

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

Refonte général du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>Clervaux</u>	N° de référence (réservé au ministère)
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de _____	<i>Avis de la commission d'aménagement</i>
Modification du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit _____ Surface brute <u>8500</u> ha	<i>Vote du conseil communal</i>
		<i>Approbation ministérielle</i>

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :		
Région	<u>Nord</u>	Commune (<u>Clervaux</u>)	Surface du territoire <u>8.500</u> ha	
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de _____ Quartier de _____	Nombre d'habitants <u>6281</u> hab.	
Membre du parc naturel	<input type="checkbox"/>		Nombre d'emplois _____	empl.
Remarques éventuelles	<u>Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326 018+025+058+063+08-2018</u> <u>Nombre d'habitants: Chiffres de la commune 2024 - Nombre d'emplois: sans indication</u> <u>Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11</u> <u>Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants:</u> <u>max. 30 UH/ha (Drauffelt - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler)</u> <u>max. 20 UH/ha (autres localités)</u>			

Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au PAP NQ.

Potentiels de développement urbain (estimation)					
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance et potentiel	situation existante [empl]
dans les "quartiers existant"	<u>35,27</u>		<u>2.427</u>	<u>38,6%</u>	<u>1.010</u>
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]					
zones d'habitation	<u>22,95</u>		<u>1.701</u>		
zones mixtes	<u>2,03</u>		<u>144</u>		<u>113</u>
zones d'activités	<u>14,08</u>				<u>1.173</u>
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>				
autres	<u>0,00</u>				
TOTAL [NQ]	<u>39,06</u>		<u>1.845</u>	<u>29,4%</u>	<u>1.286</u>
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>74,33</u>	<u>6.281</u>	<u>4.271</u>	<u>68,0%</u>	<u>2.296</u>

Phasage					
		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	Zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	Zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	Zone d'urbanisation prioritaire
<u>7.4</u>	<u>10,69</u>	<u>433</u>	<u>751</u>	<u>411</u>	<u>594</u>

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal	<u>12</u> ha			Nombre construction à conserver	<u>115</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal	<u>0</u> ha			Nombre gabarit d'une construction existante	<u>84</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u> ha			Nombre petit patrimoine à conserver	<u>24</u> u.

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	<u>Clervaux</u>	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Hupperdange</u>	<i>Avis de la commission d'aménagement</i>	
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit		<i>Vote du conseil communal</i>	
		Surface brute	<u>ha</u>	<i>Approbation ministérielle</i>	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :							
Région	<u>Nord</u>	Commune de		Surface du territoire	<u>ha</u>				
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	<u>Hupperdange</u>	Nombre d'habitants	<u>400</u> hab.				
Membre du parc naturel	<u>X</u>	Quartier de		Nombre d'emplois	<u>empl.</u>				
Remarques éventuelles		Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>							
<i>Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326_018+025+058+063+08-2018</i> <i>Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune</i> <i>Nombre d'emplois: sans indication</i> <i>Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11</i> <i>Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants:</i> <i>max. 30 UH/ha (Drauffel - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler)</i> <i>max. 20 UH/ha (autres localités)</i>									
<i>Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au PAP N</i>									

Potentiels de développement urbain (estimation)							
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
surface brute [ha]		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentiel	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentiel
dans les "quartiers existant"	<u>5.10</u>		<u>255</u>	<u>63.8%</u>	<u>57</u>		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>3,19</u>		<u>160</u>				
zones mixtes	<u>0,00</u>		<u>0</u>		<u>0</u>		
zones d'activités	<u>0,00</u>				<u>0</u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>						
autres	<u>0,00</u>						
TOTAL [NQ]	<u>3,19</u>		<u>160</u>	<u>39.9%</u>	<u>0</u>		
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>8,29</u>		<u>400</u>	<u>415</u>	<u>103.6%</u>	<u>57</u>	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>0</u>	<u>2,04</u>	<u>0</u>	<u>102</u>	<u>0</u>	<u>113</u>

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal	<u>0</u> ha	Nombre construction à conserver	<u>5</u> u.		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal	<u>0</u> ha	Nombre gabarit d'une construction existante	<u>5</u> u.		
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u> ha	Nombre petit patrimoine à conserver	<u>4</u> u.		

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

		N° de référence (réservé au ministère)	
Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune Clervaux	Avis de la commission d'aménagement
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de Marnach	Vote du conseil communal
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit Surface brute _____ ha	Approbation ministérielle

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	<u>Nord</u>	Commune de _____	
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de <u>Marnach</u> Quartier de _____	
Membre du parc naturel	<u>X</u>	Surface du territoire _____ ha Nombre d'habitants <u>763</u> hab. Nombre d'emplois _____ empl. Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	
Remarques éventuelles		Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326_018+025+058+063+08-2018 Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11 Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants: max. <u>30</u> UH/ha (Drauffelt - Eiselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler) max. <u>20</u> UH/ha (autres localités)	
		Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au	

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	<u>120</u> m ²						
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u> hab.						
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>120</u> m ²						
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et	<u>45</u> m ²						
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
		surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle	situation existante [empl]	
dans les "quartiers existant"		<u>2,03</u>		<u>152</u>	<u>20,0%</u>	<u>61</u>	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation		<u>5,72</u>		<u>454</u>	UH PAP approuvés incluses		
zones mixtes		<u>0,37</u>		<u>28</u>		<u>21</u>	
zones d'activités		<u>0,00</u>				<u>581</u>	
zones de bâtiments et d'équipements publics		<u>0,00</u>				avec PAP approuvés	
autres		<u>0,00</u>					
TOTAL [NQ]		<u>6,09</u>		<u>482</u>	<u>63,1%</u>	<u>601</u>	
TOTAL [NQ] + [QE]		<u>8,12</u>	<u>763</u>	<u>634</u>	<u>83,1%</u>	<u>662</u>	

Phasage							
		surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	Zone d'urbanisation prioritaire		
<u>0</u>	<u>3,86</u>	<u>0</u>	<u>290</u>	<u>0</u>	<u>214</u>		

Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt cor	<u>0</u> ha	Nombre construction à conserver	<u>3</u> u.			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt cor	<u>0</u> ha	Nombre gabarit d'une construction existant	<u>7</u> u.			
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges ar	<u>0</u> ha	Nombre petit patrimoine à conserver	<u>3</u> u.			

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	Clervaux	N° de référence (réservé au ministère)
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Reuler	Avis de la commission d'aménagement
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal
		Surface brute	ha	Approbation ministérielle

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :				
Région	Nord	Commune de		Surface du territoire		
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Reuler	Nombre d'habitants ha		
Membre du parc naturel	X	Quartier de		Nombre d'emplois hab.		
Remarques éventuelles			Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>			
<i>Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326_018+025+058+063+08-2018 Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11 Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants: max. 30 UH/ha (Drauffel - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler) max. 20 UH/ha (autres localités)</i>						
<i>Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au PAP N</i>						

Potentiels de développement urbain (estimation)							
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
surface brute [ha]		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentiel	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentiel
dans les "quartiers existant"	3,01		226	57,9%	114		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	4,79		359		0		
zones mixtes	0,00		0		0		
zones d'activités	0,00				0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	4,79		359	92,1%	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	7,80	390	585	150,0%	114		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0	4,79	0	359	0	266

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal	0 ha	Nombre construction à conserver	3 u.		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal	0 ha	Nombre gabarit d'une construction existante	8 u.		
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0 ha	Nombre petit patrimoine à conserver	0 u.		