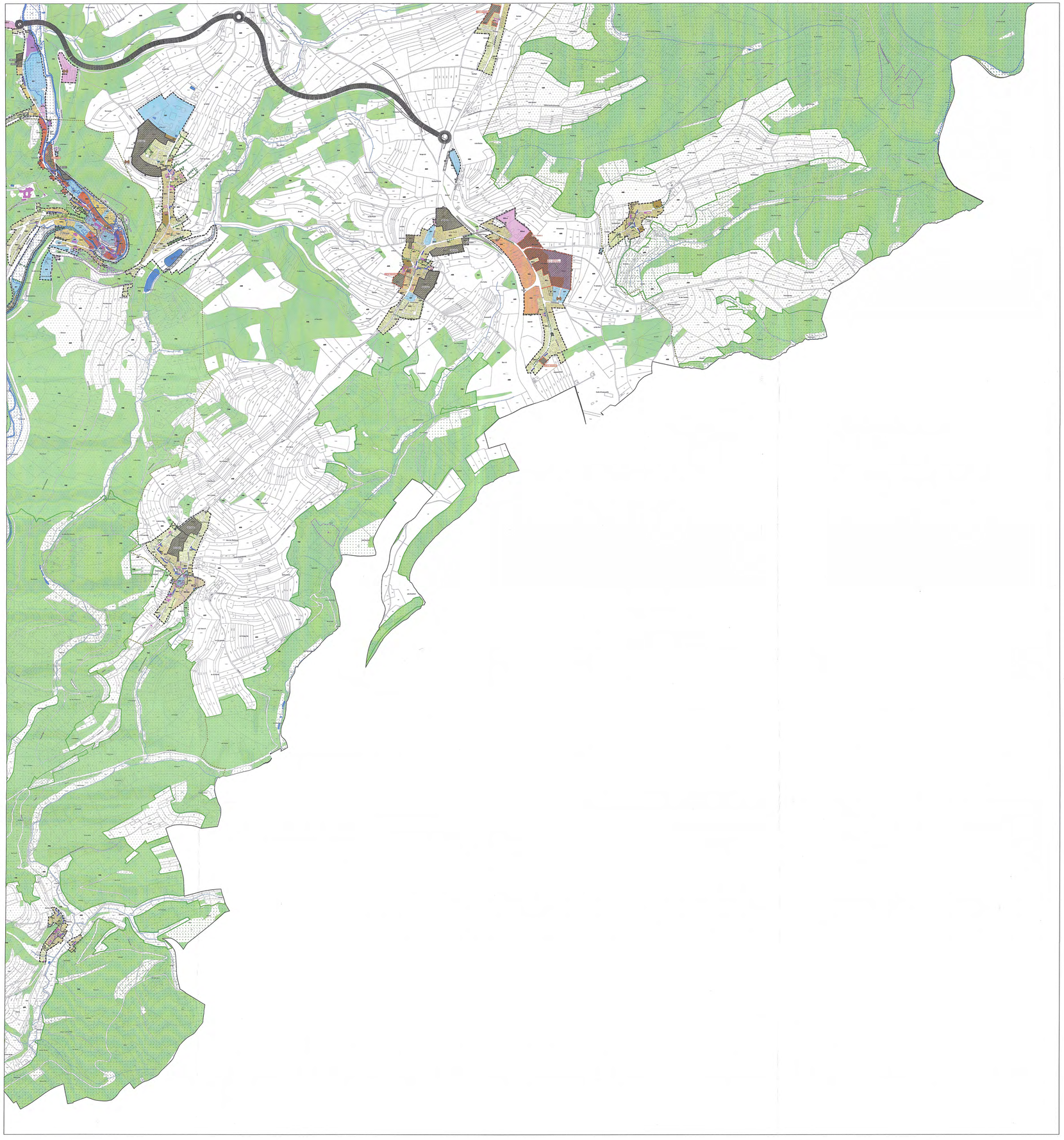


© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCF 028+058+086 (BIL) BASE TOPOGRAPHIQUE PHOTOS DU LUXEMBOURG 2011 | ORTHOPHOTOS 2010

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

Zones mixtes

- MIX-u zone mixte urbaine
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale
- BEP **Zone de bâtiments et équipements publics**

Zones d'activités

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale
- COM **Zone commerciale**

Zones spéciales

- SPEC-ASSA zone spéciale-ASSA
- SPEC-SYNP zone spéciale-SYNP
- SPEC-MARB zone spéciale-MARBURG
- GARE **Zone de gares ferroviaires et routières**

Zones de sport et de loisir

- REC-Camp zone de sport et de loisir - Camping
- REC-Golf zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Jeun zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Jeux zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Sport zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Vac zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Rob zone de sport et de loisir - Robbesscheier
- JAR **Zone de jardins familiaux**

Zone verte

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VERD zone de verdure
- Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zone d'urbanisation prioritaire**

Zones de servitude "urbanisation"

- zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
- zone de servitude "urbanisation" - Tampon 1
- zone de servitude "urbanisation" - Tampon 2
- zone de servitude "urbanisation" - non aedificandi
- zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- couloir pour projets routiers ou ferroviaires

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire

- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
- PAP 1234/01/002 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé

- biotopes
- mesures en rapport aux "continuous ecological functions"
- mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

MAR-NQ-01			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6 -
CSS	0,6	DL	20 -

MAR-NQ-02			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6 -
CSS	0,6	DL	25 -

MAR-NQ-03			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6 -
CSS	0,6	DL	20 -

MAR-NQ-04			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6 -
CSS	0,6	DL	20 -

MAR-NQ-05			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6 -
CSS	0,6	DL	16 -

MAR_PAP_1197/2/117c			
HAB-1 & MIX-r			
COS	0,4	CUS	0,7 -
CSS	0,6	DL	25 -

MAR_PAP_1776/62c//1776/6-PA1/62c			
ECO-c1 / SPEC-MAR			
COS	0,66	CUS	1,51 -
CSS	0,8	DL	* -

MAR_PAP_192/46/62c			
SPEC-MAR			
COS	0,67	CUS	1,92 -
CSS	0,8	DL	* -

MAR_PAP_1545/9/117c			
HAB-1			
COS	0,3	CUS	0,8 -
CSS	0,7	DL	9 -

* 1 logement de service par parcelle

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCF 028+058+086 DU 2018

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- um Pläsch TOPONYME
- 123/45/67 N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

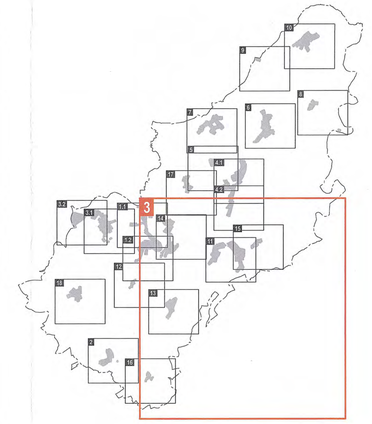
- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHO-PHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNES EST A CONSULTER.

N



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX
SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900
DATE / SIGNATURE

MAITRES D'OEUVRE
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 283 658 1 TELECOPIE 283 658 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/925 885-0 TELECOPIE 0221/925 885-50
DATE / SIGNATURE

CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURES

COMMISSION D'AMENAGEMENT
Référence: 62C/026/2-84
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 25/02/2025
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden
DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR
DATE / SIGNATURE

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DE LA BIODIVERSITE
DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
m	09.04.25	LG	MODIFICATION PAG LOCALITÉ DE MARNACH « ZAE MARBURG »
l	17.02.23	LG	MODIFICATION PAG LEVER DE LA ZONE ZSU-ARTICLE 17 À KALBORN PARCELLE 1092/107
k	22.08.23	LG	MODIFICATION PAG À FISCHBACH ECO-r FIS-NQ-02 LEVER DE LA ZONE ZSU-T - INTRODUCTION DE LA ZSU-HTA (en cours)
j	12.03.23	LG	MODIFICATION PAG LIEU-DIT DE TINTESMÄCHLE CRÉATION DE LA ZONE REC-CAMPING 2 (en cours)
i	17.02.23	LG	MODIFICATION PAG LEVER DE LA ZONE ZSU-ARTICLE 17 À KALBORN PARCELLE 1092/107
h	13.02.23	LG	MODIFICATION PAG LOCALITÉ DE MARNACH ZONE BEP "CGDIS" - ADAPTATIONS ZSU-T 2 SELON AVIS DE LA CA DU 03.01.2023 REF. 62C/012/2023 ET DU SIDCOD DU 23.01.2023 REF. 90451
g	21.03.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITÉ DE CLERVAUX EXTENSION ZONE BEP "LYCÉE EDWARD STEICHEN"
f	03.03.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITÉ DE HUPPERDANGE PAP NQ 01 « IN DER KUBISCHT » AUGMENTATION DENSITÉ DE LOGEMENT
e	28.10.21	LG	MODIFICATION PAG LOCALITÉ DE GRINDHAUSEN PAP NQ 01 LEVER DE LA ZAD ET RECLASSEMENT DU PAP NQ EN PAP QE (en cours)

PHASE
PLAN APPROUVÉ PAR LA MINISTRE LE 27.11.2019

ECHELLE
1 : 10 000

OBJET
PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL
COMMUNE DE CLERVAUX - PARTIE SUD-EST

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA	31.10.2018	1140	G - 0 1 - 0 3	m
CONTR.					
RESP.				FORMAT 115,5 / 83,0 CM	