Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*	
initié par	SICLER - Syndicat Intercommunal pour la promotion du canton de Clervaux		
		Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	papaya - urbanistes et architectes paysagistes	*Date d'approbation ministérielle*	

Situation géographique		**Organisation territoriale**	
Commune	Clervaux	CDA	
Localité	Fiscbach	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit		Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier			

Données structurantes du PAG			**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**	
N° de référence du PAG			Environnement	
Zone(s) concernée(s)	ECO-r		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	m
			Présence de biotope(s)	x
			Zone de bruit	
			Voirie nationale (permission de voirie)	x
	minimum	maximum	Gestion de l'Eau (zones inondables)	
COS		0.65	Sites et Monuments	
CUS		1.80	Inventaire suppl.	
CSS		0.90	Monument national	
DL	* max 1 logement de service par parcelle		Zone SEVESO	
Emplacements de stationnement			Autres	

Terrain					
Surface brute	14.06 *ha*	100 %	Surface cédée au domaine public communal	41.98 *ha*	
Surface nette	9.86 *ha*	70.14 %	Taux de cession	29.85 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0.7583 *ha*		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0 *ha*		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0.4246 *ha*		
Surface destinée au stationnement public			0 *ha*	0.00 %	
Surface destinée à l'espace vert public			3.02 *ha*		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			*ha*	0.00 %	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			**4.20** ***ha***		
Scellement maximal du sol (terrain net)	6.9097 *ha*		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	11	
	49.14 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	89.67 *a.*	

Constructions	*minimum*	*maximum*	**Mixité de logements** *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*		
Surface constructible brute		253097.00 m^2	Nombre de logements de type:	*minimum*	*maximum*
Emprise au sol		64108.00 m^2	*unifamilial*		
Nombre de logements		8	*bifamilial*		
Densité de logements / hectare brut		**0.57** ***u./ha***	*collectif (>2 log/bât.)*		
Personnes estimées / logement					
Nombre d'habitants			Surf./ nbre de log. à coût modéré		
Surface de vente maximale		m^2	Surface brute de bureaux maximale		m^2

Axe(s) de desserte		Charge de trafic *(si disponible et selon prévision P&CH)*		**Emplacements de stationnement**	activités	habitat	
				publics			
Route **N**ationale	7		*vh/j*	privés (min.)	390		
Chemin **R**epris	376		*vh/j*	privés (max.)			
Chemin communal	Giällewee			**total (max.)**			

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	700 *m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	6500 *m*
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	1900 *m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	80 m^2
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	1300 *m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	4000 m^2