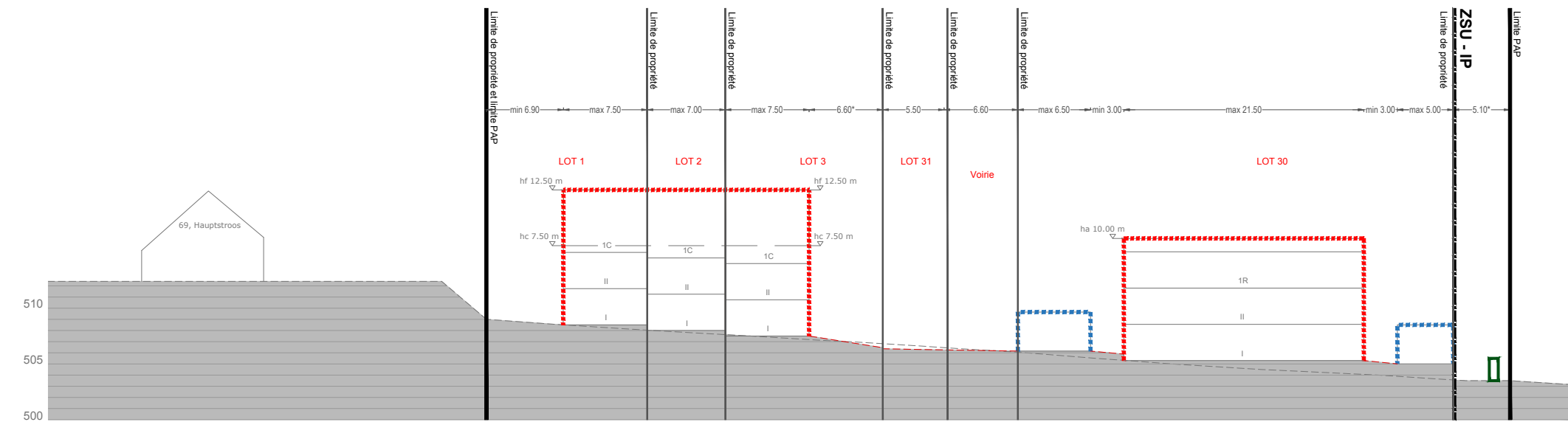
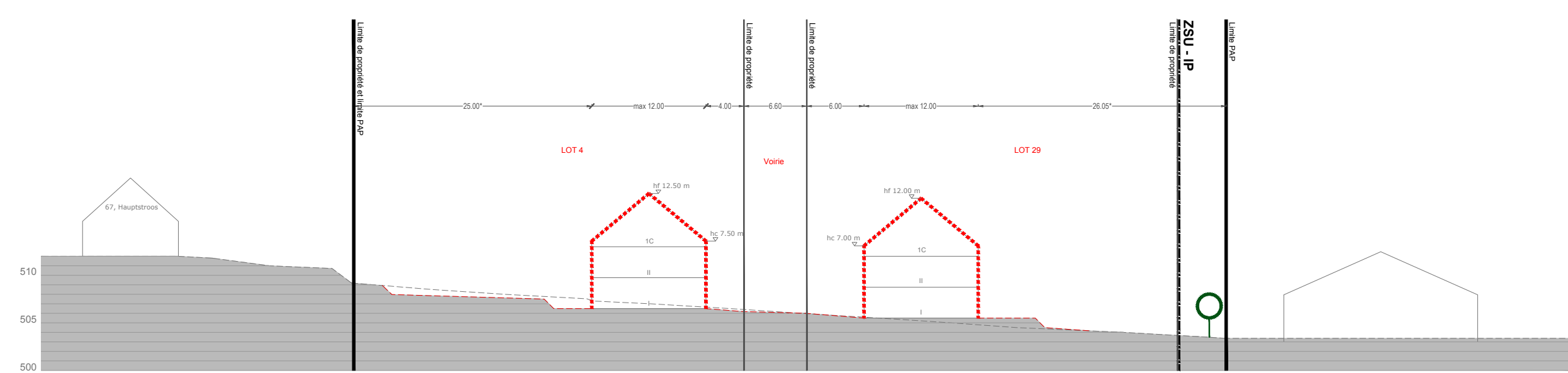


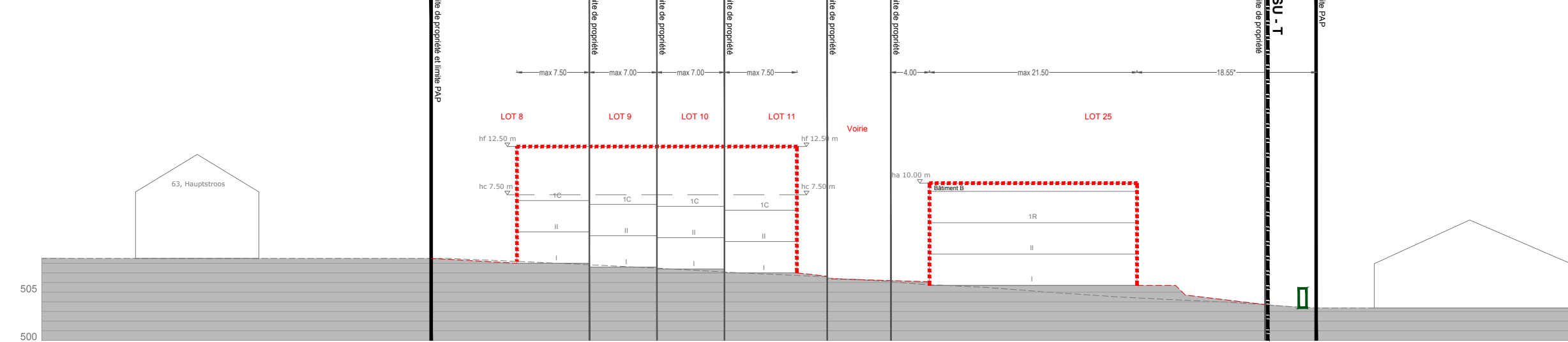
Coupe AA



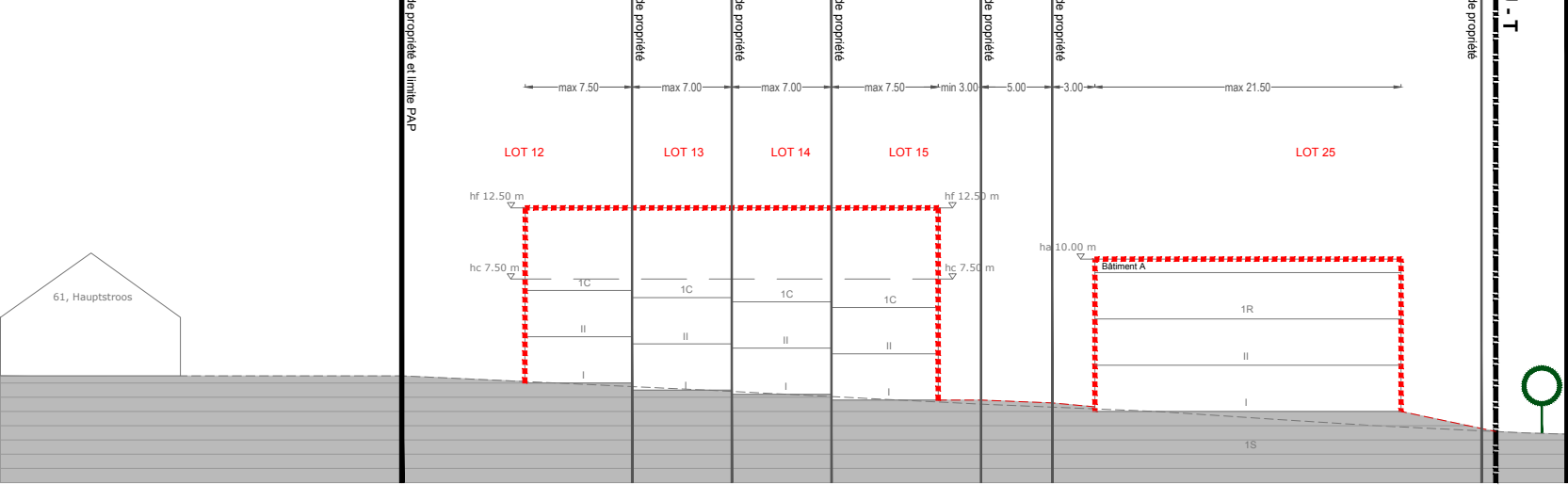
Coupe BB



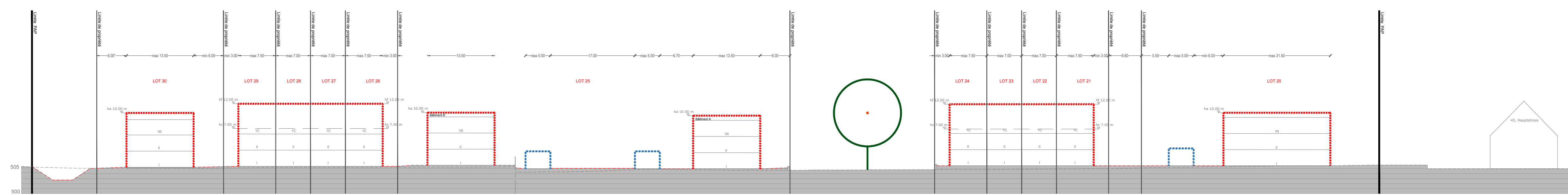
Coupe CC



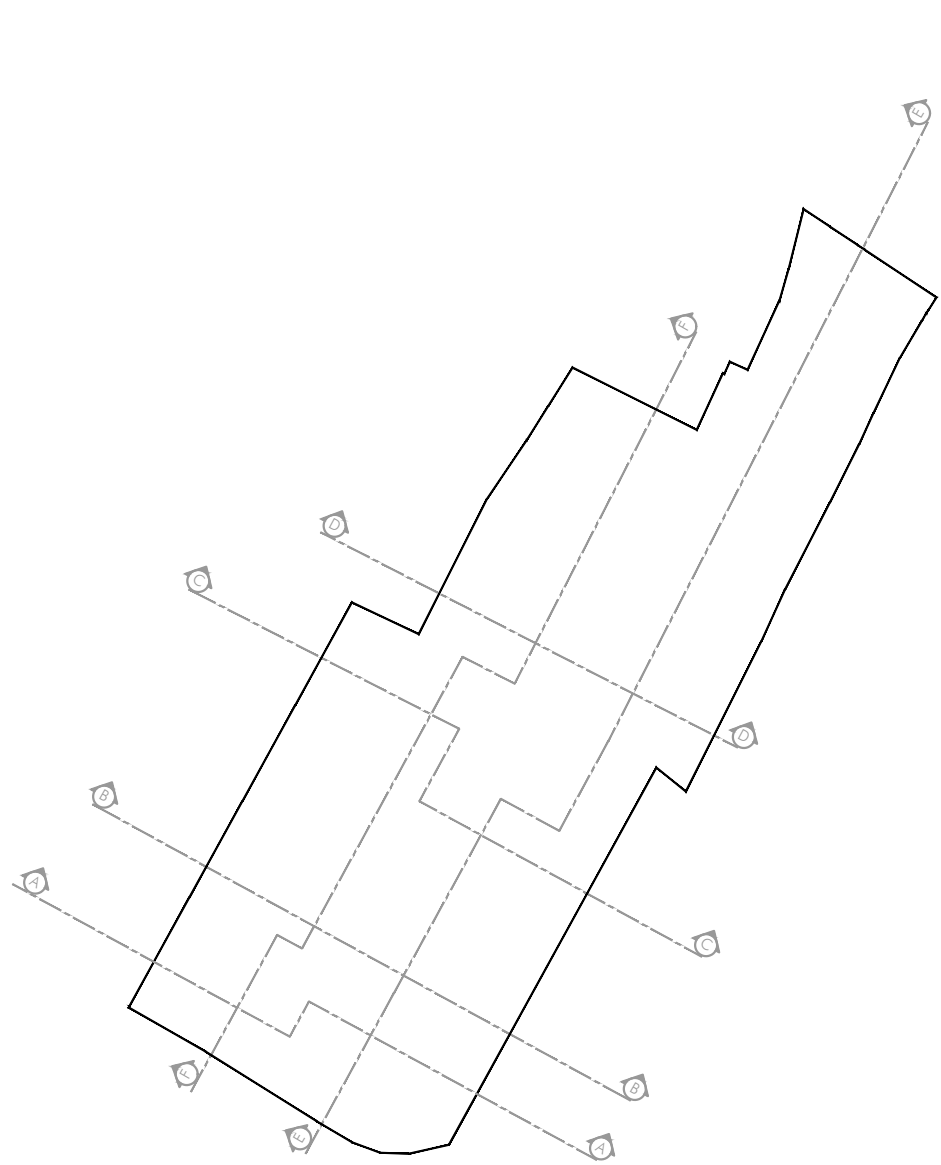
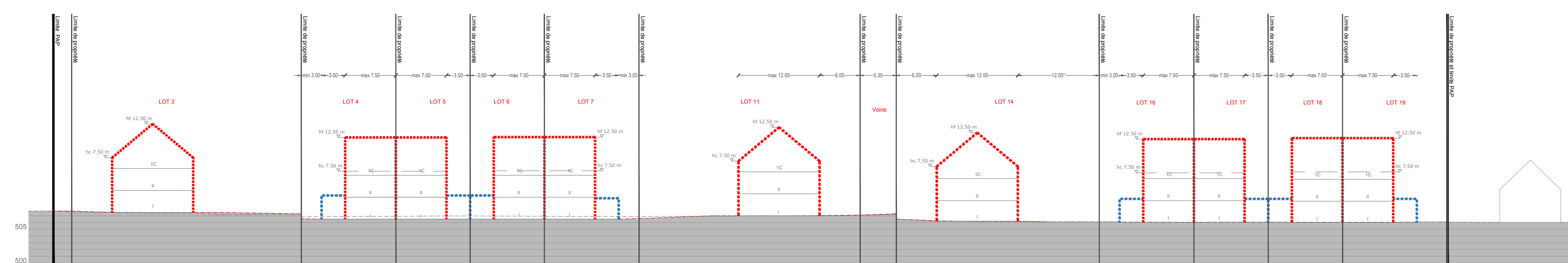
Coupe DD



Coupe EE



Coupe FF



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot					
surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m] *

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre de étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toitures
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaisons
orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots
îlot projeté
lot projeté
terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder
Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Ref. :	
avis de la Cellule d'évaluation	-
vote du Conseil communal	-
approbation du ministre de l'Intérieur	-

MAÎTRE D'OUVRAGE:

SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE:

SNHBM

PROJET:

P.A.P. "In der Kubischt" - Hupperdange

OBJET:

Coupes réglementaires

IND	DATE	DESSINE	INITIALE	VISA	CONTRÔLE	INITIALE	VISA	VALIDE	INITIALE	VISA	MODIFICATIONS
E	09/02/2024	CxRO			FxM			MxBH			Mise à jour coupes suite modifications plan
D	20/11/2023	CxRO			FxM			FxM			Mise à jour coupes suite modifications plan
C	26/05/2023	CxRO			FxM			FxM			Adaptation coupe E-E
B	03/03/2023	CxRO			FxM			FxM			Ajout schéma traits de coupe
A	23/01/2023	CxRO			FxM			FxM			Modifications suite remarques M.O.

	ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE				
/	26/09/2022	CxRO	FxM	FxM	1/500	E205048	E205048_09	E

TR Engineering

ingénieurs - conseils

T +352 49 00 65-1
E e-mail@tr-engineering.lu
www.tr-engineering.lu

86-88, rue de l'Égalité
B.P. 1034
L-1456 Luxembourg