



Délimitation des lots / ilots

--- Délimitation du schéma directeur
--- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerce/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

Espace minéral fermé / ouvert
 Espace vert fermé / ouvert

Centralité
 Elément identitaire à préserver
 Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions
 Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / de rencontre
 Chemin de fer

Aire de stationnement
 Parking couvert / souterrain
 Parking public / privé
 Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Coulee verte
 Biotopes à conserver

Légende supplémentaire

Bassin de rétention
 Ruisseau
 Biotope à compenser

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
FIS-NQ-01 "Zone d'Activité Régionale"
modifié en octobre 2025 par DEWEY MULLER

Localité de Fischbach

Dessiné: Sophie QUEVAL	Verifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
<http://www.luxplan.lu>

Échelle :	1/2500
Date:	Juin 2019
Fichier:	20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAGID_Plans\02_Schemas_directeurs\025_SDir_Fischbach
Plan N°:	20120380_SDir07_Fischbach_FIS-NQ-01

IND.