



Délimitation des lots / îlots
- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			Logement
			Commerces / services
			Artisanat / Industrie
			Equipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public
 Espace minéral fermé / ouvert
 Espace vert fermé / ouvert
 Centralité
 Elément identitaire à préserver
 Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
 Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques
 Connexions
 Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / de rencontre
 Chemin de fer

 Aire de stationnement
 Parking couvert / souterrain
 P
 Pp
 B
 G
Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques
 Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
 Coulee verte
 Biotopes à conserver

Légende supplémentaire
 Bassin de rétention
 Cours d'eau

**Administration Communale
de Clervaux**

**Schéma directeur
MAR-NQ-01 "Auf der Driecht"**
modifié en septembre 2025 par DEWEY MULLER

Localité de Marnach

Dessiné: Sophie QUEVAL	Vérifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
<http://www.luxplan.lu>

Échelle :	1/1000
Date:	Juin 2019
Fichier:	20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAGUD_Plans\D2_Schemas_directeurs\D211_SDir_Marnach
Plan N°:	20120380_SDir25_Marnach_MAR-NQ-01
IND.	