



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

Zones mixtes

- MIX-u zone mixte urbaine
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale

Zone de bâtiments et équipements publics

Zones d'activités

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale
- COM Zone commerciale
- SPEC-ASSA zone spéciale-ASSA
- SPEC-SYNP zone spéciale-SYNP

Zone de gares ferroviaires et routières

Zones de sport et de loisir

- REC-Camp zone de sport et de loisir - Camping
- REC-Golf zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Jeun zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Jeux zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Sport zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Vac zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Rob zone de sport et de loisir - Robbesscheier

Zone de jardins familiaux

Zone verte

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VERD zone de verdure

----- Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone d'urbanisation prioritaire

Zones de servitude "urbanisation"

- IP zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
- T1 zone de servitude "urbanisation" - Tampon 1
- T2 zone de servitude "urbanisation" - Tampon 2
- na zone de servitude "urbanisation" - non ædificandi
- CE zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- 17 zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- I couloir pour projets routiers ou ferroviaires

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- C secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- ▲ petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- garantie d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire

station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

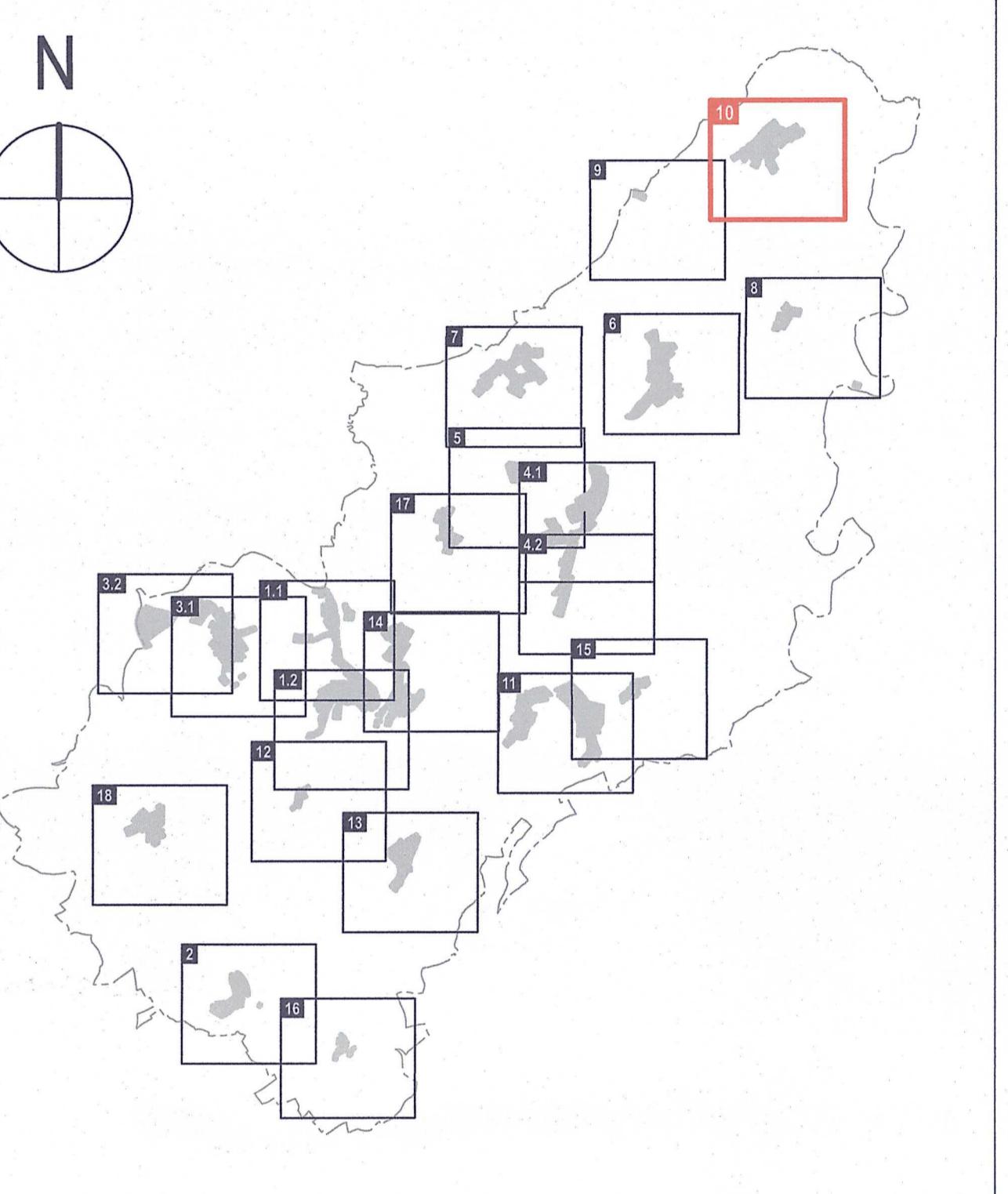
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

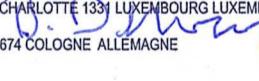
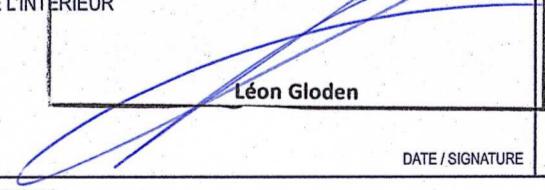
LIE-ZAD-01			
HAB-1			
COS	0,2	CUS	0,4 -
CSS	0,3	DL	15 -

LIE-ZAD-02			
REC-Vac			
COS	0,2	CUS	0,4 -
CSS	0,3	DL	10 -

LIE_PAP_16129/83c			
MIX-v			
COS	0,35	CUS	0,7 -
CSS	0,75	DL	18 -

FOND DE PLAN	
PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)	
<input type="checkbox"/>	BATIMENT EXISTANT
<input type="checkbox"/>	LIMITE PARCELLAIRE
<input type="checkbox"/>	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
n Päsch 123/4567	TOPONAME
	N° DU PARCELLE
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)	
ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM	
<input checked="" type="checkbox"/>	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
<input type="checkbox"/>	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
<input type="checkbox"/>	RUE (ORTHOPHOTOS)
<input type="checkbox"/>	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
<input type="checkbox"/>	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)
LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISSES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A	



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX											
AITRE D'OUVRAGE ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX CHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG TELEPHONE 27 800-1	MAITRES D'ŒUVRE Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner 15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TELEPHONE 263 858 1 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE TELEPHONE 0221/925 888-0  Zilmlan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 4, RUE ALBERT SIMON 5315 CONTERN LUXEMBOURG TELEPHONE 26 390-1										
Administration communale de Clervaux <small>DATE / SIGNATURE</small>											
Vu et approuvé <small>SEIL COMMUNAL</small>											
Clervaux, le 22 AVR. 2024											
Le conseil communal, <small>MISSION D'AMENAGEMENT</small>	 <small>DATE / SIGNATURES</small>										
Référence: 69C/025/2024 Ce présent document appartient à ma décision J'approbation du: 29/02/2025											
<small>DATE / SIGNATURES</small>											
MINISTRE DE L'INTERIEUR 	Le Ministre des Affaires Intérieures <small>DATE / SIGNATURE</small>										
MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE											
<small>DATE / SIGNATURE</small>											
MODIFICATIONS											
DATE	INDICE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS								
ASE AN APPROUVE PAR LA MINISTRE LE 27.11.2019			ECHELLE 1 : 2 500								
JET PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE LIELER											
	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN						INDICE	
SS.	FH / ESA	31.10.2018	1140	G	-	0	2	-	1	0	
ONTR.											I
FORMAT 117 X 170 CM											