

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par		SICLER - Syndicat Intercommunal pour la promotion du canton de Clervaux papaya - urbanistes et architectes paysagistes		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
Situation géographique Commune Localité Lieu-dit Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier				Organisation territoriale CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation	
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement				Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres	
Surface brute Surface nette Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation Scellement maximal du sol (terrain net)				Surface cédée au domaine public communal Taux de cession 0.7583 ha 0 ha 0.4246 ha 0 ha 3.02 ha ha 4.20 ha 11 89.67 a.	
Constructions Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants Surface de vente maximale				Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale	
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale Chemin Repris Chemin communal				Emplacements de stationnement activités habitat publics privés (min.) privés (max.) total (max.)	
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales				Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	