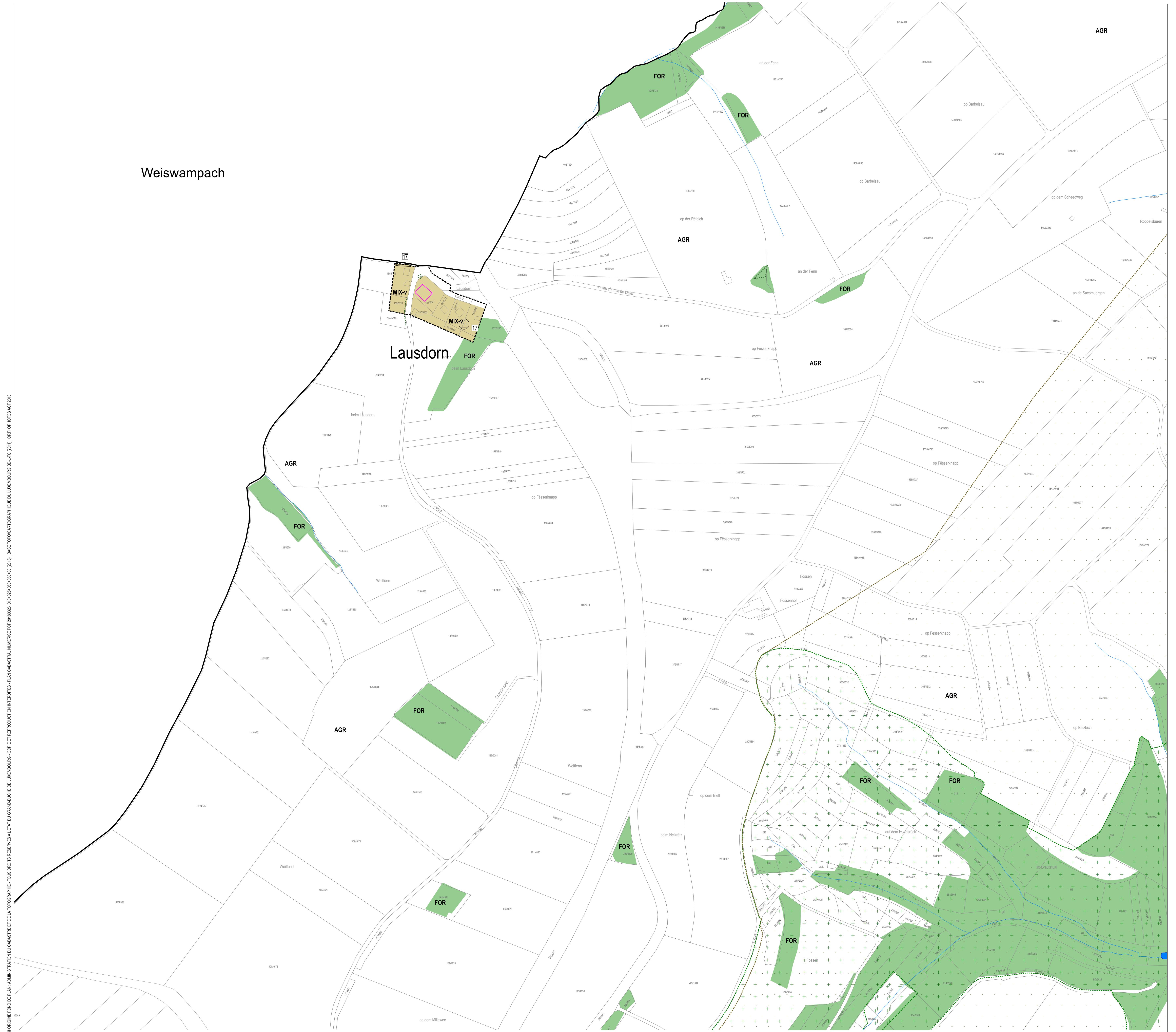
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

**OBJET**

MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19  
LOCALITÉ DE KALBORN ET LIEU-DIT DE TENTESMILLEN

**VERSION COORDONNÉE**

DESS	NOM / ESA	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR		30.11.2020	2043	M - 0 2 - 0 8	d
RESP.				FORMAT 117.0 / 70.3 CM	



**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Pisch
TOPONAME
1234567 N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
RUE (ORTHOPIOTOS)
RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES À CELLES DU FOND DE PLAN LORSQU'IL Y A DES CHANGEMENTS SUR LE TERRITOIRE. EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA REALITÉ FONDÉE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS À PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST À CONSULTER.

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**Zimplan s.r.l.**

**Urbanisme & Aménagement du Territoire**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PRO WICHERDANGE ZONE SPEC ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42C016/2018 PAP GE 1643/2020 DU 29.03.19 ET DU MECDD REF. 81.449 DU 14.02.19

**INDICE** **DATE** **NOM** **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

**PHASE** **PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL**

**ECHÉANCE** **1 : 2 500**

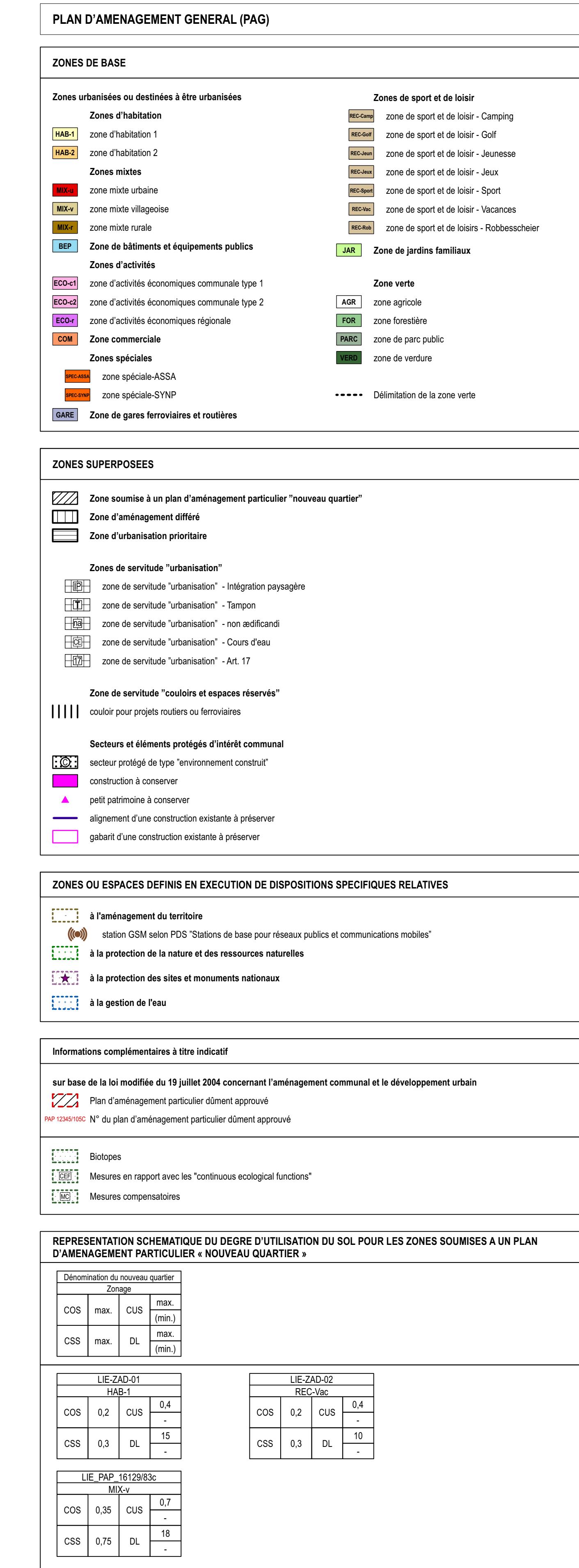
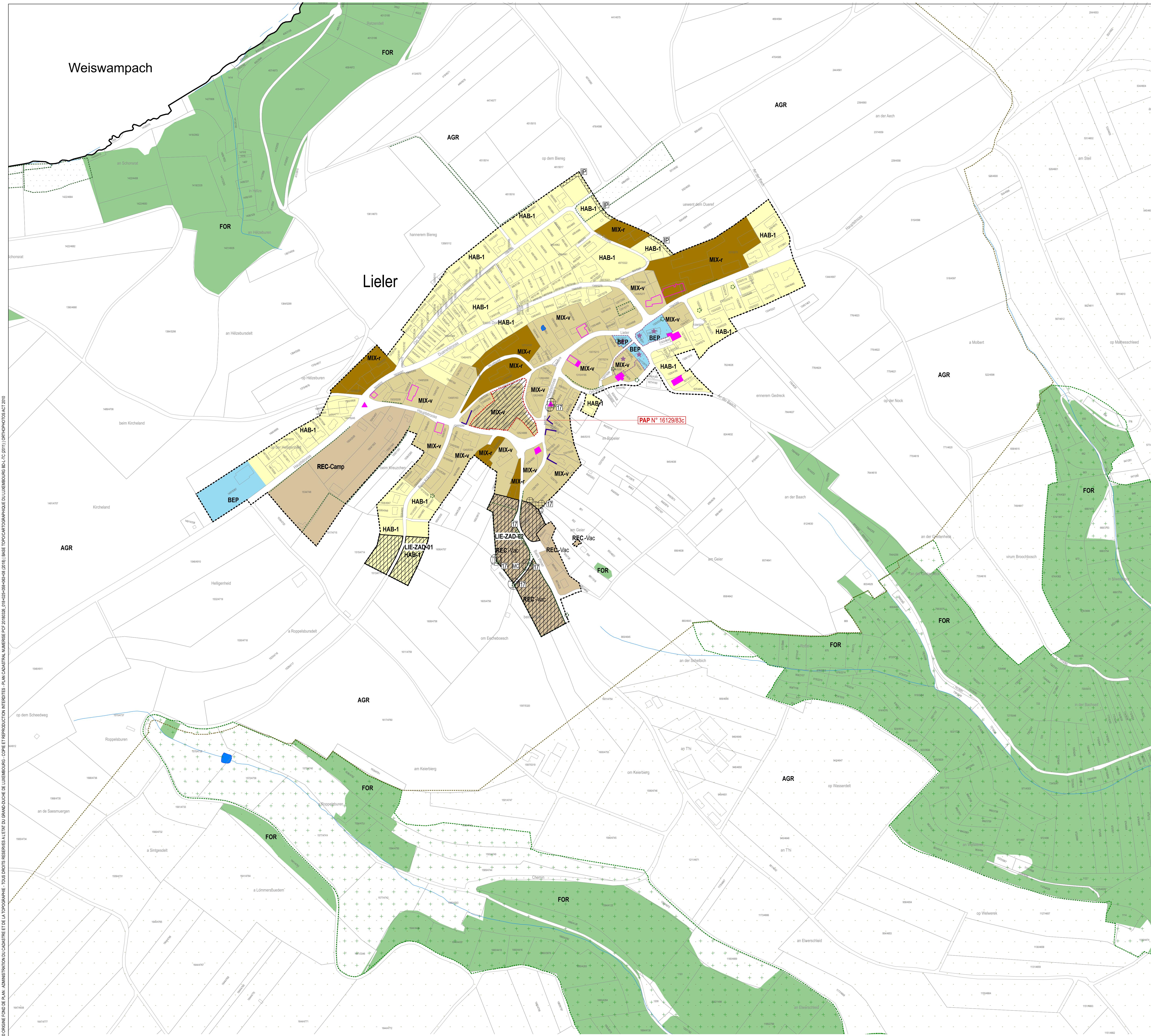
**OBJET** **VERSION COORDONNÉE**

**MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19**

**LIEU-DIT DE LAUSDORN**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 2 - 0 9	d
RESP.					

FORMAT 117.0 / 70.3 CM



**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCN 028+058+086 DU 2018)**

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
TOPONAME
N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOP / VISITE DES LIEUX DM**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOP / VISITE DES LIEUX DM)
BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
RUE (ORTHOPHOTOS)
RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOP)
RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOP)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN. LE PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE ET NE SONT REPRESSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DU PCN.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE A LA REALITÉ FONDRIE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**Zilimplan s.r.l.**

**Urbanisme & Aménagement du Territoire**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PAG WICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REFL. 42C/016/2018 PAP GE 164/03/2019 ET DU MECDD REF. 81449 DU 14.02.19

**INDICE** **DATE** **NOM** **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

**PHASE** **PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL**

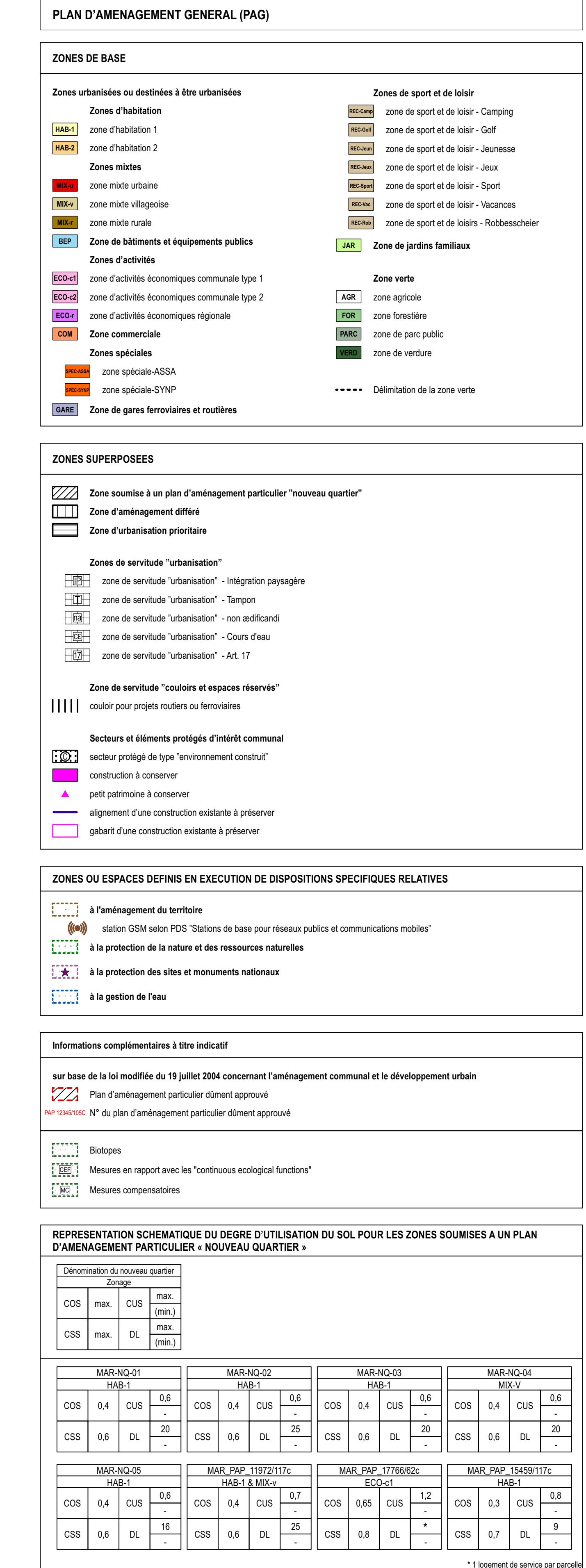
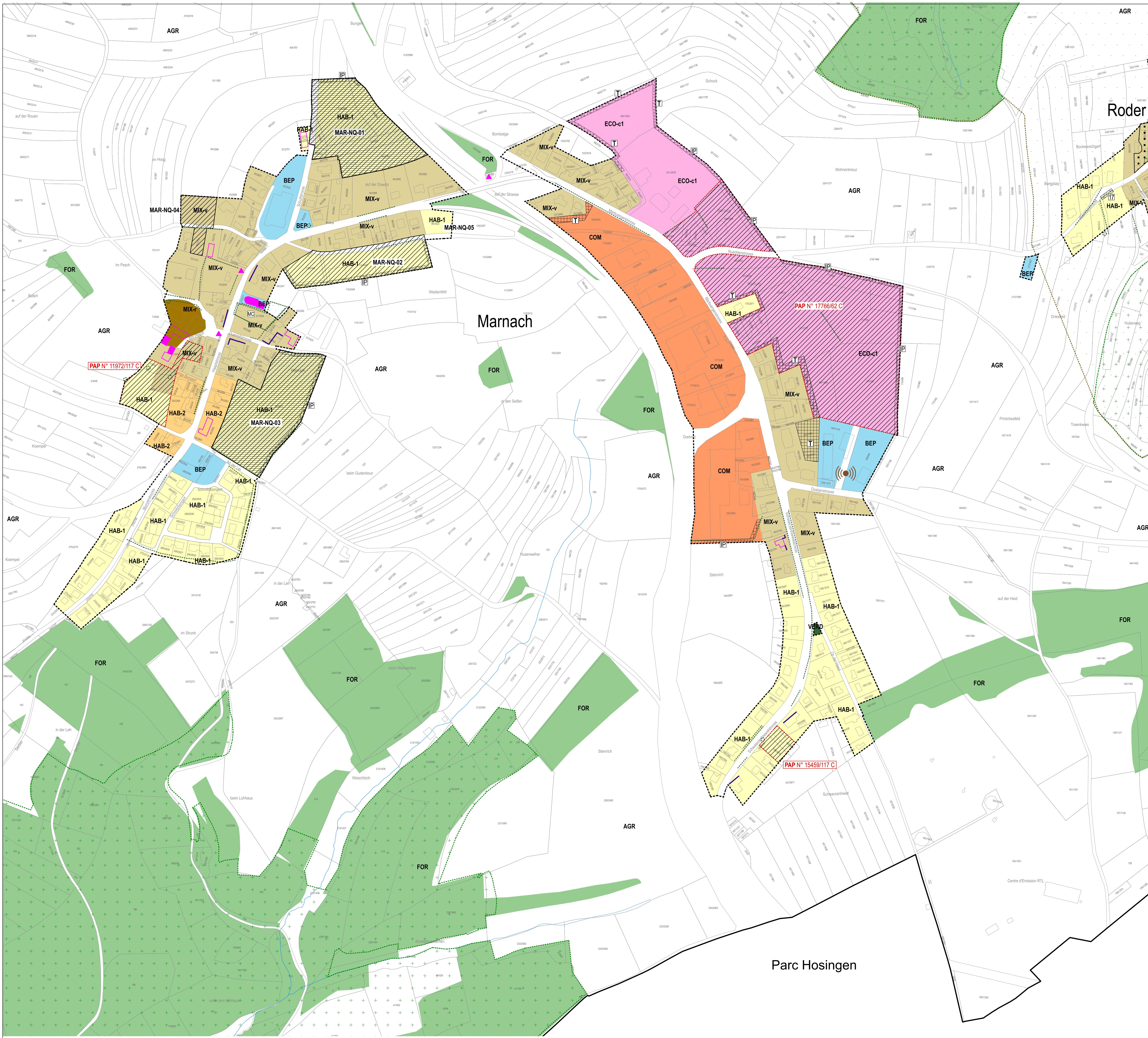
**1 : 2 500**

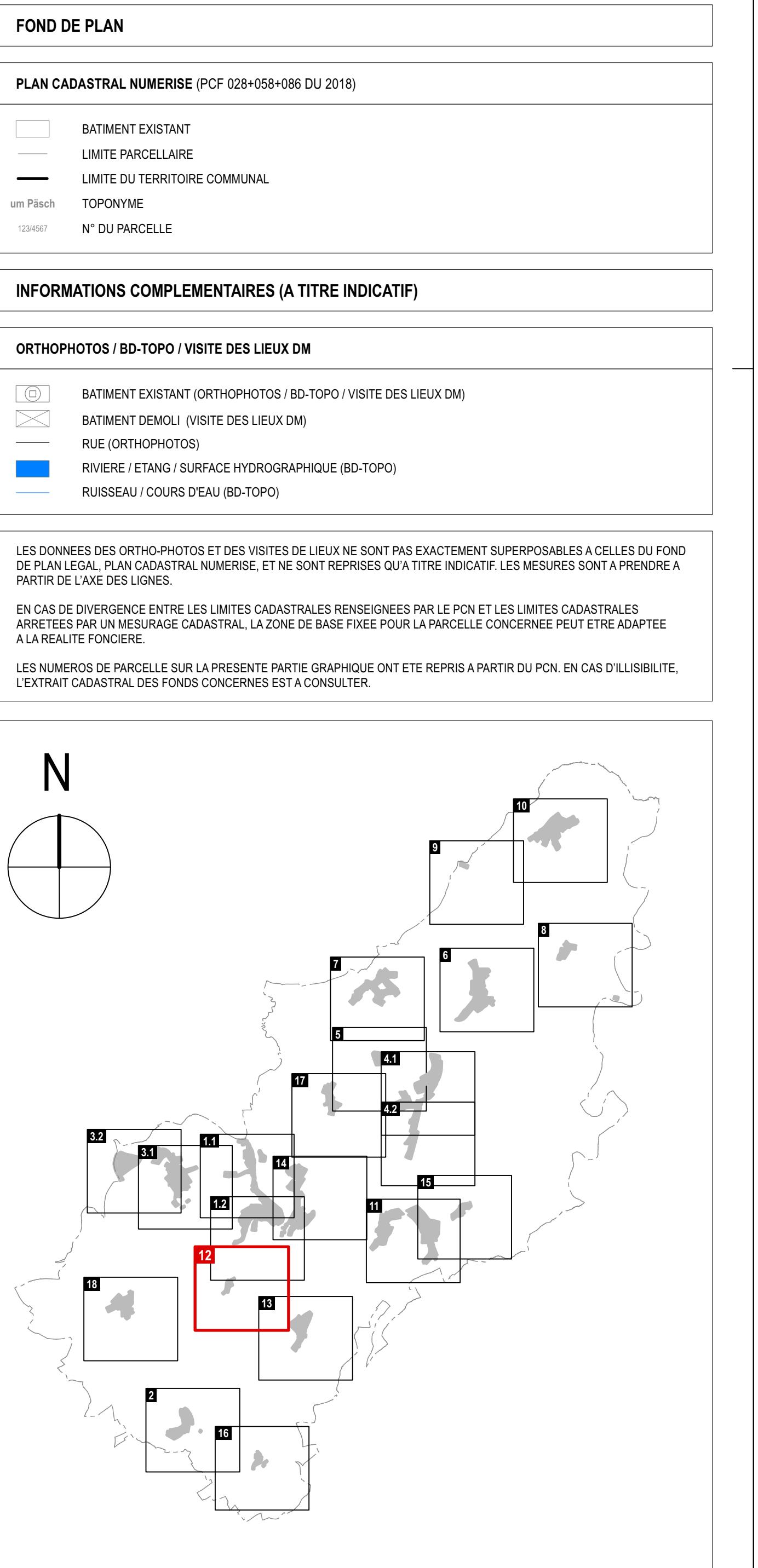
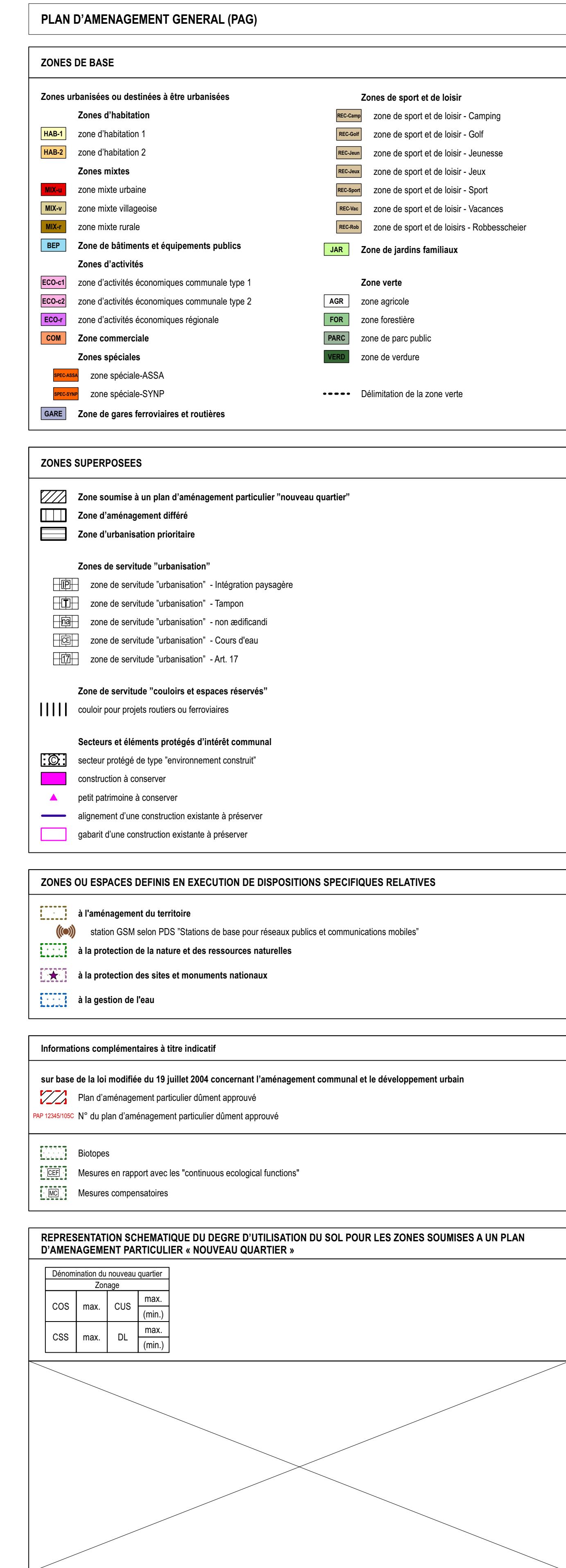
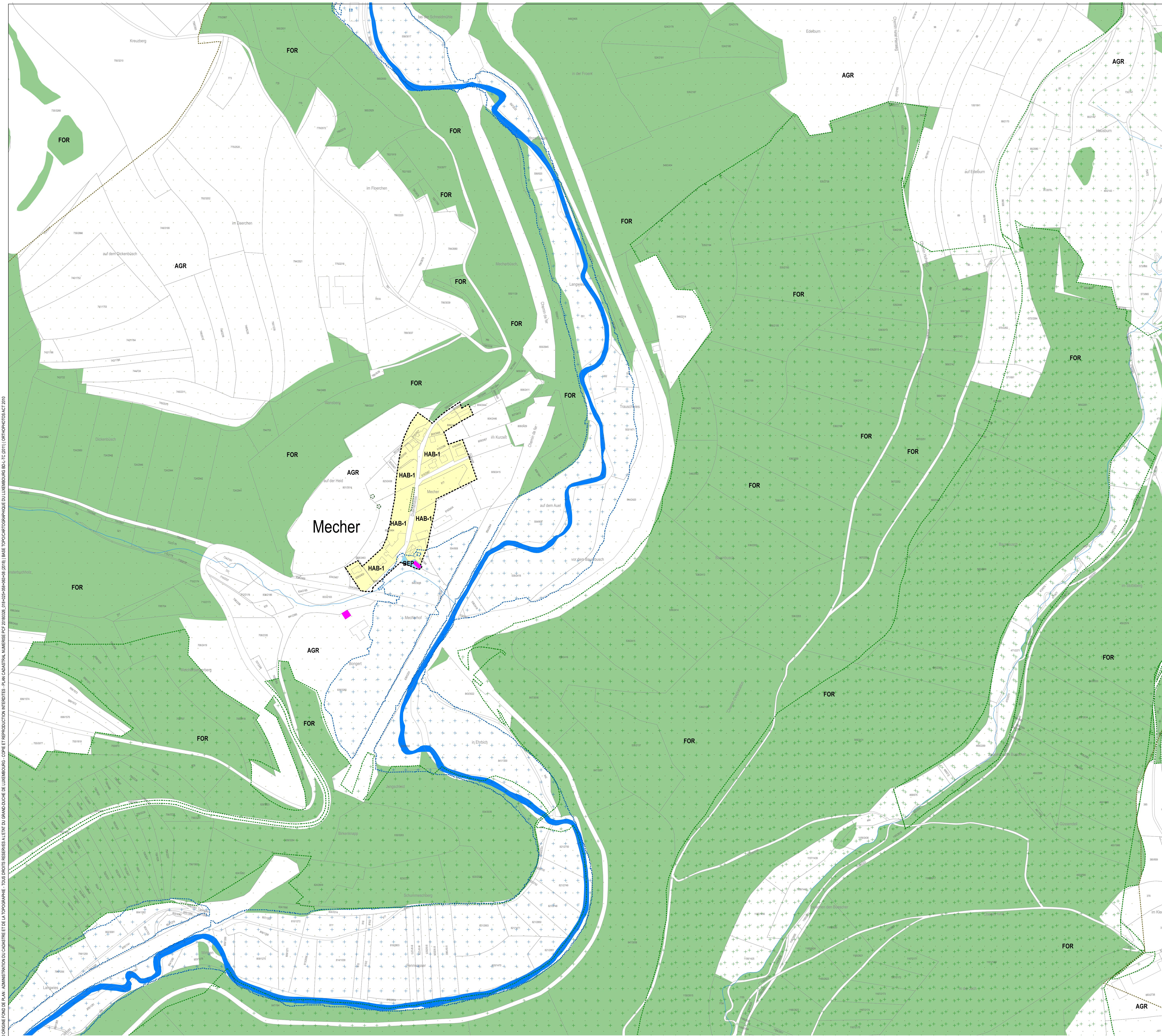
**OBJET** **VERSION COORDONNÉE**

MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITÉ DE LIELER**

DESS	NOM / ESA	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR		30.11.2020	2043	M - 0 2 - 1 0	d
RESP.				FORMAT 117.0 / 70.3 CM	





**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

MATRIE D'OUVRAGE  
Dewey Muller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner  
106, ED GRANGE D'UERSE, CHARLOTTE 13A, LUXEMBOURG-LUXEMBOURG  
TELEPHONE: 26 859 1 TELEFAX: 26 859 50  
FLANDRESTRASSE 4, 50744 COLOGNE, ALLEMAGNE  
TELEPHONE: 0211 959 950

**Zimaplan s.r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
83, PARC D'ACTIVITÉS CAPELLEN, L-9300 CAPELLEN, LUXEMBOURG  
TELEPHONE: 26 45 28 56

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMÉNAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PAG WICHECKRANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42C/2018 PAP GE 18403/2018 DU 29.03.19 ET DU MECDD REF. 81.449 DU 14.02.19

**INDICE** **DATE** **NOM** **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

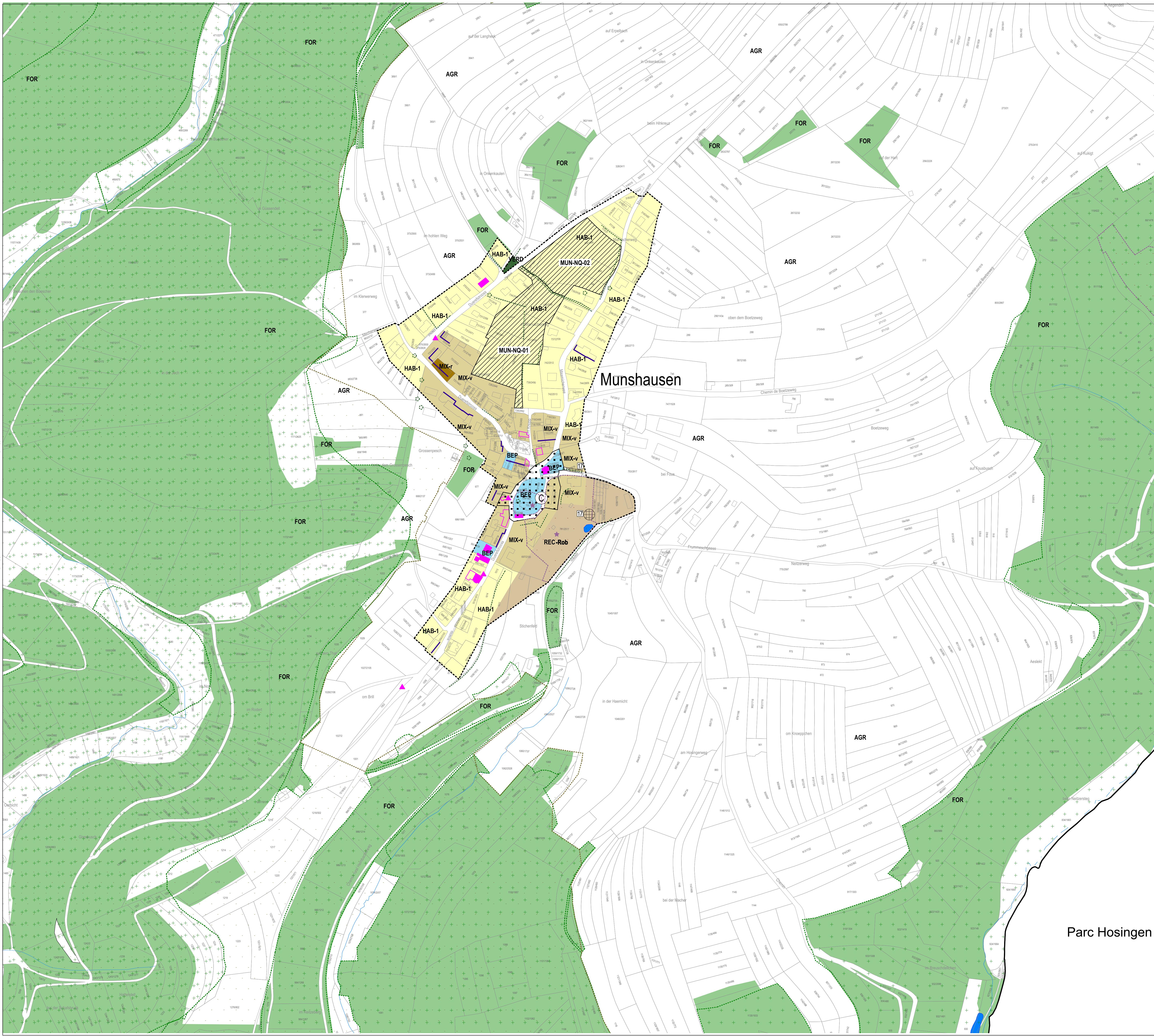
**PHASE** **PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL**

**1 : 2 500**

**OBJET** **VERSION COORDONNÉE**  
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITÉ DE MECHER**

DESS.	NOM / ESA	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.		30.11.2020	2043	M - 0 2 - 1 2	d
RESP.					FORMAT 117.0 / 70.3 CM



# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

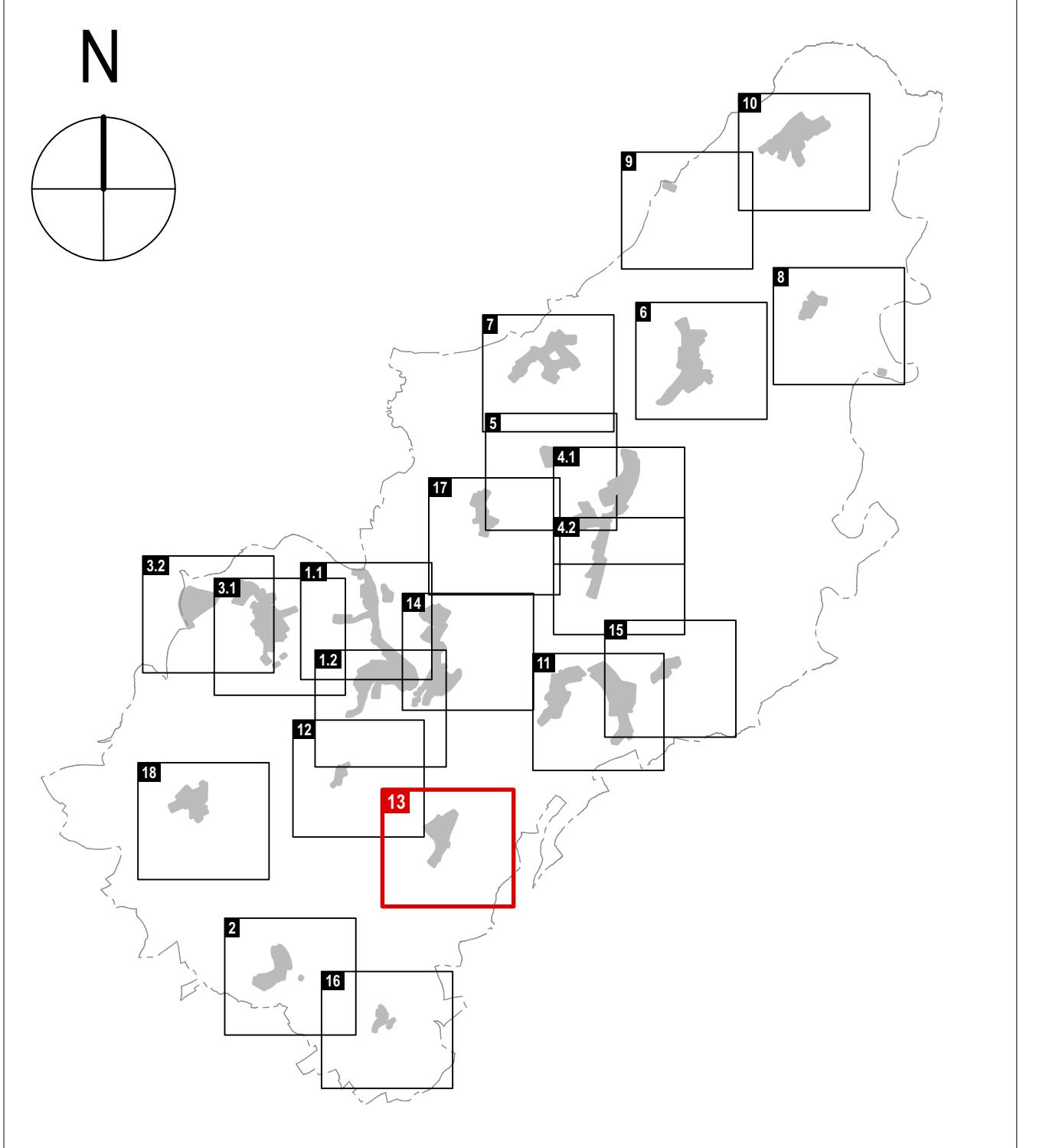
<b>FOND DE PLAN</b>	
<b>PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)</b>	
	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Päsch	TOPO NYME
123/4567	N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)	
ORTHOPOSTES / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPOSTES / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
—	RUE (ORTHOPOSTES)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNES EST A CONSULTER.



<b>ZONES SUPERPOSEES</b>	
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone d'urbanisation prioritaire
<b>Zones de servitude "urbanisation"</b>	
	zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
	zone de servitude "urbanisation" - Tampon
	zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
	zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
	zone de servitude "urbanisation" - Art. 17
<b>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</b>	
	couloir pour projets routiers ou ferroviaires
<b>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal</b>	
	secteur protégé de type "environnement construit"
	construction à conserver
	petit patrimoine à conserver
	alignement d'une construction existante à préserver
	gabarit d'une construction existante à préserver
<b>ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES</b>	
	à l'aménagement du territoire
	station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	à la protection des sites et monuments nationaux
	à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif	
sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain	
	Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
PAP 12345/105C	N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé
	Biotopes
	Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"
	Mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »			
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

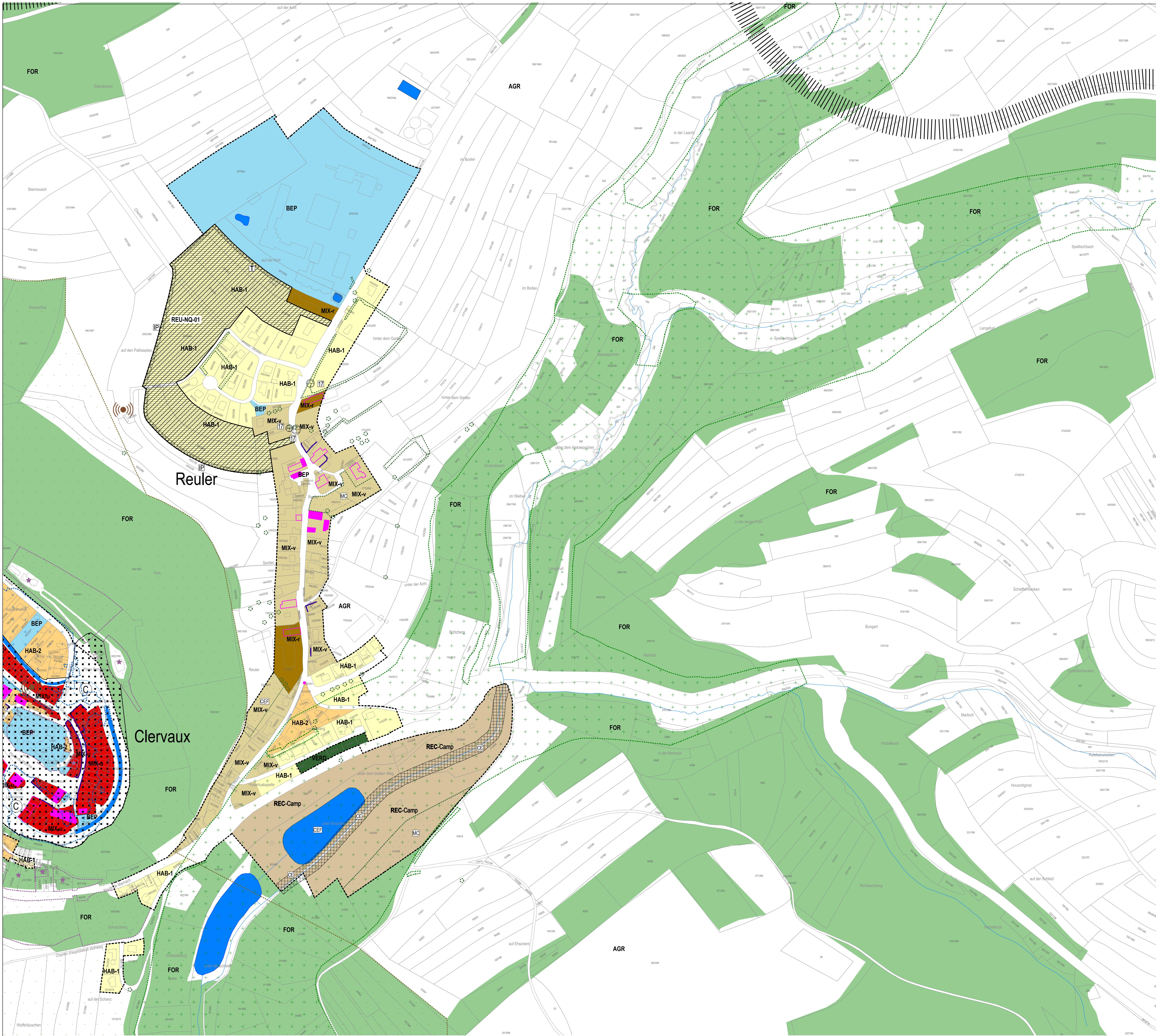
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900	TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50
Zilmlan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire	83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 8308 CAPELLEN LUXEMBOURG TELEPHONE 26 45 28 56

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE / SIGNATURES

	DURABLE		
	DATE / SIGNATURE		
MODIFICATIONS			
d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA RÉF. 62C/016/2018 PAP QE 18463/62C DU 29.03.19 ET DU MECDD RÉF. 85.449 DU 14.02.19
INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL	ECHELLE 1 : 2 500				
<b>OBJET</b> <b>MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE</b> <b>DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19</b> <b>LOCALITE DE MUNSHAUSEN</b>					
	<b>NOM</b> <b>DESS.</b> <b>CONTR.</b> <b>RESP.</b>	<b>DATE</b> <b>30.11.2020</b> 	<b>N° PROJET</b> <b>2043</b>	<b>N° PLAN</b> <b>M - 0 2 - 1 3</b> 	<b>INDICE</b> <b>d</b>
				<b>FORMAT 117,0 / 70,3 CM</b>	



<b>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)</b>	
<b>ZONES DE BASE</b>	
<b>Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées</b>	<b>Zones de sport et de loisir</b>
<b>Zones d'habitation</b>	
<b>HAB-1</b> zone d'habitation 1	<b>REC-Camp</b> zone de sport et de loisir - Camping
<b>HAB-2</b> zone d'habitation 2	<b>REC-Golf</b> zone de sport et de loisir - Golf
<b>Zones mixtes</b>	
<b>MIX-u</b> zone mixte urbaine	<b>REC-Jeun</b> zone de sport et de loisir - Jeunesse
<b>MIX-v</b> zone mixte villageoise	<b>REC-Jeux</b> zone de sport et de loisir - Jeux
<b>MIX-r</b> zone mixte rurale	<b>REC-Sport</b> zone de sport et de loisir - Sport
<b>BEP</b> <b>Zone de bâtiments et équipements publics</b>	<b>REC-Vac</b> zone de sport et de loisir - Vacances
<b>Zones d'activités</b>	<b>REC-Rob</b> zone de sport et de loisirs - Robbesscheier
<b>ECO-c1</b> zone d'activités économiques communale type 1	<b>JAR</b> <b>Zone de jardins familiaux</b>
<b>ECO-c2</b> zone d'activités économiques communale type 2	
<b>ECO-r</b> zone d'activités économiques régionale	
<b>COM</b> <b>Zone commerciale</b>	<b>Zone verte</b>
<b>Zones spéciales</b>	
<b>SPEC-ASSA</b> zone spéciale-ASSA	<b>AGR</b> zone agricole
<b>SPEC-SYNP</b> zone spéciale-SYNP	<b>FOR</b> zone forestière
<b>GARE</b> <b>Zone de gares ferroviaires et routières</b>	<b>PARC</b> zone de parc public
	<b>VERD</b> zone de verdure
	----- Délimitation de la zone verte

## ZONES SUPERPOSEES

-  Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
-  Zone d'aménagement différé
-  Zone d'urbanisation prioritaire

### Zones de servitude "urbanisation"

-  zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
-  zone de servitude "urbanisation" - Tampon
-  zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
-  zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
-  zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

### Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

-  couloir pour projets routiers ou ferroviaires

### Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

-  secteur protégé de type "environnement construit"
-  construction à conserver
-  petit patrimoine à conserver
-  alignement d'une construction existante à préserver
-  gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES	
	à l'aménagement du territoire
	station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	à la protection des sites et monuments nationaux
	à la gestion de l'eau

Plan d'aménagement particulier délivré approuvé

PAP 12345/105C N° du plan d'aménagement particulier délivré approuvé

Biotopes

Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"

Mesures compensatoires

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

REU-NQ-01			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	20
			-

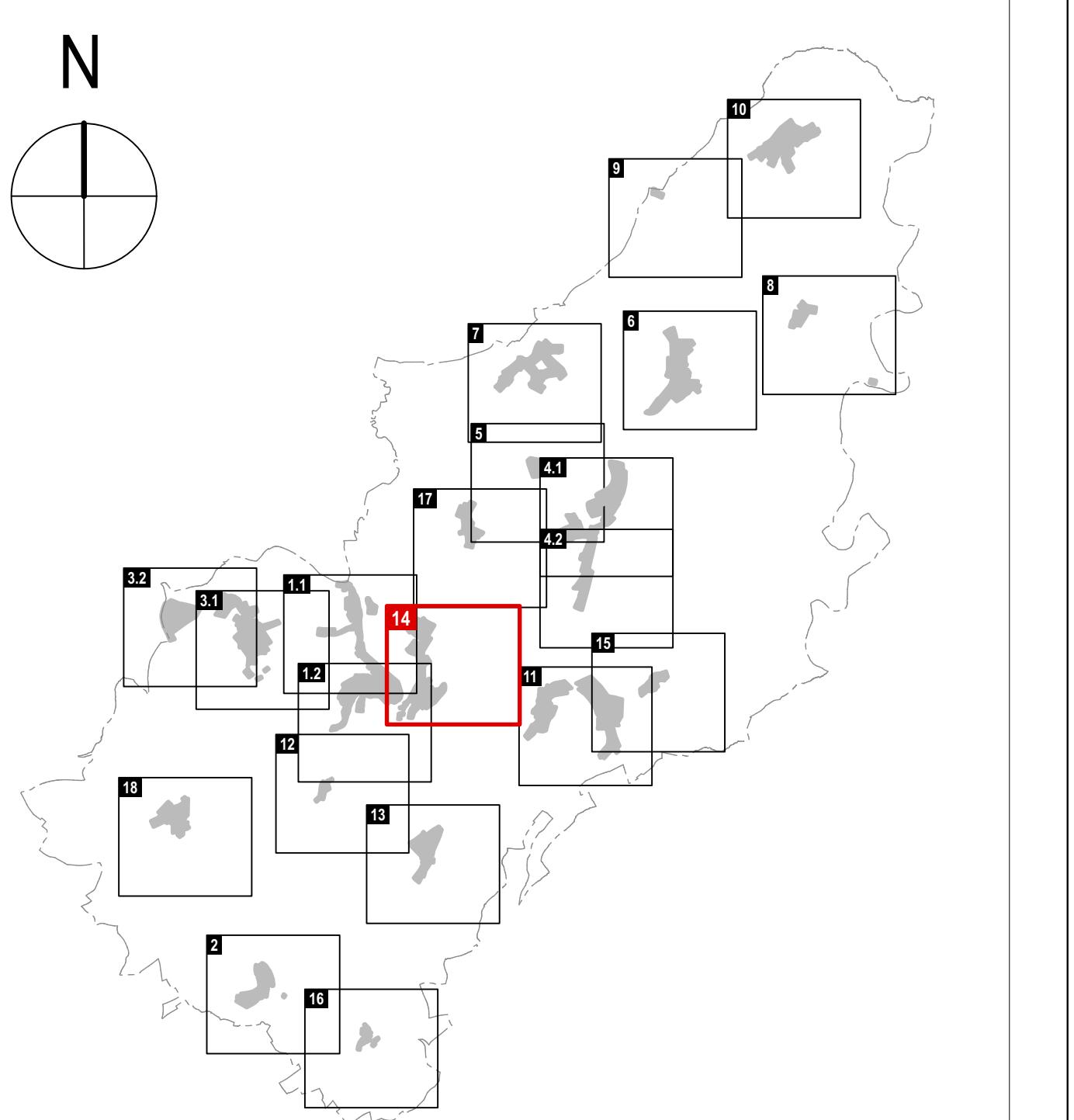
<b>FOND DE PLAN</b>
<b>PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)</b>
<p> BATIMENT EXISTANT</p> <p> LIMITE PARCELLAIRE</p> <p> LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL</p> <p>um Päsch  TOPOYME</p> <p>123/4567  N° DU PARCELLE</p>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)	
<b>ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM</b>	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE PERRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE



<h1>PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX</h1>	
<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p><b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX</b></p> <p>SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900</p>	<p>MAITRES D'ŒUVRE</p> <p><b>Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b></p> <p>15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50</p>
<p>DATE / SIGNATURE</p>	<p><b>Zilmlan s.à r.l. Urbanisme &amp; Aménagement du Territoire</b></p> <p>83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 8308 CAPELLEN LUXEMBOURG TELEPHONE 26 45 28 56</p> <p>DATE / SIGNATURE</p>
<p>CONSEIL COMMUNAL</p>	

COMMISSION D'AMENAGEMENT

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.

DATE / SIGNATURES

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

## MODIFICATIONS

d	10.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS TAC
C	03.05.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)

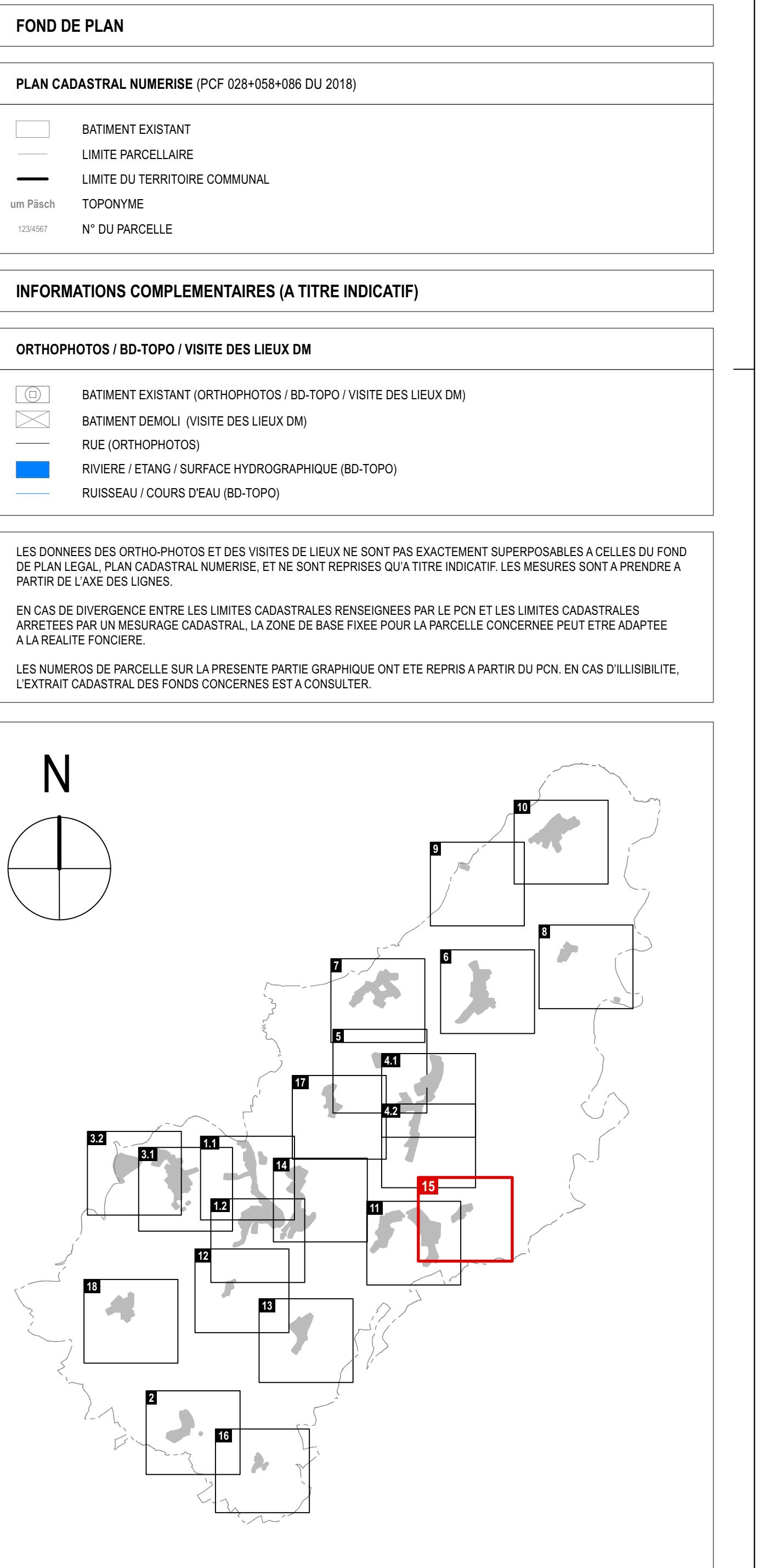
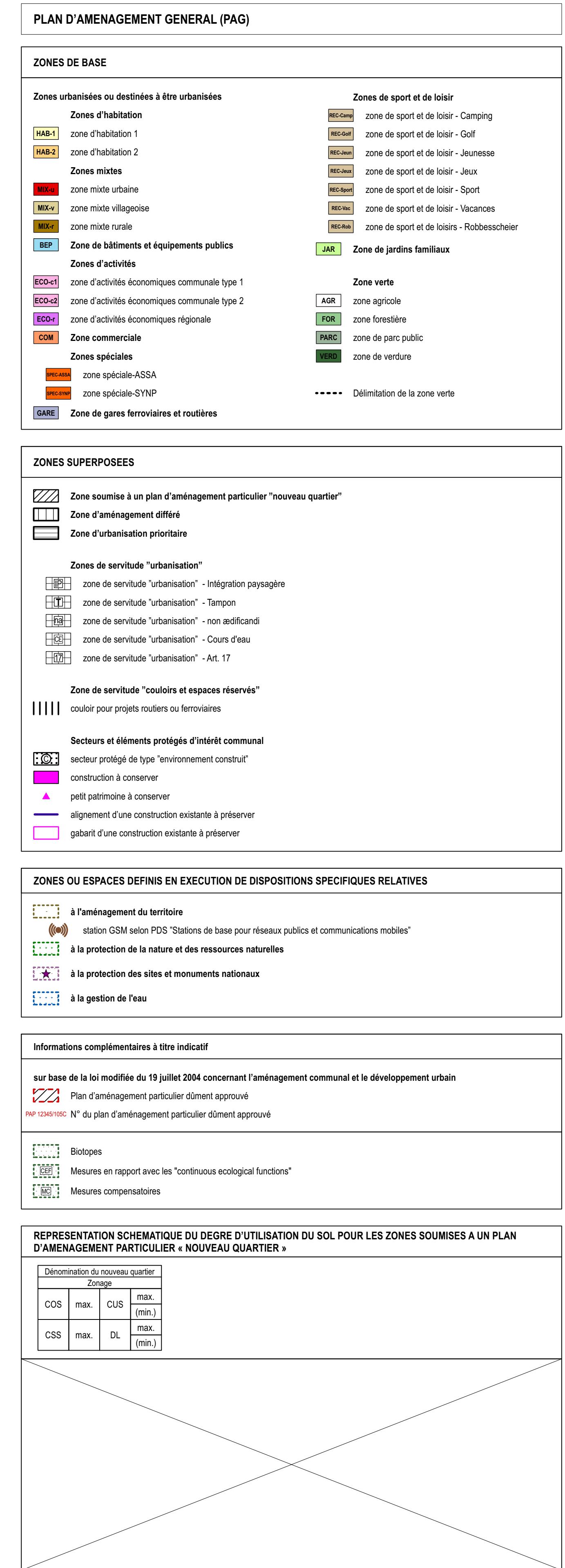
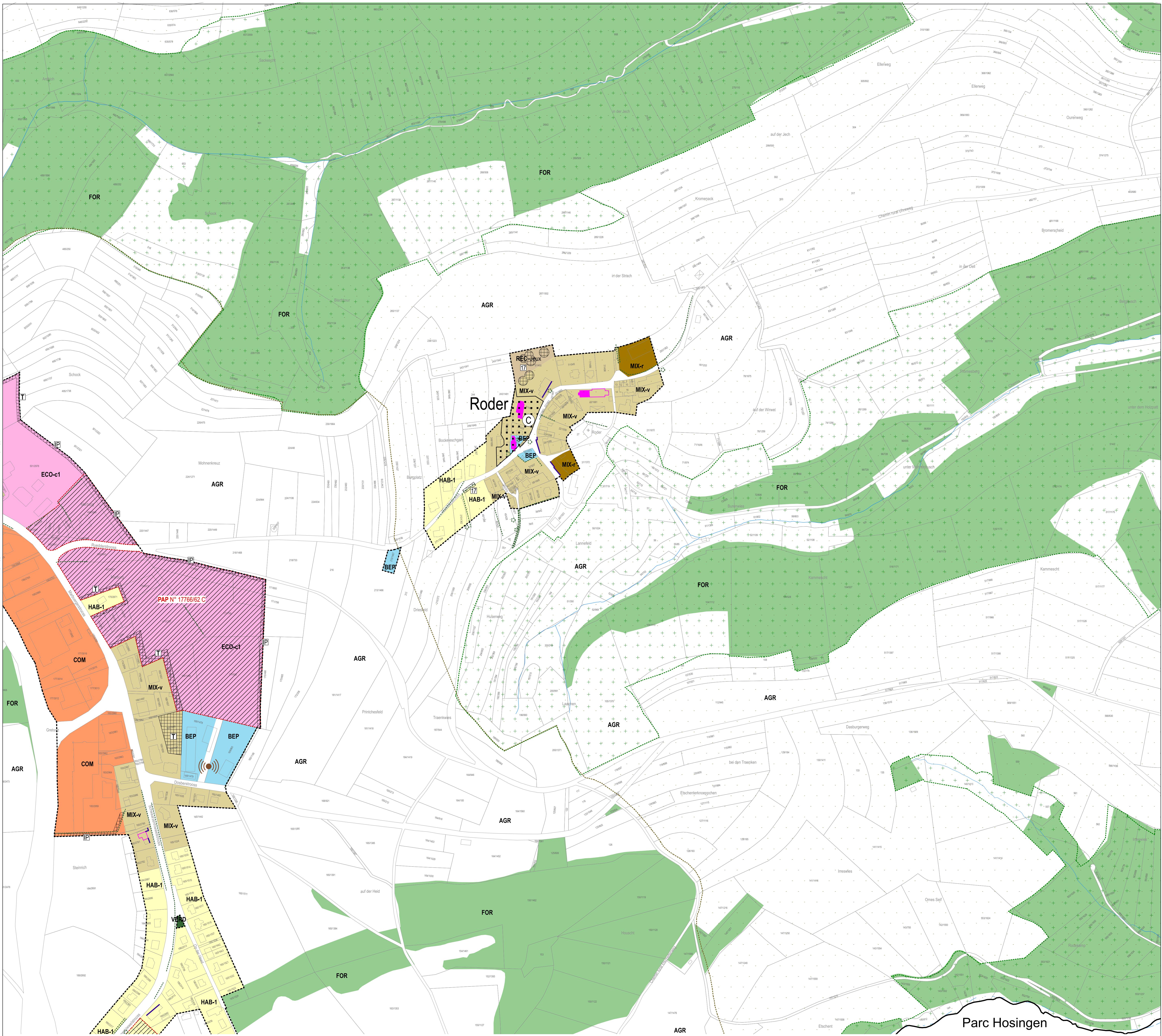
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAires
c	12.03.17	LS	MODIFICATIONS SECONDAIRES ET AVIS DE LA CARTEE 62C/016/2018 PAP QE 18463/62C DU 29.03.19 ET DU MECDD

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
--------	------	-----	--------------------------------

PHASE	ECHELLE
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL	

1.2 000

MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19  
LOCALITE DE REULER



**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MATRICE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

MATRIES D'ŒUVRE  
Dewy Muller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner  
108, ED GRANDE DUCHÉE CHARLOTTE 1344 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
TELEPHONE 28 891 1 TELECOPIE 28 898 50  
FLANDRESTRASSE 4 30074 DÜSSELDORF ALLEMAGNE  
TELEPHONE 0211 989 990-0

**Zimplan s.r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
83, PARC D'ACTIVITÉS CAPELLEN 9308 CAPELLEN LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 45 28 56

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMÉNAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PRO WICHERDORANGE ZONE SPEC ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA RECC 42C/2018 PAP GE 1846/UEC DU 29.03.19 ET DU MECDD REF. 81.449 DU 14.02.19

**INDICE DATE NOM**

**DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

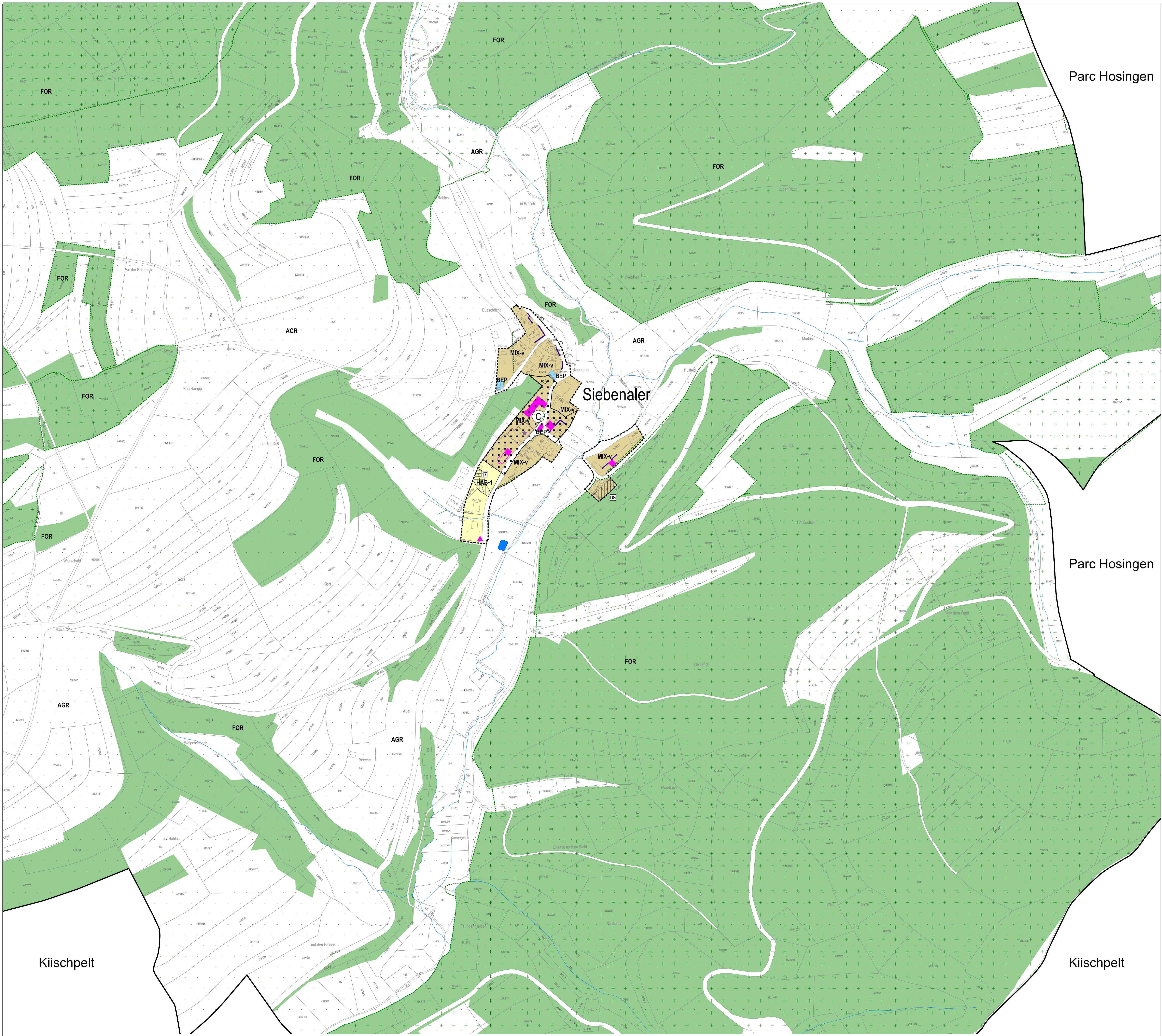
**PHASE**  
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

**VERSION COORDONNÉE**  
1 : 2 500

**OBJET**  
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITE DE RODER**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 2 - 1 5	d
RESP.					FORMAT 117.0 / 70.3 CM



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)**

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
TOPONAME
N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
RUE (ORTHOPHOTOS)
RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN. LE PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE ET NE SONT REPRESSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DU PCN.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONDÉE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRÉS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MAÎTRES D'ŒUVRE**  
Dewey Müller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner  
106, ED GRANGE D'UZÈSE, CHARLOTTE 13A, LUXEMBOURG-LUXEMBOURG  
TELEPHONE: 27 800 - 1 TELECOPIE: 27 800 - 900

**Zimplan s.r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
83, PARC D'ACTIVITÉS CAPELLEN, LUXEMBOURG  
TELEPHONE: 26 45 28 56

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMÉNAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PRO WICHECKRANGE ZONE SPEC ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42C/016/2018 PAP GE 1846/UEC DU 29.03.19 ET DU MECO

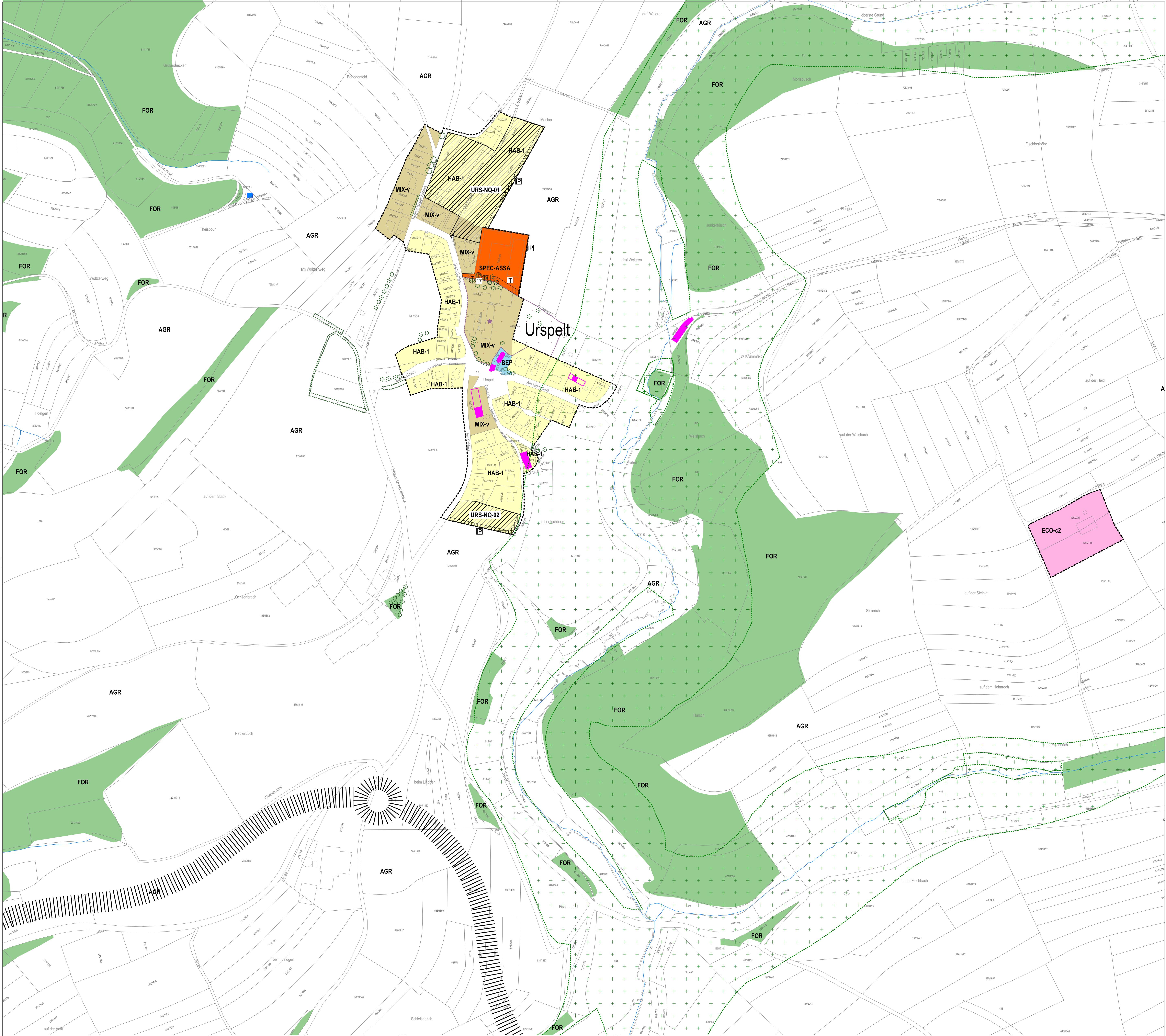
**INDICE** **DATE** **NOM** **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

**PHASE** **PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL** **ECHELLE**  
1 : 2 500

**OBJET** **VERSION COORDONNÉE**  
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITÉ DE SIEBENALER**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 2 - 1 6	d
RESP.	FORMAT 117.0 / 70.3 CM				



**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

BATIMENT EXISTANT
LIMITE PARCELLE
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Pisch
TOPONAME
1234567 N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOP / VISITE DES LIEUX DM**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOP / VISITE DES LIEUX DM)
BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
RUE (ORTHOPHOTOS)
RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOP)
RUISEAU / COURS D'EAU (BD-TOP)

LES DONNÉES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN. LE PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE ET NE SONT REPRESSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DU PCN.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE A LA REALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÊTÉ REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNÉS EST A CONSULTER.

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MAÎTRE D'ŒUVRE**  
Dewy Muller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner  
106, ED GRANDE DUCHÉSSÉE CHARLOTTE 13A LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 859 1 TELECOPIE 26 858 50

**Zimap s.r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
83, PARC D'ACTIVITÉS CAPELLEN 2008 CAPELLEN LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 45 28 56

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**  
SCHLOSS CLER 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG  
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMÉNAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTÉRIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

d	16.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.22	ESA	MODIFICATION PAG WICHE/GRANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATION AU PLAN DIRECTEUR SECTEURS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 42/C/2018 PAP GE 1843/UEC DU 29.03.19 ET DU MEC/20 REF. 81.449 DU 14.02.19

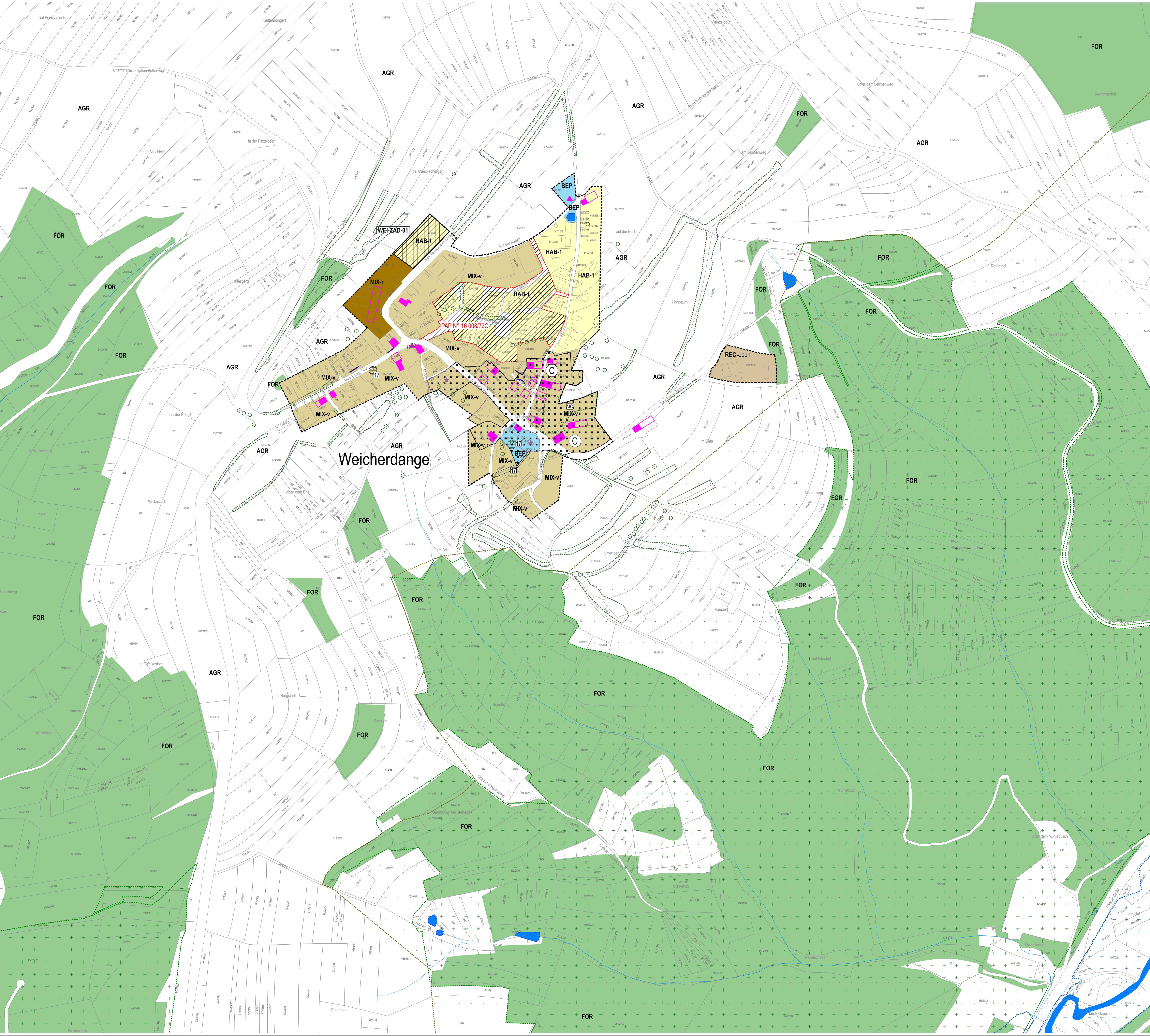
**INDICE** **DATE** **NOM** **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

**PHASE** **PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL** **ÉCHELLE**  
1 : 2 500

**OBJET** **VERSION COORDONNÉE**  
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITÉ D'URSPELT**

DESS	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 2 - 1 7	d
RESP.	FORMAT 117.0 / 70.3 CM				



## PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

## ONES DE BÁSICAS

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées		Zones de sport et de loisir	
<b>Zones d'habitation</b>			
<b>HAB-1</b>	zone d'habitation 1	<b>REC-Camp</b>	zone de sport et de loisir - Camping
<b>HAB-2</b>	zone d'habitation 2	<b>REC-Golf</b>	zone de sport et de loisir - Golf
<b>Zones mixtes</b>		<b>REC-Jeun</b>	zone de sport et de loisir - Jeunesse
<b>MIX-u</b>	zone mixte urbaine	<b>REC-Jeux</b>	zone de sport et de loisir - Jeux
<b>MIX-v</b>	zone mixte villageoise	<b>REC-Sport</b>	zone de sport et de loisir - Sport
<b>MIX-r</b>	zone mixte rurale	<b>REC-Vac</b>	zone de sport et de loisir - Vacances
<b>BEP</b>	<b>Zone de bâtiments et équipements publics</b>	<b>REC-Rob</b>	zone de sport et de loisirs - Robbesscheier
<b>Zones d'activités</b>		<b>JAR</b>	<b>Zone de jardins familiaux</b>
<b>ECO-c1</b>	zone d'activités économiques communale type 1	<b>Zone verte</b>	
<b>ECO-c2</b>	zone d'activités économiques communale type 2	<b>AGR</b>	zone agricole
<b>ECO-r</b>	zone d'activités économiques régionale	<b>FOR</b>	zone forestière
<b>COM</b>	<b>Zone commerciale</b>	<b>PARC</b>	zone de parc public
<b>Zones spéciales</b>		<b>VERD</b>	zone de verdure
<b>SPEC-ASSA</b>	zone spéciale-ASSA	----- Délimitation de la zone verte	
<b>SPEC-SYNP</b>	zone spéciale-SYNP		
<b>GARE</b>	<b>Zone de gares ferroviaires et routières</b>		

## FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)

	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
um Päsch	TOPOYME
123/4567	N° DU PARCELLE
<h2>INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)</h2>	
<h3>ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM</h3>	
	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNES EST A CONSULTER.

A map of a study area showing 18 numbered sampling sites (1-18) marked by gray shapes within black-bordered boxes. The sites are distributed across the area, with some showing more complex internal structures than others. A compass rose with a 'N' symbol is located in the top left corner. Site 18 is highlighted with a red border.

# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

# MAITRE D'OUVRAGE

# ADMINISTRATION COMMUNALE DE

# CLERVAUX

SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG  
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900

15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50  
FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE  
TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50

**Zilmlan s.à r.l.**  
**Urbanisme & Aménagement du Territoire**

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURES

DATE / SIGNATURES

DATE / SIGNATURE	DATE / SIGNATURE
MODIFICATIONS	

d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.05.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERDANGE ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES

a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA RÉF. 62C/016/2018 PAP QE 18463/62C DU 29.03.19 ET DU MECDD RÉF. 85.449 DU 14.02.19
INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE	ECHELLE
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL	1 : 2 500

OBJET VERSION COORDONNÉE  
**MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE  
DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL APPROUVE LE 27.11.19**

# LOCALITE DE WEICHERDANGE

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
--	-----	------	-----------	---------	--------

DESS.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M	-	0	2	-	1	8			d
CONTR.													
RESP.											FORMAT 117,0 / 70,3 CM		