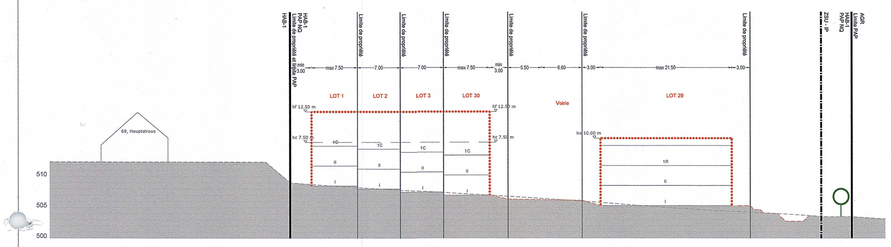
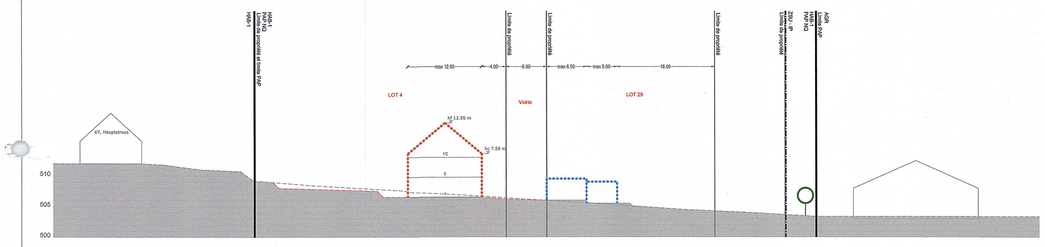
Plan - éch : 1/500

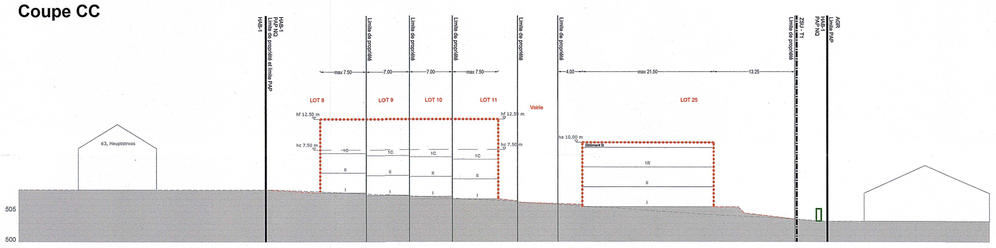
Coupe AA



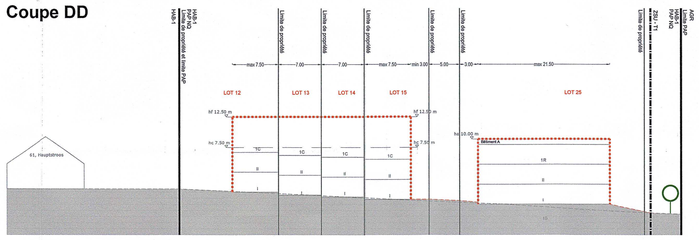
Coupe BB



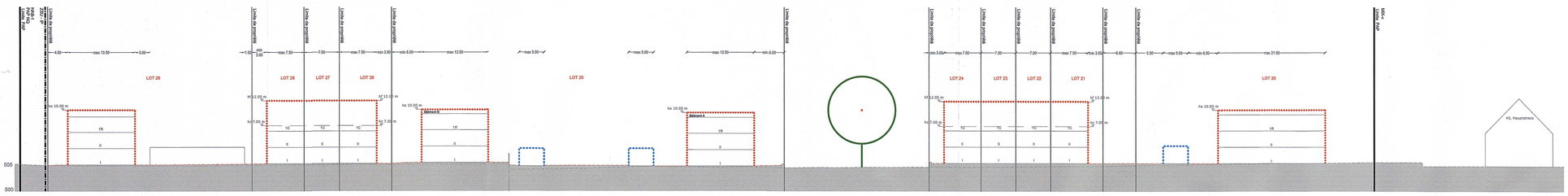
Coupe CC



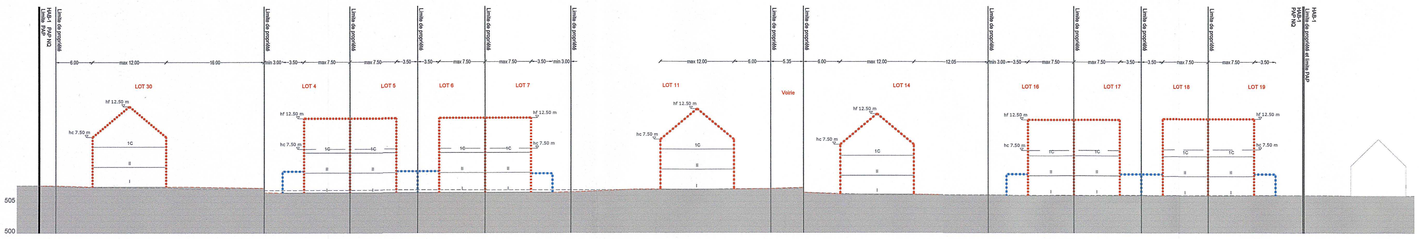
Coupe DD

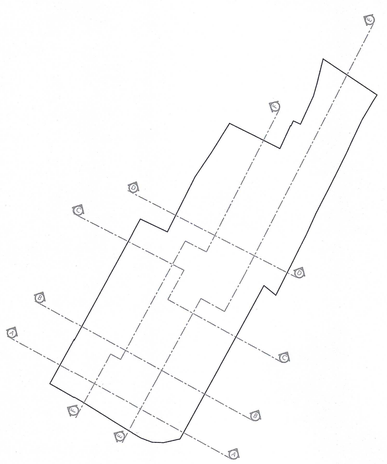


Coupe EE



Coupe FF





Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
	type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m] *		

*** sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes**

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre de étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toture à x versants, degré d'inclinaisons
- orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

- îlot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Administration communale de Clervaux
Vu et approuvé

Clervaux, le 04 JUIL. 2025

Le conseil communal,

gemeng CLERVAUX

Référence: 20099/62C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06/10/2025
Le Ministre des Affaires intérieures

Léon Gloden

Ref. :

avis de la Cellule d'évaluation	-
vote du Conseil communal	-
approbation du ministre de l'Intérieur	-

MAITRE D'OUVRAGE:

SNHBM

SIGNATURE MAITRE D'OUVRAGE:

PROJET:

P.A.P. "In der Kubischt" - Hupperdange

OBJET:

Coupes réglementaires

Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°20099/62C et aux réclamations

IND	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	
F	16/06/2025	CxRO		FxM		MxBH		Adaptations suivant avis cellule d'évaluation
E	09/02/2024	CxRO		FxM		MxBH		Mise à jour coupes suite modifications plan
D	20/11/2023	CxRO		FxM		FxM		Mise à jour coupes suite modifications plan
C	26/05/2023	CxRO		FxM		FxM		Adaptation coupe E-E
B	03/03/2023	CxRO		FxM		FxM		Ajout schéma traits de coupe

							ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
/	26/09/2022	CxRO		FxM		FxM		1/500	E205048	E205048_09	F

TR Engineering
ingénieurs - conseils
T +352 49 00 65-1
E e-mail@tr-engineering.lu
www.tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
B.P. 1034
L-1456 Luxembourg

fichier: O:\E205048\E205048_08L-09F - Layout - 09 - Sauvé le : 27/06/2025 par : CXRO