

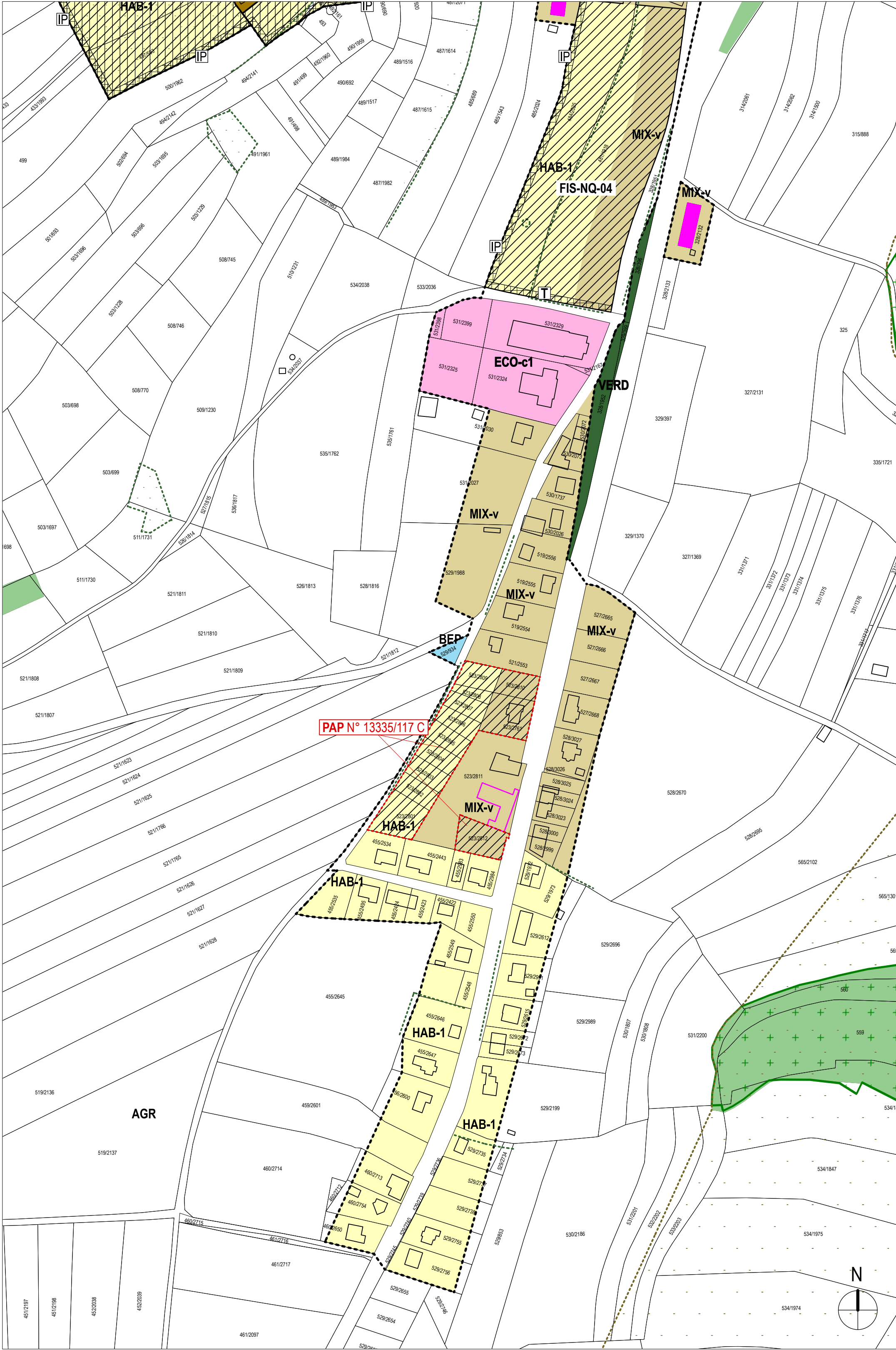


FIS-NQ-01			
ECO-r			
COS	0,65	CUS	1,8
			-
CSS	0,9	DL	*
			-

EMPLACEMENT DE LA MODIFICATION PONCTUELLE

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN							INDICE		
DESS.	LG	29.09.2025	2314-1+2	M	P	-	C	-	2	0	-	1	
CONTR.													
RESP.													





LEGENDE

FOND DE PLAN
<div><div></div><div>BATIMENT EXISTANT</div></div> <div><div></div><div>LIMITE PARCELLAIRE</div></div> <div><div></div><div>LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL</div></div> <div><div></div><div>un Pneu</div></div> <div><div></div><div>N° DU PARCELLE</div></div>

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE
<div><div><div><div></div><div>Zones urbaines ou destinées à être urbanisées</div></div><div><div></div><div>Zones d'habitation</div></div><div><div></div><div>zone d'habitation 1</div></div><div><div></div><div>zone d'habitation 2</div></div><div><div></div><div>Zones mixtes</div></div><div><div></div><div>zone mixte urbaine</div></div><div><div></div><div>zone mixte villageoise</div></div><div><div></div><div>zone mixte rurale</div></div><div><div></div><div>Zones de bâtiments et équipements publics</div></div><div><div></div><div>Zones d'activités</div></div><div><div></div><div>zone d'activités économiques communale type 1</div></div><div><div></div><div>zone d'activités économiques communale type 2</div></div><div><div></div><div>zone d'activités économiques régionale</div></div><div><div></div><div>Zone commerciale</div></div><div><div></div><div>Zones spéciales</div></div><div><div></div><div>zone spéciale ASSA</div></div><div><div></div><div>zone spéciale SYPA</div></div><div><div></div><div>zone spéciale MARSBURG</div></div></div><div><div><div><div></div><div>Zones de sports et de loisirs</div></div><div><div></div><div>Zones de sports et de loisirs</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Camping</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Golf</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Jeunesse</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Jeux</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Sport</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Vacances</div></div><div><div></div><div>zone de sport et de loisir - Randonnée</div></div><div><div></div><div>Zone de jardins familiaux</div></div><div><div></div><div>Zone verte</div></div><div><div></div><div>zone agricole</div></div><div><div></div><div>zone forestière</div></div><div><div></div><div>zone de parc public</div></div><div><div></div><div>zone de verdure</div></div><div><div></div><div>Ordonnance de la zone verte</div></div></div></div></div>

ZONES SUPERPOSEES

<div><div></div><div>Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"</div></div> <div><div></div><div>Zone d'aménagement d'office</div></div> <div><div></div><div>Zone d'urbanisation prioritaire</div></div> <tr><td><div><div></div><div>Zones de servitude "urbanisation"</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère - Acote</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Tampon 1</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Tampon 2</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - non affectés</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau</div></div><div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Art. 17</div></div><tr><td><div><div></div><div>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</div></div><div><div></div><div>couloir pour projets routiers ou ferroviaires</div></div><tr><td><div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div><div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div><div><div></div><div>construction à conserver</div></div><div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div><div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div><div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div></td></tr></td></tr></td></tr>	<div><div></div><div>Zones de servitude "urbanisation"</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère - Acote</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Tampon 1</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Tampon 2</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - non affectés</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Art. 17</div></div> <tr><td><div><div></div><div>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</div></div><div><div></div><div>couloir pour projets routiers ou ferroviaires</div></div><tr><td><div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div><div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div><div><div></div><div>construction à conserver</div></div><div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div><div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div><div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div></td></tr></td></tr>	<div><div></div><div>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</div></div> <div><div></div><div>couloir pour projets routiers ou ferroviaires</div></div> <tr><td><div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div><div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div><div><div></div><div>construction à conserver</div></div><div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div><div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div><div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div></td></tr>	<div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div> <div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div> <div><div></div><div>construction à conserver</div></div> <div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div> <div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div> <div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div>
<div><div></div><div>Zones de servitude "urbanisation"</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère - Acote</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Tampon 1</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Tampon 2</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - non affectés</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau</div></div> <div><div></div><div>zone de servitude "urbanisation" - Art. 17</div></div> <tr><td><div><div></div><div>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</div></div><div><div></div><div>couloir pour projets routiers ou ferroviaires</div></div><tr><td><div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div><div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div><div><div></div><div>construction à conserver</div></div><div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div><div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div><div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div></td></tr></td></tr>	<div><div></div><div>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</div></div> <div><div></div><div>couloir pour projets routiers ou ferroviaires</div></div> <tr><td><div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div><div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div><div><div></div><div>construction à conserver</div></div><div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div><div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div><div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div></td></tr>	<div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div> <div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div> <div><div></div><div>construction à conserver</div></div> <div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div> <div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div> <div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div>	
<div><div></div><div>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</div></div> <div><div></div><div>couloir pour projets routiers ou ferroviaires</div></div> <tr><td><div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div><div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div><div><div></div><div>construction à conserver</div></div><div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div><div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div><div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div></td></tr>	<div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div> <div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div> <div><div></div><div>construction à conserver</div></div> <div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div> <div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div> <div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div>		
<div><div></div><div>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communautaire</div></div> <div><div></div><div>secteur protégé de type "environnement continu"</div></div> <div><div></div><div>construction à conserver</div></div> <div><div></div><div>petit patrimoine à conserver</div></div> <div><div></div><div>alignement d'une construction existante à préserver</div></div> <div><div></div><div>gabarit d'une construction existante à préserver</div></div>			

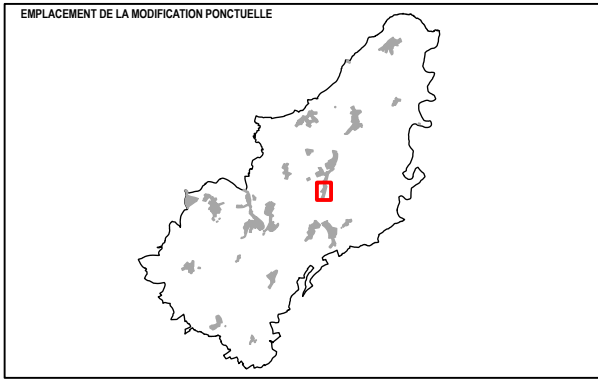
ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

<div><div></div><div>à l'aménagement du territoire</div></div> <div><div></div><div>station GSM selon PCS "stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"</div></div> <div><div></div><div>à la protection de la nature et des ressources naturelles</div></div> <div><div></div><div>à la protection des sites et monuments nationaux</div></div> <div><div></div><div>à la gestion de l'eau</div></div>
---

Informations complémentaires à titre indicatif

<div><div></div><div>Echelles</div></div> <div><div></div><div>Mesures en rapport avec les "continuum écologique fonction"</div></div> <div><div></div><div>Mesures compensatoires</div></div>
--

FIS. PAP. 13335/117c	
HAB-1 & MIX-v	
COS	0,45
CUS	0,8
CSS	0,7
DL	20



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG CLERVAUX  
LOCALITÉ DE FISCHBACH - ECO-r - LEVER ZSU-T - INTRODUCTION ZSU-IP-A  
NOUVELLES BEP UND MIX-V - AUGMENTATION DENSITÉ DE LOGEMENTS PAP N° 11335/117C

MAITRE D'OUVRAGE	DATE / SIGNATURE
<b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX</b>	
CHATEAU DE CLERVAUX 9712 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 92 10 48-1	

MAITRE D'ŒUVRE	DATE / SIGNATURE
<b>Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b>	
12, RUE DES GIRONDINS, 1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 KÖLN ALLEMAGNE TELEPHONE 0049 221 925 888-0	

CONSEIL COMMUNAL	
COMMISSION D'AMENAGEMENT	MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS			
d			
c			
b			
a			

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
PHASE DE PLANIFICATION			ECHELLE
DEMANDE D'APPROBATION			1 : 2 500

OBJET  
PARTIE GRAPHIQUE  
DE LA MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	LG	29.09.2025	2314-1+2	M P - C - 2 0 - 2	
CONTR.					
RESP.				FORMAT 58,5 / 44,8	