

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------|----------|--|--|
| Refonte général du PAG | <input type="checkbox"/> | Commune de | Clervaux | N° de référence (réservé au ministère) | |
| Mise à jour du PAG | <input type="checkbox"/> | Localité de | | Avis de la commission d'aménagement | |
| Modification du PAG | <input checked="" type="checkbox"/> | Lieu-dit | | Vote du conseil communal | |
| | | Surface brute | 8500 ha | Approbation ministérielle | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | | | |
| Région | Nord | Commune | Clervaux | Surface du territoire | 8.500 ha |
| CDA | <input checked="" type="checkbox"/> | Localité de | | Nombre d'habitants | 6281 hab. |
| | | Quartier de | | Nombre d'emplois | empl. |
| Membre du parc naturel | X | | | Espace prioritaire d'urbanisation | |
| Remarques éventuelles Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326_018+025+058+063+08-2018 | | | | | |
| Nombre d'habitants: Chiffres de la commune 2024 - Nombre d'emplois: sans indication | | | | | |
| Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11 | | | | | |
| Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants: | | | | | |
| max. 30 UH/ha (Drauffelt - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler) | | | | | |
| max. 20 UH/ha (autres localités) | | | | | |
| Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au PAP NQ. | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Potentiels de développement urbain (estimation) | | | | | | |
| Hypothèses de calcul | | | | | | |
| Surface brute moyenne par logement | 120 | m ² | | | | |
| Nombre moyen de personnes par logement | 2.5 | hab. | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | 120 | m ² | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d' | 45 | m ² | | | | |
| | | | nombre d'habitants | | nombre approximatif d'emplois | |
| | surface brute [ha] | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle | situation existante [empl] | potentiel [empl] |
| dans les "quartiers existants" | 35,27 | | 2.427 | 38,6% | | 1.010 |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | |
| zones d'habitation | 22,95 | | 1.701 | | | |
| zones mixtes | 2,03 | | 144 | | | 113 |
| zones d'activités | 14,08 | | | | | 1.173 |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | 0,00 | | | | | |
| autres | 0,00 | | | | | |
| TOTAL [NQ] | 39,06 | | 1.845 | 29,4% | | 1.286 |
| TOTAL [NQ] + [QE] | 74,33 | 6.281 | 4.271 | 68,0% | | 2.296 |

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Phasage | | | | | |
| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| 7,4 | 10,69 | 433 | 751 | 411 | 594 |

| | | | | | |
|--|-------|---|--------|--|--|
| Zones protégées | | | | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal | 12 ha | Nombre construction à conserver | 115 u. | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal | 0 ha | Nombre gabarit d'une construction existante | 84 u. | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques» | 0 ha | Nombre petit patrimoine à conserver | 24 u. | | |

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| Refonte général du PAG <input type="checkbox"/> | Commune de <u>Clervaux</u> | N° de référence (réservé au ministère) |
| Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/> | Localité de <u>Hupperdange</u> | Avis de la commission d'aménagement |
| Modification du PAG <input checked="" type="checkbox"/> | Lieu-dit _____ | Vote du conseil communal |
| | Surface brute _____ ha | Approbation ministérielle |

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | |
| Région <u>Nord</u> | Commune de _____ | Surface du territoire _____ ha | |
| CDA <input checked="" type="checkbox"/> | Localité de <u>Hupperdange</u> | Nombre d'habitants <u>400</u> hab. | |
| | Quartier de _____ | Nombre d'emplois _____ empl. | |
| Membre du parc naturel <u>X</u> | | Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/> | |
| Remarques éventuelles Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326 018+025+058+063+08-2018 Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11 Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants: max. 30 UH/ha (Drauffelt - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler) max. 20 UH/ha (autres localités) Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au PAP N | | | |

| Potentiels de développement urbain (estimation) | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|
| Hypothèses de calcul | | | | | | |
| Surface brute moyenne par logement | <u>120</u> | m ² | | | | |
| Nombre moyen de personnes par logement | <u>2,5</u> | hab. | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | <u>120</u> | m ² | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d' | <u>45</u> | m ² | | | | |
| | | nombre d'habitants | | nombre approximatif d'emplois | | |
| surface brute [ha] | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle |
| dans les "quartiers existants" | <u>5,10</u> | <u>255</u> | <u>63,8%</u> | <u>57</u> | | |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | |
| zones d'habitation | <u>3,19</u> | <u>160</u> | | | | |
| zones mixtes | <u>0,00</u> | <u>0</u> | | <u>0</u> | | |
| zones d'activités | <u>0,00</u> | | | <u>0</u> | | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | <u>0,00</u> | | | | | |
| autres | <u>0,00</u> | | | | | |
| TOTAL [NQ] | <u>3,19</u> | <u>160</u> | <u>39,9%</u> | <u>0</u> | | |
| TOTAL [NQ] + [QE] | <u>8,29</u> | <u>400</u> | <u>103,6%</u> | <u>57</u> | | |

| Phasage | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| <u>0</u> | <u>2,04</u> | <u>0</u> | <u>102</u> | <u>0</u> | <u>113</u> |

| Zones protégées | | | |
|--|-------------|---|-------------|
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal | <u>0</u> ha | Nombre construction à conserver | <u>5</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal | <u>0</u> ha | Nombre gabarit d'une construction existante | <u>5</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques» | <u>0</u> ha | Nombre petit patrimoine à conserver | <u>4</u> u. |

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

| | | |
|---|----------------------------|---|
| Refonte général du PAG <input type="checkbox"/> | Commune <u>Clervaux</u> | N° de référence (réservé au ministère) |
| Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/> | Localité de <u>Marnach</u> | Avis de la commission d'aménagement |
| Modification du PAG <input checked="" type="checkbox"/> | Lieu-dit _____ | Vote du conseil communal |
| | Surface brute _____ ha | Approbation ministérielle |

Organisation territoriale de la commune La présente fiche concerne :

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|
| Région | <u>Nord</u> | Commune de _____ | Surface du territoire _____ ha |
| CDA | <input checked="" type="checkbox"/> | Localité de <u>Marnach</u> | Nombre d'habitants <u>763</u> hab. |
| | | Quartier de _____ | Nombre d'emplois _____ empl. |
| Membre du parc naturel | <u>X</u> | | Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/> |

Remarques éventuelles Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326 018+025+058+063+08-2018
Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune Nombre d'emplois: sans indication
Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11
Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants:
max. 30 UH/ha (Drauffelt - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler)
max. 20 UH/ha (autres localités)
Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

| | |
|---|---------------------------|
| Surface brute moyenne par logement | <u>120</u> m ² |
| Nombre moyen de personnes par logement | <u>2,5</u> hab. |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité | <u>120</u> m ² |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et | <u>45</u> m ² |

| surface brute [ha] | nombre d'habitants | | | nombre approximatif d'emplois | | |
|---|---------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle |
| dans les "quartiers existants" <u>2,03</u> | | <u>152</u> | <u>20,0%</u> | | <u>61</u> | |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | |
| zones d'habitation <u>5,72</u> | | <u>454</u> | <u>UH PAP approuvés incluses</u> | | | |
| zones mixtes <u>0,37</u> | | <u>28</u> | | | <u>21</u> | |
| zones d'activités <u>0,00</u> | | | | | <u>581</u> | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics <u>0,00</u> | | | | | <u>avec PAP approuvés</u> | |
| autres <u>0,00</u> | | | | | | |
| TOTAL [NQ] <u>6,09</u> | | <u>482</u> | <u>63,1%</u> | | <u>601</u> | |
| TOTAL [NQ] + [QE] <u>8,12</u> | <u>763</u> | <u>634</u> | <u>83,1%</u> | | <u>662</u> | |

Phasage

| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| <u>0</u> | <u>3,86</u> | <u>0</u> | <u>290</u> | <u>0</u> | <u>214</u> |

Zones protégées

| | | | |
|---|-------------|--|-------------|
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt corr | <u>0</u> ha | Nombre construction à conserver | <u>3</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt corr | <u>0</u> ha | Nombre gabarit d'une construction existant | <u>7</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges ar | <u>0</u> ha | Nombre petit patrimoine à conserver | <u>3</u> u. |

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION

| | | |
|---|----------------------------|---|
| Refonte général du PAG <input type="checkbox"/> | Commune de <u>Clervaux</u> | N° de référence (réservé au ministère) |
| Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/> | Localité de <u>Reuler</u> | Avis de la commission d'aménagement |
| Modification du PAG <input checked="" type="checkbox"/> | Lieu-dit _____ | Vote du conseil communal |
| | Surface brute _____ ha | Approbation ministérielle |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | |
| Région <u>Nord</u> | Commune de _____ | Surface du territoire _____ ha | |
| CDA <input checked="" type="checkbox"/> | Localité de <u>Reuler</u> | Nombre d'habitants <u>390</u> hab. | |
| | Quartier de _____ | Nombre d'emplois _____ empl. | |
| Membre du parc naturel <u>X</u> | | Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/> | |
| Remarques éventuelles <u>Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326 018+025+058+063+08-2018</u> | | | |
| <u>Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune Nombre d'emplois: sans indication</u> | | | |
| <u>Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11</u> | | | |
| <u>Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants:</u> | | | |
| <u>max. 30 UH/ha (Drauffelt - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler)</u> | | | |
| <u>max. 20 UH/ha (autres localités)</u> | | | |
| <u>Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées au PAP N</u> | | | |

| Potentiels de développement urbain (estimation) | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|
| Hypothèses de calcul | | | | | | |
| Surface brute moyenne par logement | <u>120</u> | m ² | | | | |
| Nombre moyen de personnes par logement | <u>2,5</u> | hab. | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | <u>120</u> | m ² | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d' | <u>45</u> | m ² | | | | |
| | nombre d'habitants | | | nombre approximatif d'emplois | | |
| surface brute [ha] | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle |
| dans les "quartiers existants" | <u>3,01</u> | <u>226</u> | <u>57,9%</u> | <u>114</u> | | |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | |
| zones d'habitation | <u>4,79</u> | <u>359</u> | | | | |
| zones mixtes | <u>0,00</u> | <u>0</u> | | <u>0</u> | | |
| zones d'activités | <u>0,00</u> | | | <u>0</u> | | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | <u>0,00</u> | | | | | |
| autres | <u>0,00</u> | | | | | |
| TOTAL [NQ] | <u>4,79</u> | <u>359</u> | <u>92,1%</u> | <u>0</u> | | |
| TOTAL [NQ] + [QE] | <u>7,80</u> | <u>390</u> | <u>585</u> | <u>150,0%</u> | <u>114</u> | |

| Phasage | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| <u>0</u> | <u>4,79</u> | <u>0</u> | <u>359</u> | <u>0</u> | <u>266</u> |

| Zones protégées | | | |
|--|----------|----|---|
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal | <u>0</u> | ha | Nombre construction à conserver <u>3</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal | <u>0</u> | ha | Nombre gabarit d'une construction existante <u>8</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques» | <u>0</u> | ha | Nombre petit patrimoine à conserver <u>0</u> u. |