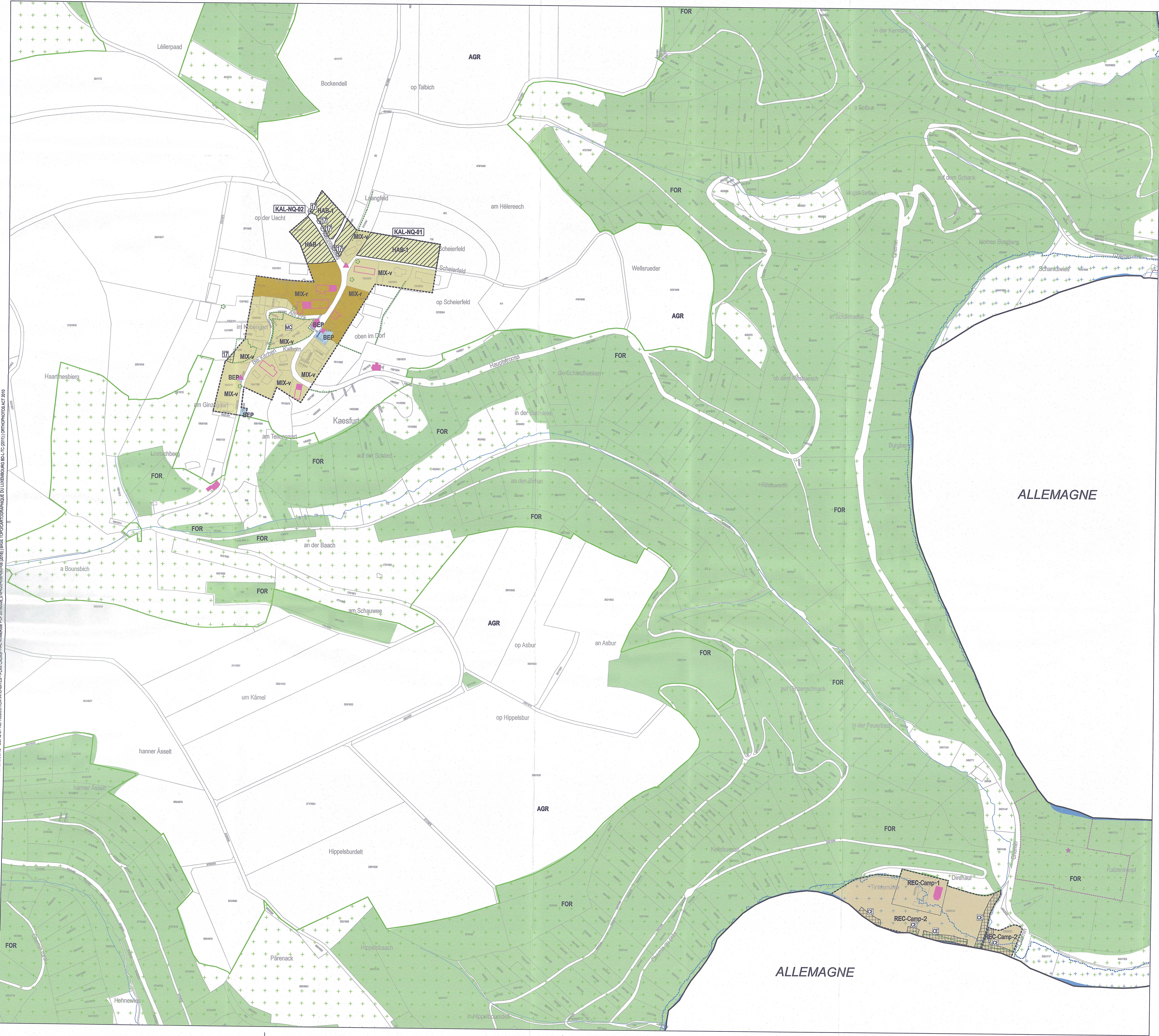


© CRÉDIT FONCIER DE LUXEMBOURG - TOUS DROITS RÉSERVÉS À L'ÉGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ PCF 2018/02, 14/05/2018-04/05/2018 (BASE ORTHOPHOTOS BOLTIC 2011) ORTHOPHOTOS ACT 2010



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)**

**ZONES DE BASE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MIX-r zone mixte urbaine
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-n zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et équipements publics**

- BEP zone d'activités

**Zones d'activités**

- EA-1 zone d'activités économiques communale type 1
- EA-2 zone d'activités économiques communale type 2
- EA-3 zone d'activités économiques régionale

**Zones commerciales**

- COM zone commerciale

**Zones spéciales**

- SP-1 zone spéciale-ASSA
- SP-2 zone spéciale-SYNP

**Zones de sport et de loisir**

- REC-Camp-1 zone de sport et de loisir - Camping-1
- REC-Camp-2 zone de sport et de loisir - Camping-2
- REC-Camp-3 zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Camp-4 zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Camp-5 zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Camp-6 zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Camp-7 zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Camp-8 zone de sport et de loisir - Robberscheier

**Zone de jardins familiaux**

- JAF zone de jardins familiaux

**Zone verte**

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PS-1 zone de parc public
- PS-2 zone de verdure

**Zone de gare ferroviaire et routière**

**Zone de gare ferroviaire et routière**

**ZONES SUPERPOSEES**

**Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zone d'aménagement différé**

**Zone d'urbanisation prioritaire**

**Zones de servitude "urbanisation"**

- US-1 zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- US-2 zone de servitude "urbanisation" - Tampon 1
- US-3 zone de servitude "urbanisation" - Tampon 2
- US-4 zone de servitude "urbanisation" - non édificandi
- US-5 zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- US-6 zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

**Zone de servitude "couloir et espaces réservés"**

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt commun**

**Secteur protégé de type "environnement construit"**

- PC-1 construction à conserver
- PC-2 petit patrimoine à conserver
- PC-3 alignement d'une construction existante à préserver
- PC-4 gabarit d'une construction existante à préserver

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES**

**à l'aménagement du territoire**

- ST-1 station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

- PN-1 à la protection des sites et monuments nationaux
- PN-2 à la gestion de l'eau

**Informations complémentaires à titre indicatif**

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

**Plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé**

**Plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé**

**Biotores**

**Mesures en rapport avec les "continues écologiques fonctionnelles"**

**Mesures compensatoires**

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Dénomination du nouveau quartier			
Zone			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.
KAL-NQ-01			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	-

KAL-NQ-02			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	20
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	20

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

**BATIMENT EXISTANT**

**LIMITE PARCELLAIRE**

**LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL**

**TOPONYME**

**N° DU PARCELLE**

**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

**BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)**

**BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)**

**RUE (ORTHOPHOTOS)**

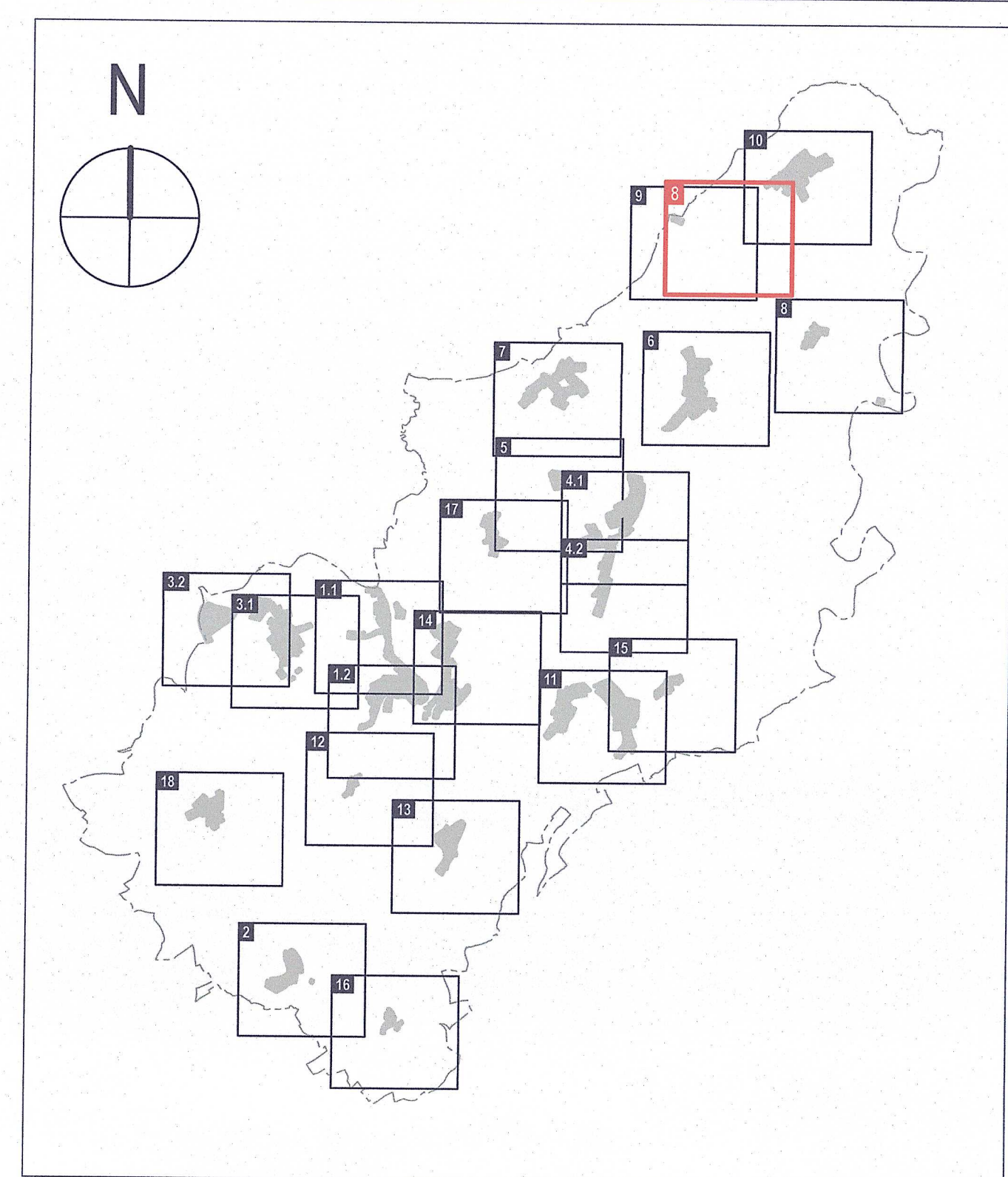
**RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)**

**RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)**

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA RÉALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRISES À PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDUS CONCERNÉS EST À CONSULTER.



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**

**SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG**

**DATE / SIGNATURE**

**MAÎTRES D'ŒUVRE**

**Dewey Müller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplanner**

**188, 80 GRANDE-CHASSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG**

**FLANDRISCHE STRASSE 4 50204 COLOGNE ALLEMAGNE**

**TELEPHONE 0049 221 335 88-9**

**Zimplan s.à.r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire**

**4104 ALBERT SMOK 5410 CONTERN LUXEMBOURG**

**TELEPHONE 00052 48 399 - 1**

**DATE / SIGNATURE**

**CONSEIL COMMUNAL**

**DATE / SIGNATURE**

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**DATE / SIGNATURE**

**Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement DURABLE**

**Le Ministre des Affaires Intérieures**

**Le Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement DURABLE**

**MODIFICATIONS**

J	DATE	LG	DESCRIPTION
i	17.02.23	LG	MODIFICATION PAG LIEU-DIT DE TINTESMILLE CRÉATION DE LA ZONE REC-CAMPING 2 - ADAPTATIONS SELON AM M ET MENZ
h	13.02.23	LG	MODIFICATION PAG LEVER DE LA ZONE ZSU-ARTICLE 17 A KALBORN PARCELLE 1982/07
g	21.02.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE MARWACH ZONE BEP "COSRS" - ADAPTATIONS ZSU 7.2 SELON AVIS DE LA CA DU 03.07.2022
f	03.02.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE CLERVAUX EXTENSION ZONE BEP "LYCEE EDWARD STECHEN"
e	26.10.21	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE HUPPERDANGE PAP NO 01 LEVER DE LA ZAD ET RECLASSEMENT DU PAP NO EN PAP DE
d	02.06.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.06.21	ESA	MODIFICATION PAG LOCALITE DE WETTERDANGE ZONE SPEC ASSA (see annex)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
a	19.06.19	LG	MODIFICATIONS SELON RECOMMANDATIONS ET AVIS DE LA CA REF. 0001001019 PAP DE 1982/02 DU 26.05.19 ET DU MECCO REF. 00.048 DU 14.07.19

**INDICE**

**DATE**

**NOM**

**DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

**PHASE**

**PLAN APPROUVÉ PAR LA MINISTRE LE 27.11.2019**

**ECHELLE**

**1 : 2 500**

**OBJET**

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE KALBORN ET LIEU-DIT DE TENTESMILLE**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	LG	17.07.2024	2229-01	G-02-08	j
RESP.					

**FORMAT 117,0 / 70,3 CM**