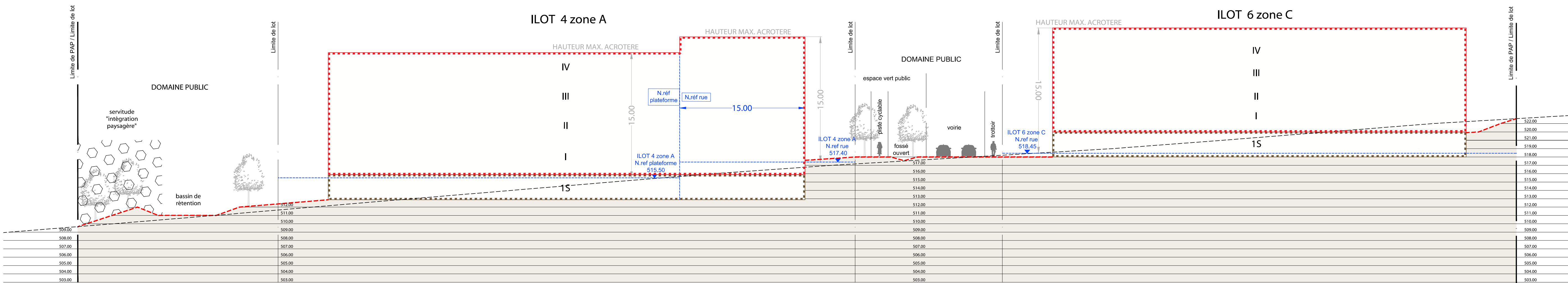
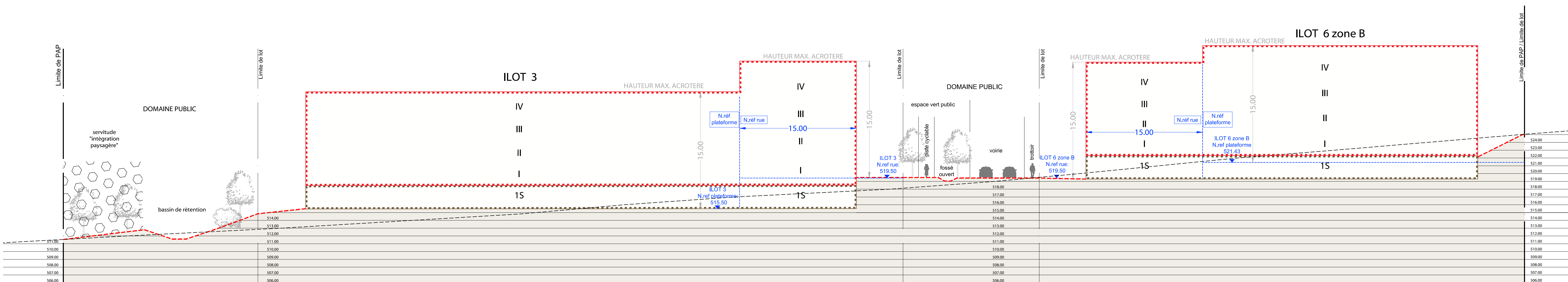


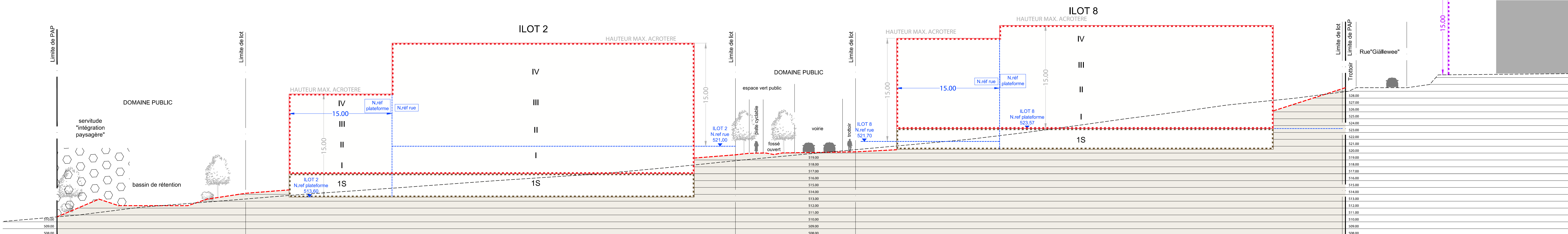
Coupe E-E' 1-250



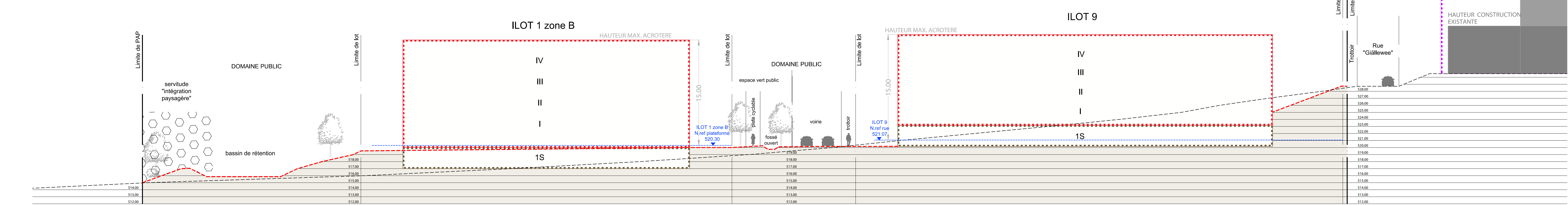
Coupe D-D' 1-250



Coupe C-C' 1-250



Coupe B-B' 1-250



Coupe A-A' 1-250

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- nombre de niveaux pleins
- +1, 2, 3 nombre d'étages en retrait
- +1, 2, 3 nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, 3 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{ex} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ax} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{fx} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-vu x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plane
- tr (g%/v%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour constructions avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- TS espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage

Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende officielle

- Cotations
 - dimensionnement des immeubles
 - recuts des immeubles
- Représentations
 - indication des coupes
 - indication numéro lot et surface
 - lot à céder au domaine privé de la Commune de Clervaux
 - bande de 1m avec tolérance de 0.80m pour le terrain remodelé
 - projection de l'ombre de l'écoulement > 30 min / jour et > 30 h / an
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Circulation
 - voie définie en double-sens
 - accès aux lots
 - arrêt de bus (emplacement à titre indicatif)
- Niveau de référence
 - niveau de référence "vue"
 - niveau de référence "plateforme"
 - Élévation végétative entre niveau de référence "vue" et niveau de référence "plateforme"
- Servitudes
 - servitude écologique "intégration paysagère"
 - servitude écologique "intégration paysagère - accès"
 - servitude écologique "couloir vert"

Légende complémentaire

- Schumacher Schmitz architectes
- INDEXE
- INFORMATIONS
- DESSIN
- DATE
- PROJET: PAP-Nouveau Quartier "Zone d'activité régionale" à Fischbach
- MAÎTRE DE L'OUVRAGE: SICLER - Syndicat Intercommunal pour la promotion du canton de Clervaux 11B, Klatzewee L-9714 Clervaux
- DESSINE: LB
- CONTRÔLE: AA
- FORMAT: ISO A0
- DATE: 27.10.2025
- N°: 02 COUPES

Le Plan d'Aménagement Particulier est conçu sur base des éléments suivants:
- Plan d'Aménagement Particulier (dernière modification officielle de mars 2023)
- Carte topographique datant de 09.07.2020 par le bureau Schneider & Associés

36-18, Avenue Gaston Diderich L-1420 LUXEMBOURG Tél: 00352/44 17 10 architectes@spilus.lu