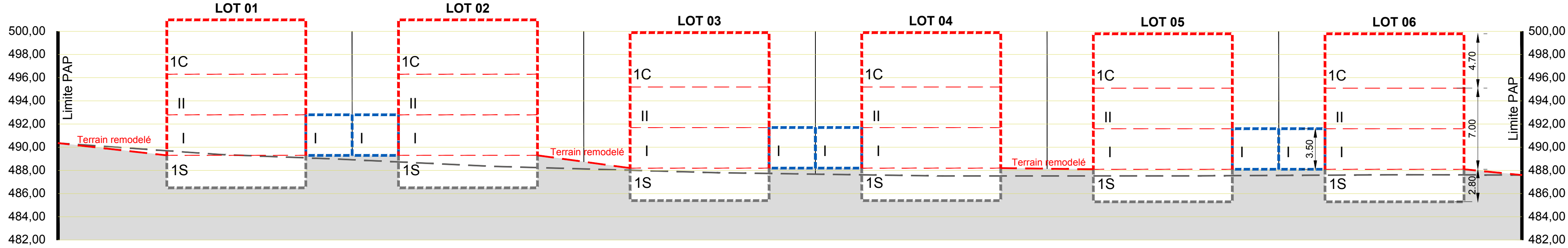
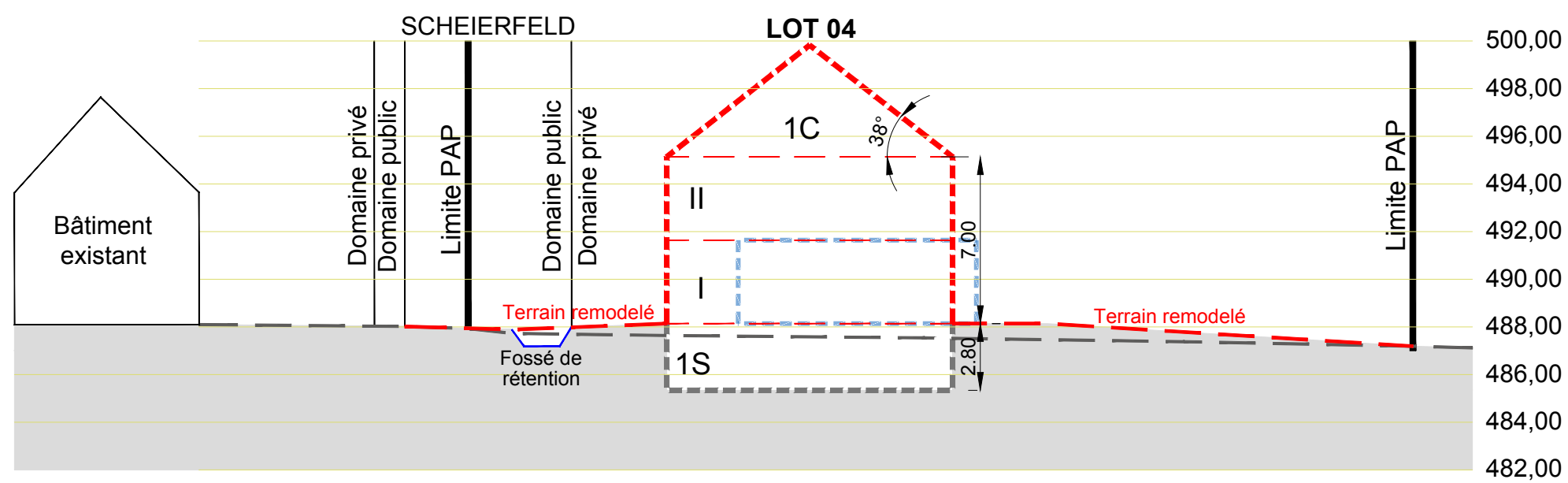


COUPE A-A
Ech.: 1/250



COUPE B-B
Ech.: 1/250



Lot 017.86 ares			
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mj	-	1-u
tp	hc-7.00m	-	II+1C+1S
t2 (25°-38°)			

Lot 037.11 ares			
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mj	-	1-u
tp	hc-7.00m	-	II+1C+1S
t2 (25°-38°)			

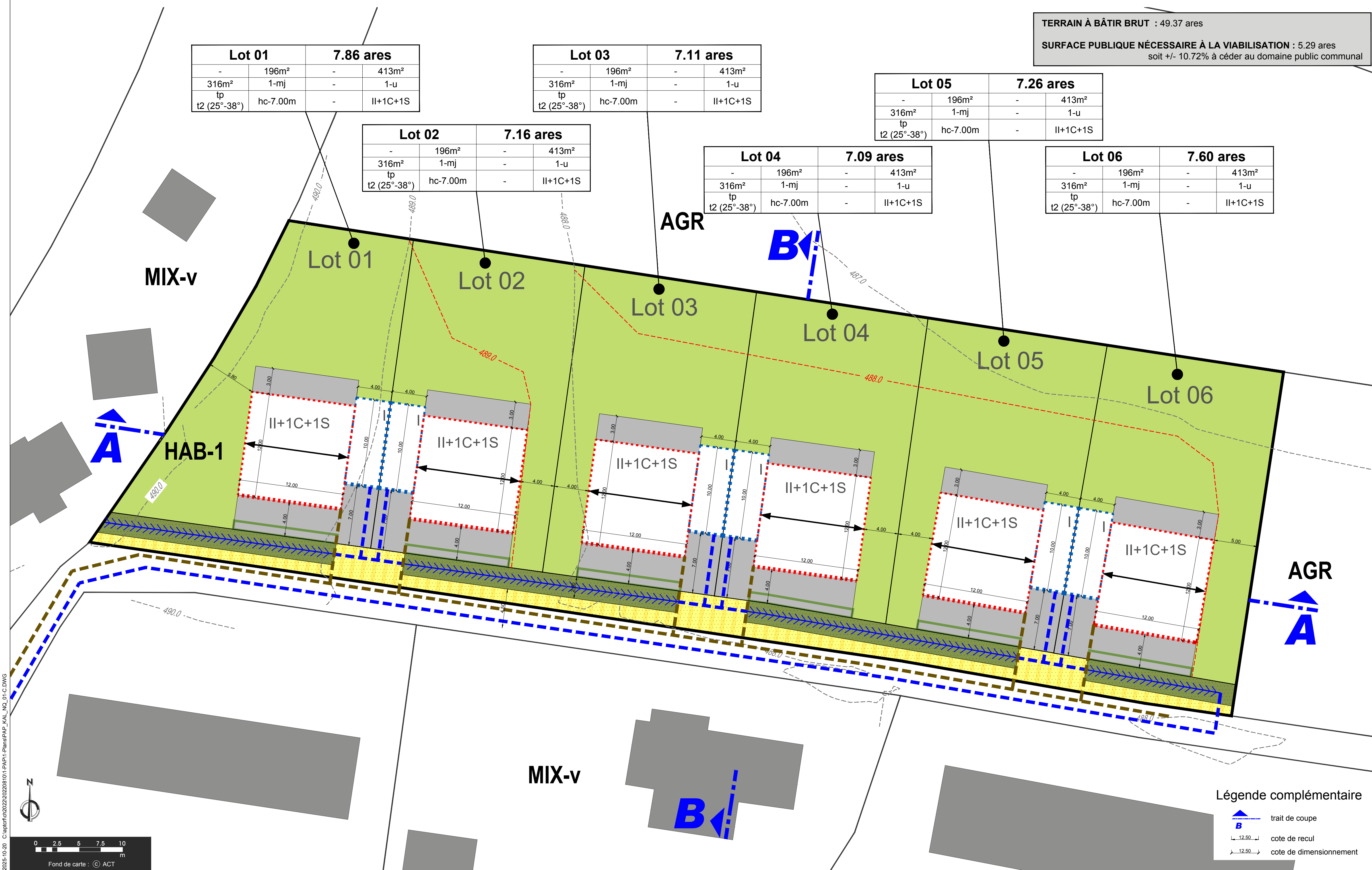
Lot 027.16 ares			
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mj	-	1-u
tp	hc-7.00m	-	II+1C+1S
t2 (25°-38°)			

Lot 057.26 ares			
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mj	-	1-u
tp	hc-7.00m	-	II+1C+1S
t2 (25°-38°)			

Lot 047.09 ares			
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mj	-	1-u
tp	hc-7.00m	-	II+1C+1S
t2 (25°-38°)			

Lot 067.60 ares			
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mj	-	1-u
tp	hc-7.00m	-	II+1C+1S
t2 (25°-38°)			

TERRAIN À BÂTIR BRUT : 49.37 ares
SURFACE PUBLIQUE NÉCESSAIRE À LA VIABILISATION : 5.29 ares
soit +/- 10.72% à céder au domaine public communal



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6
surface d'emprise au sol [m²]	surface d'emprise au sol [m²]	surface d'emprise au sol [m²]	surface d'emprise au sol [m²]	surface d'emprise au sol [m²]	surface d'emprise au sol [m²]
surface de scellement du sol [m²]	surface de scellement du sol [m²]	surface de scellement du sol [m²]	surface de scellement du sol [m²]	surface de scellement du sol [m²]	surface de scellement du sol [m²]
type et nombre de constructions	type et nombre de constructions	type et nombre de constructions	type et nombre de constructions	type et nombre de constructions	type et nombre de constructions
hauteur des constructions [m]	hauteur des constructions [m]	hauteur des constructions [m]	hauteur des constructions [m]	hauteur des constructions [m]	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
—	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

—	terrain existant
—	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mj	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
—	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

-----	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	alignement obligatoire pour dépendances
-----	limites de surfaces constructibles pour dépendances
-----	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
-----	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

—	lot projeté
—	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x%1 y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

—	espace vert privé
—	espace vert public
—	aire de jeux ouverte au public
—	espace extérieur pouvant être scellé
—	voie de circulation motorisée
—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

—	arbre à moyenne ou haute tige projeté
—	haie projetée
—	haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—	servitude de type urbanistique
—	servitude écologique
—	servitude de passage
—	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

—	rétiion à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées
—	fossé ouvert pour eaux pluviales

MAÎTRE DE L'OUVRAGE Monsieur Fränck Gils

PROJET PAP NOUVEAU QUARTIER "SCHEIERFELD" À KALBORN

PLAN PARTIE GRAPHIQUE

IND.	DATE	DESSINÉ	CONTROLÉ	MODIFICATIONS
C	20/10/2025	wapa	yasbo	Modifications suivant avis de l'A.C. Clervaux
B	30/09/2025	wapa	yasbo	Modifications suivant avis de l'A.C. Clervaux
A	25/04/2024	wapa	yasbo	Modifications PAP
-	21/06/2023	wapa	yasbo	

ÉCHELLE CODE N° PLAN INDICE

1/250 22/810 PAP_KAL_NQ_01 C

Schroeder & Associés

Schroeder & Associés
13, rue de l'Innovation
L-1896 Kockelscheuer
T +352 44 31 31-1
contact@schroeder.lu
www.schroeder.lu
Société Anonyme
RC Luxembourg B 69336
TVA LU 17890818