

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par SICLER - Syndicat Intercommunal pour la promotion du canton de Clervaux élaboré par papaya - urbanistes et architectes paysagistes		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)  <b>Date de l'avis du Ministre</b>  <b>Date d'approbation ministérielle</b>
<b>Situation géographique</b> Commune Clervaux Localité Fiscbach Lieu-dit  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		<b>Organisation territoriale</b> CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)     COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres  <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Terrain</b> Surface brute 14.06 ha Surface nette 9.86 ha  Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>  <b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b> 6.9097 ha 49.14 %		Surface cédée au domaine public communal 41.98 ha Taux de cession 29.85 %  0.7583 ha 0 ha 0.4246 ha 0 ha 3.02 ha ha <b>4.20 ha</b>  Nombre de lots / parcelles / d'îlots 11 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 89.67 a.
<b>Constructions</b> Surface constructible brute  Emprise au sol  Nombre de logements  Densité de logements / hectare brut  Personnes estimées / logement  Nombre d'habitants  Surface de vente maximale		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: minimum maximum  <b>unifamilial</b> <b>bifamilial</b> <b>collectif (&gt;2 log/bât.)</b>  Surf./ nbre de log. à coût modéré  Surface brute de bureaux maximale
<b>Axe(s) de desserte</b>  Route Nationale 7 Chemin Repris 376 Chemin communal Giällewee		<b>Emplacements de stationnement</b>  Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)  publics privés (min.) privés (max.) total (max.)
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées 1900 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales 1300 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 80 m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 4000 m <sup>2</sup>