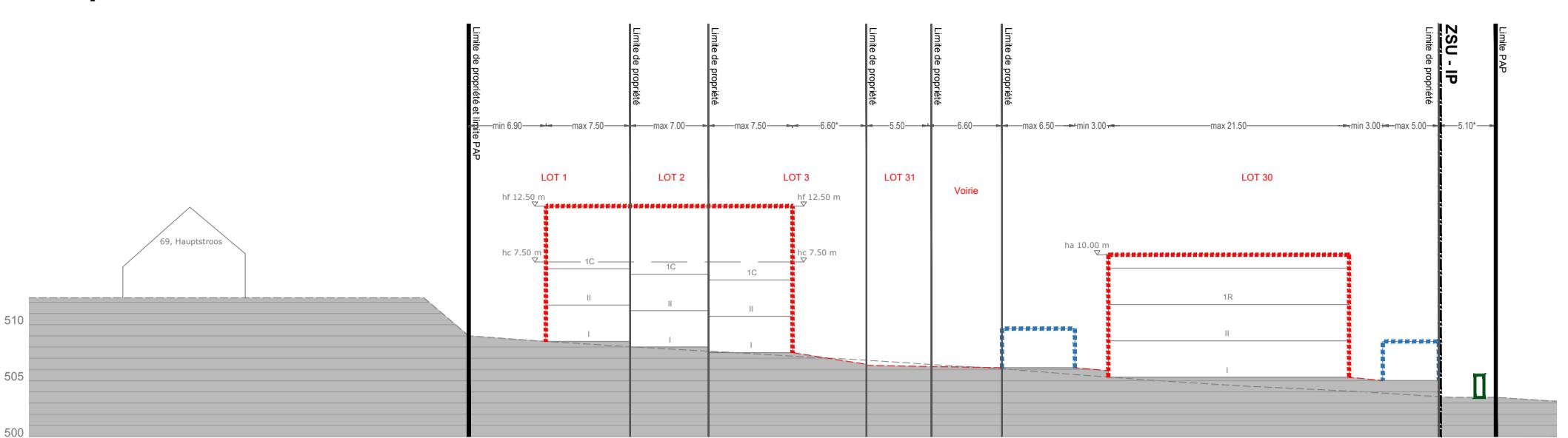
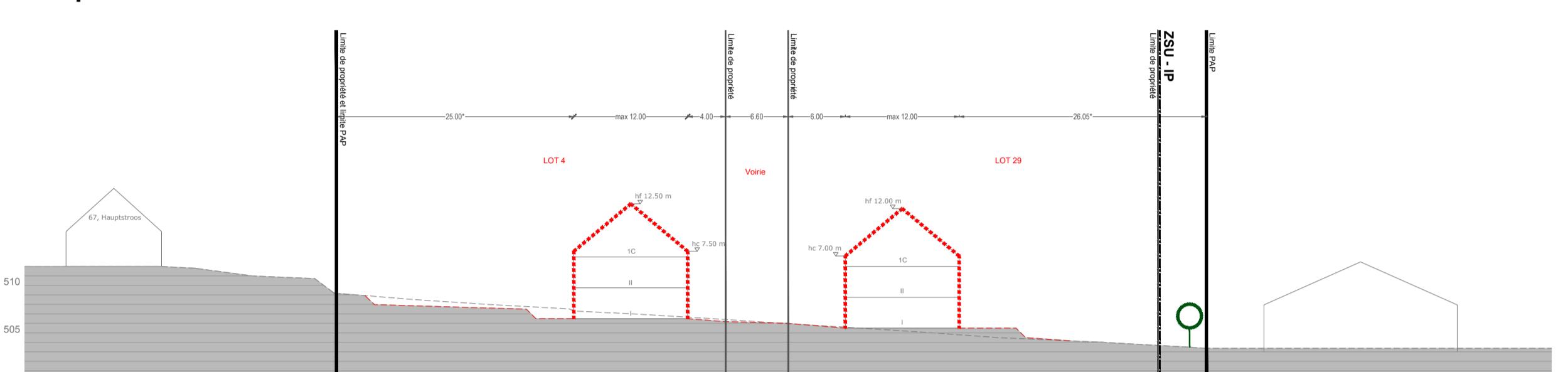
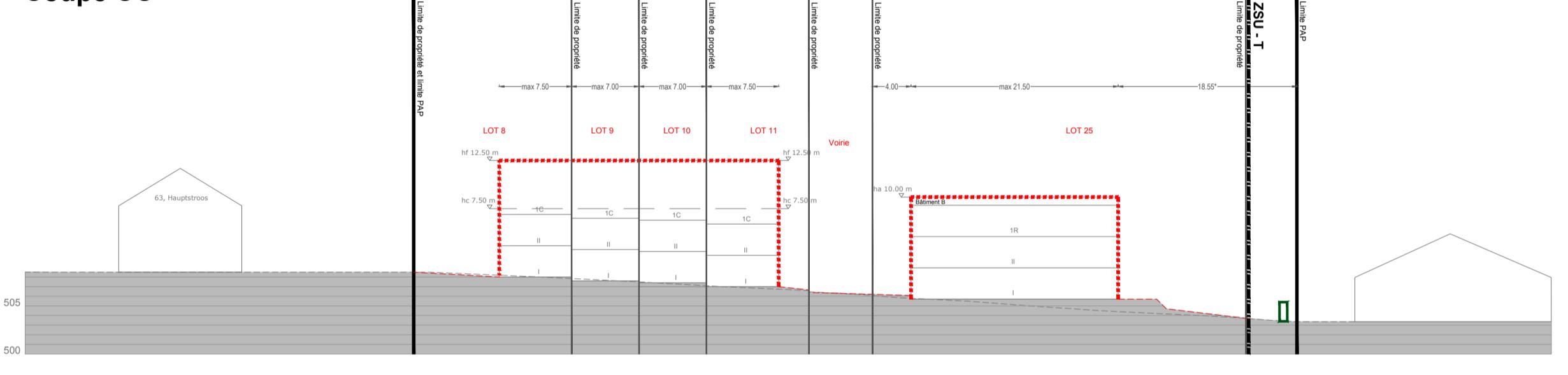
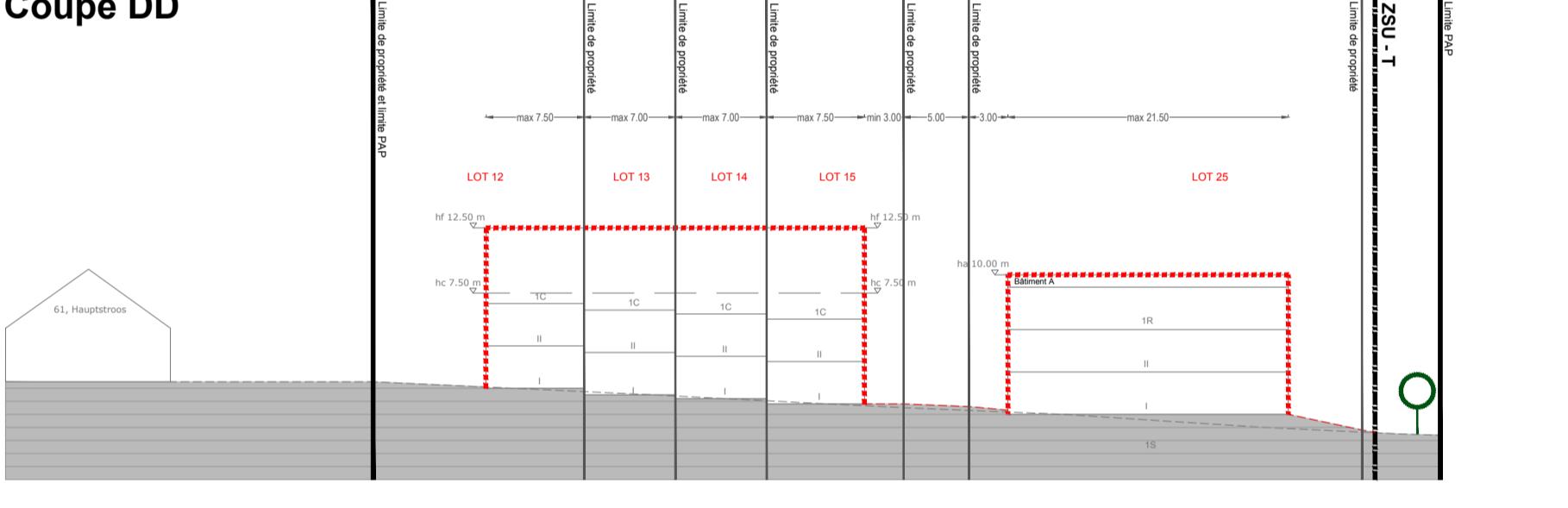
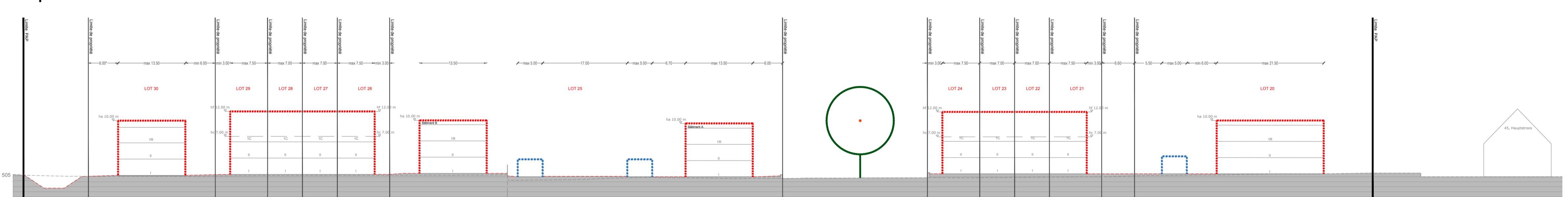
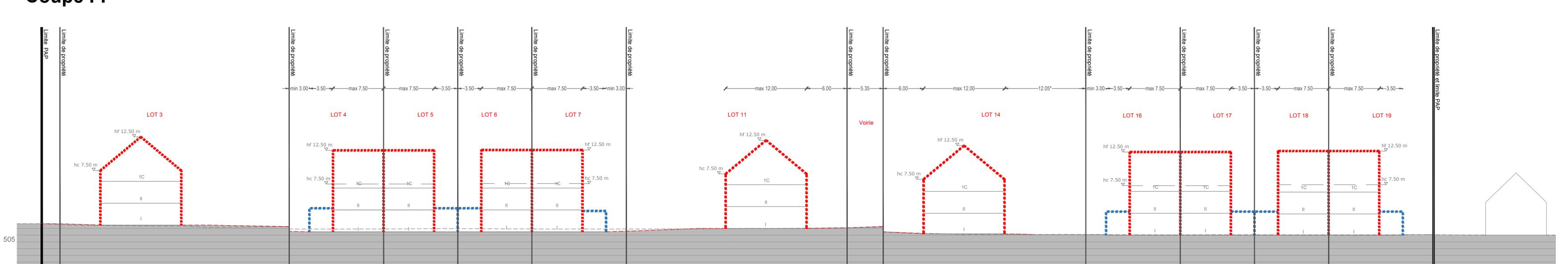


Coupe AA**Coupe BB****Coupe CC****Coupe DD****Coupe EE****Coupe FF****Légende**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot					
LOT / ÎLOT	surface de l'îlot / de l'îlot [m²]	surface constructible brute [m²]	min.	max.	min.
surface d'emprise au sol [m²]					
max.	min.	max.			
surface du revêtement du sol [m²]					
max.	min.	max.			
type de toiture					
max.	min.	max.			
type, disposition et nombre des constructions					
					hauteur des constructions [m] *
					* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1,2,...R
+1,2,...C
+1,2,...S

nombre de niveaux pleins
nombre de étages en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

tp toiture plate
tx (y% - z%) toiture à versants, degré d'inclinaisons
tx orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
alignement obligatoire pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

îlot projeté
îlot cédé au domaine public

Degré de mixité des fonctions

min x%
x% y%
x%
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Ref. :

avis de la Cellule d'évaluation

vote du Conseil communal

approbation du ministre de l'Intérieur

MAÎTRE D'OUVRAGE:

SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE:

SNHBM

PROJET:

P.A.P. "In der Kubisch" - Huppertange

OBJET:

Coupes réglementaires

IND.	DATE	DESSINE	VISA	CONTROLE	VALIDÉ	MODIFICATIONS	
						INITIALE	VISA
E	09/02/2024	CxRO	✓	FxM	MxBH	Mise à jour coupes suite modifications plan	
D	20/11/2023	CxRO		FxM		Mise à jour coupes suite modifications plan	
C	26/05/2023	CxRO		FxM		Adaptation coupe E-E	
B	03/03/2023	CxRO		FxM		Ajout schéma traits de coupe	
A	23/01/2023	CxRO		FxM		Modifications suite remarques M.O.	
						ÉCHELLE	N° PROJET
	/	26/09/2022	CxRO			1/500	E205048
							E205048_09
							E