VUE EN PLAN

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Lot 01		3,60	
-	143,40	-	290,00
195,00	1-mi	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 02		2,66	
-	136,90	-	265,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 03		2,94	
-	136,90	-	265,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 04		2,92	
-	136,90	-	265,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 05		2,58	
-	136,90	-	265,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 06		3,72	
-	143,40	-	290,00
195,00	1-mi	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 07		3,59	
-	129,00	-	310,00
200,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 08		2,57	
-	124,50	-	295,00
170,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 09		4,79	
-	129,00	-	310,00
200,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 10		3,25	
-	147,00	-	310,00
200,00	1-mi	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 11		2,54	
-	140,50	-	290,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 12		2,54	
-	140,50	-	290,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 13		2,54	
-	140,50	-	290,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 14		2,76	
-	150,85	-	300,00
190,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 15		2,32	
-	127,50	-	258,00
165,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 16		2,32	
-	127,50	-	258,00
165,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 17		2,32	
-	127,50	-	258,00
165,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 18		2,57	
-	127,50	-	258,00
165,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 19		7,08	
-	312,85	-	789,00
570,00	1-mi	-	6-c
t1 (15° à 25°) t2 (32° à 38°)	hc 8,50	-	II+1C+1S

Lot 20		6,47	
-	276,00	-	676,00
500,00	1-mi	-	6-c
t1 (15° à 25°) t2 (32° à 38°)	hc 8,50	-	II+1C+1S

Lot 21		6,09	
-	231,00	-	-
530,00	-	-	-
tp	hc 3,50	-	I

Lot 22		2,79	
-	116,00	-	285,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 23		2,99	
-	116,00	-	285,00
180,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 24		6,45	
-	263,20	-	620,00
450,00	1-mi	-	4-c
t1 (15° à 25°) t2 (32° à 38°)	hc 8,50	-	II+1C

Lot 25		9,78	
-	250,00	-	250,00
435,00	-	-	-
tp	ha 3,50	-	I

Lot 26		2,61	
-	109,25	-	240,00
160,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 27		1,64	
-	104,75	-	225,00
145,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 28		1,64	
-	104,75	-	225,00
145,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 29		2,44	
-	109,25	-	240,00
160,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 30		3,12	
-	131,00	-	310,00
200,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 31		3,33	
-	131,00	-	310,00
200,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C+1S

Lot 32		2,57	
-	123,25	-	285,00
170,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 33		2,60	
-	100,40	-	240,00
150,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 34		2,60	
-	100,40	-	240,00
150,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 35		2,60	
-	100,40	-	240,00
150,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 36		2,54	
-	100,40	-	240,00
160,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 37		2,10	
-	100,40	-	240,00
150,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 38		2,44	
-	107,20	-	255,00
160,00	1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 39		1,96	
-	103,00	-	240,00
150,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 40		1,96	
-	103,00	-	240,00
150,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

Lot 41		2,52	
-	107,20	-	255,00
160,00	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc 8,00	-	II+1C

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par îlot

LOT / ILOT
surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²] — min. max.
surface constructible brute [m²] — min. max.
surface du scellement du sol [m²] — min. max.
type de logements — min. max.
type de toiture — max. min. max.
nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R : nombre d'étages en retrait
- +1,2, .. C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc=x : hauteur corniche de x mètres
- ha=x : hauteur acrotère de x mètres
- hf=x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x=mi : x maisons isolées
- x=mj : x maisons jumelées
- x=mb : x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x=u : x logements de type unifamilial
- x=b : x logements de type bifamilial
- x=c : x logements de type collectif

Formes de toiture
- t0 : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupe)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min. x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements pas construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Vue en plan
- tracé et orientation de la coupe
- cheminement à aménager (tracé indicatif)
- cheminement privé à aménager (tracé indicatif)
- aménagement hors PAP
- IP : servitude urbanisation de type "intégration paysagère"
- max. 6 Pp : maximum 6 places de stationnement privées
- Dp : dépendance partagée
- rf0 : point de référence pour la mesure de la hauteur

Coupes
- terrain naturel
- terrain en remblai
- C.A. : changement d'orientation de l'axe de coupe

Fonds de plan

Levé topographique n° 2001085-15-01a, BEST TOPO à r. l.
Plan de mesurage n°250328-259116, BEST G.O. S. à r. l.

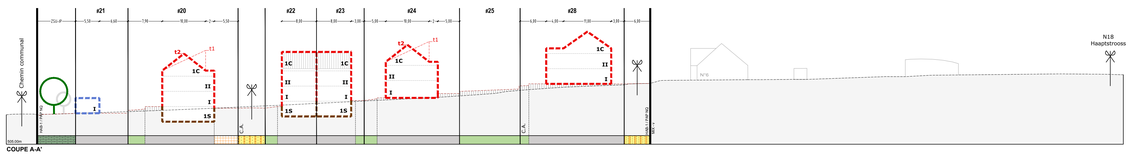
Infrastructures techniques
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes existante à supprimer
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante

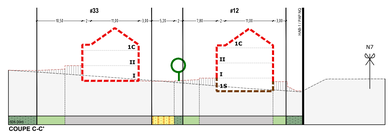
CHIFFRES CLES

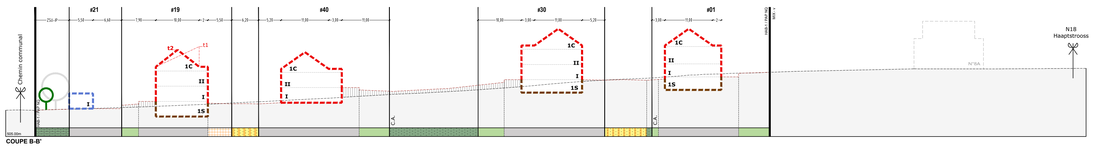
Surface totale du PAP: 197a80ca
Surface privée: ± 132a85ca (soit ± 67,16%)
Surface à céder au domaine public: ± 64a95ca (soit ± 32,84%)

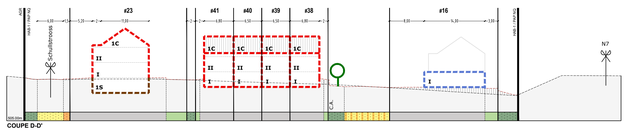
Unités d'habitation: 52UH
Densité de logements: ± 26,29 UH/ ha brut

COUPES









e-cone
URBANISME & ARCHITECTURE
5 rue Bâloard Kraus L-7525 Mersch tél: 263 264-1

Plan	L296620-515
Echelle	1/500
Dessin	Sylvia Quintana
Contrôle	Jordan Adans
Validation	Jordan Adans
Date	18/09/2025

Objet

PAP NOUVEAU QUARTIER
"Auf der Driecht"
à Marnach

Commune de
Clervaux

Dossier : L296620

Partie graphique

Agréé par arrêté ministériel 2011 L 92 B - 1 rue Bâloard Kraus L-7525 Mersch tél.: 263 264-1 fax: 263 264-99 info@econe.lu www.econe.lu
Tous droits réservés. Ce document est la propriété exclusive de e-cone. Toute reproduction ou modification sans autorisation préalable est interdite.