

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

**ZONES DE BASE**

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

**Zones d'habitation**

- HAB.1 zone d'habitation 1
- HAB.2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MIX.v zone mixte urbaine
- MIX.v zone mixte villageoise
- MIX.r zone mixte rurale

**Zone de bâtiments et équipements publics**

**Zones d'activités**

- COA.1 zone d'activités économiques communale type 1
- COA.2 zone d'activités économiques communale type 2
- COA.3 zone d'activités économiques régionale

**Zones commerciales**

- COA zone commerciale
- COA zone spéciale-ASSA
- COA zone spéciale-STNP

**Zones de gares ferroviaires et routières**

**Zones de sport et de loisirs**

- REC.s zone de sport et de loisirs - Camping
- REC.g zone de sport et de loisirs - Golf
- REC.j zone de sport et de loisirs - Jeunesse
- REC.l zone de sport et de loisirs - Jeux
- REC.s zone de sport et de loisirs - Sport
- REC.v zone de sport et de loisirs - Vacances

**Zone de jardins familiaux**

**Zone verte**

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VER zone de verdure

----- Délimitation de la zone verte

**ZONES SUPERPOSEES**

**Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zone d'aménagement différé**

**Zone d'urbanisation prioritaire**

**Zones de servitude "urbanisation"**

- USI zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
- USI zone de servitude "urbanisation" - Tampon
- USI zone de servitude "urbanisation" - non edificandi
- USI zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- USI zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

couloir pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- SEC zone protégée de type "environnement construit"
- SEC zone protégée de type "environnement naturel"
- SEC zone protégée de type "patrimoine à conserver"
- SEC alignement d'une construction existante à préserver
- SEC gabarit d'une construction existante à préserver

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES**

- à l'aménagement du territoire
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau

**Informations complémentaires à titre indicatif**

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

Plan d'aménagement particulier d'intérêt approuvé

N° du plan d'aménagement particulier d'intérêt approuvé

isotopes

mesures en rapport aux "continues ecological functions"

mesures compensatoires

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Dénomination du nouveau quartier

Zonage	COS		CUS		DL
	max.	min.	max.	min.	
COA	0.2	0.4	0.4	0.4	-
CSS	0.3	DL	15	-	-

LIE-ZAD-01		LIE-ZAD-02		LIE-PAP 16129R36	
HAB.1		REC-urb		MIX.v	
COS	0.2	CUS	0.4	COS	0.39
CSS	0.3	DL	15	CUS	0.7
				CSS	0.75
				DL	18
					-

KAL-NO-01		KAL-NO-02	
HAB.1		HAB.1	
COS	0.4	CUS	0.6
CSS	0.6	DL	20

HEI-ZAD-01		HEI-ZAD-02		HEI-NO-03	
MIX.v		HAB.1		HAB.1	
COS	0.2	CUS	0.4	COS	0.4
CSS	0.3	DL	15	CUS	0.6
				CSS	0.6
				DL	20

HUP-NO-01		HUP-NO-02		HUP-NO-03	
HAB.1		HAB.1		HAB.1	
COS	0.4	CUS	0.6	COS	0.4
CSS	0.6	DL	20	CUS	0.6
				CSS	0.6
				DL	20

GRI-ZAD-02		GRI-ZAD-03	
HAB.1		HAB.1	
COS	0.2	CUS	0.4
CSS	0.3	DL	15

GRI-NO-04	
HAB.1	
COS	0.4
CUS	0.6
CSS	0.6
DL	20

FOND DE PLAN

**PLAN CADASTRAL NUMERISE**

PCF 028-058-086 DU 2018

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- N° DU PARCELLE

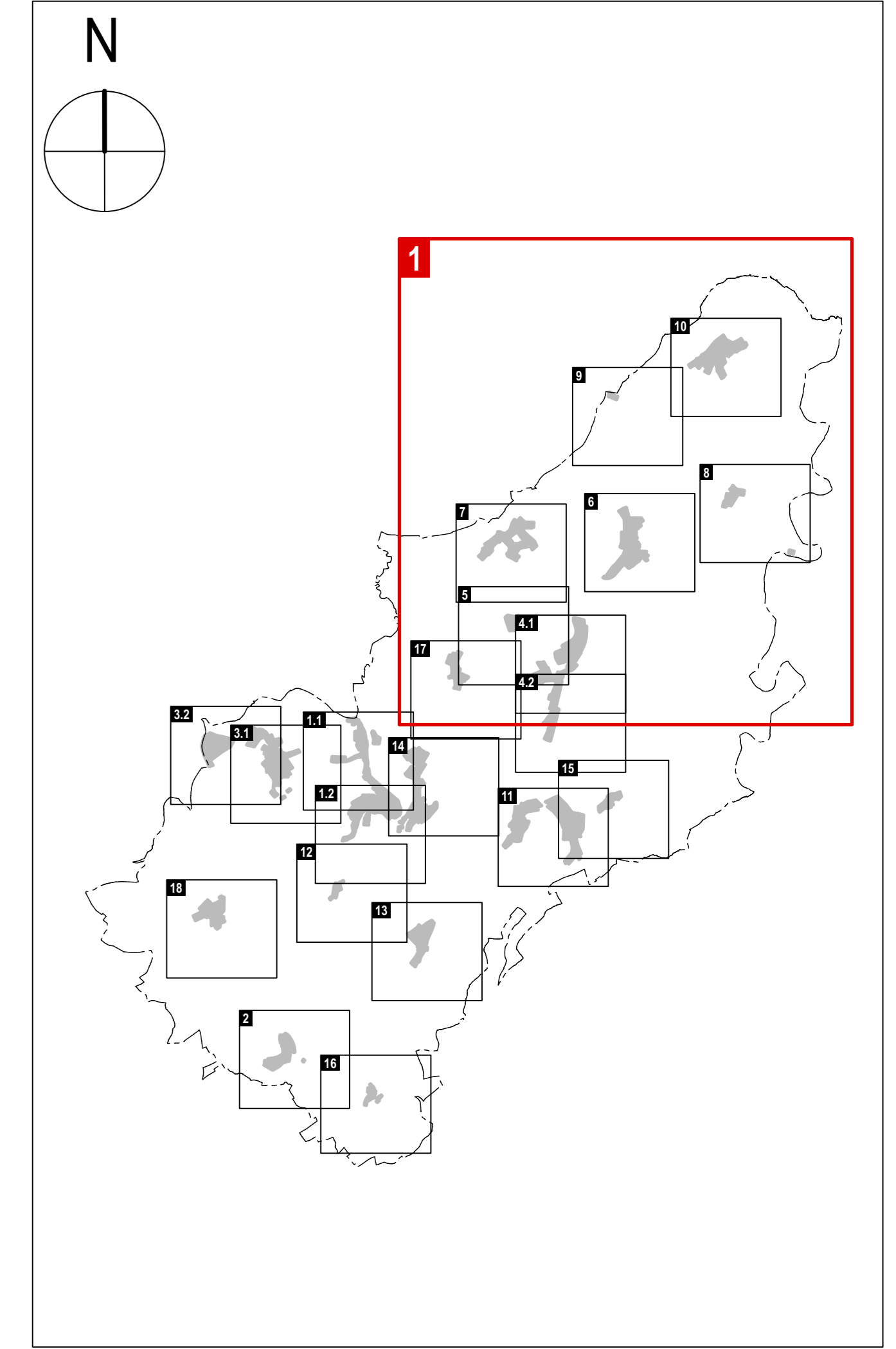
**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERposables A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL ET NE SONT REPRESSES QU'À TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ADRESSÉES PAR UN INSURANCE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE FUT-ELLE ADAPTÉE À LA RÉALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRISES À PARTIR DU PCN EN CAS D'ILLISIBILITÉ. L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNÉS EST À CONSULTER.



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

**MATRE D'OUVRAGE**

ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX

SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG  
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 800

**MATRES D'OUVRAGE**

Dewey Muller  
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

188, BD GRANDE DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 888 TELECOPIE 26 888  
FLANDRISCH-STRASSE 4 50751 COLOGNE ALLEMAGNE  
TELEPHONE 0227403 884 TELECOPIE 0227403 880

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

N°	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
f	03.02.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE HUPPERANGE PAP NO 01 - EN DEUX RAISSONS - AUGMENTATION DE LA DENSITE DE LOGEMENT
g	28.02.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE GRIENHUIZEN PAP NO 01 - LEVER DE LA ZAD ET RECLASSIFICATION DU PAP NO EN PAP DE 1er Degré
h	20.02.22	ESA	DIFFERENTES MODIFICATIONS PAP DE ZONE
i	04.02.22	ESA	MODIFICATION PAG RECLASSIFICATION ZONE GRIENHUIZEN (en deux)
j	27.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
k	10.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DE LA CGA REF: 1623/19/19 PAP DE 1944/2020 DU 26.03.19 ET DU MECCO REF: 81.448 DU 14.02.19

**INDICE**

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

**PHASE**

PROJET POUR LA SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL

**ECHELLE**

1 : 10 000

**OBJET**

MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19

COMMUNE DE CLERVAUX - PARTIE NORD

**VERSION NON COORDONNEE**

DESS	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR	FH / ESA	30.11.2020	2143	M - 0 1 - 0 1	f
RESR					

FORMAT 115,5 / 83,0 CM

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CANTON DE LA TOURNÉE - TOUS DROITS RESERVES A L'ÉGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PCF 028-058-086 DU 2018 (BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG 2011) (ORTHOPHOTOS 2011)