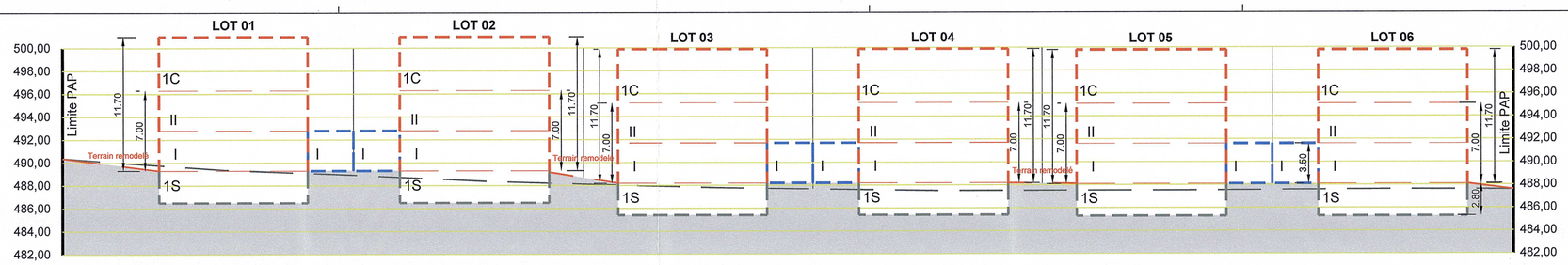
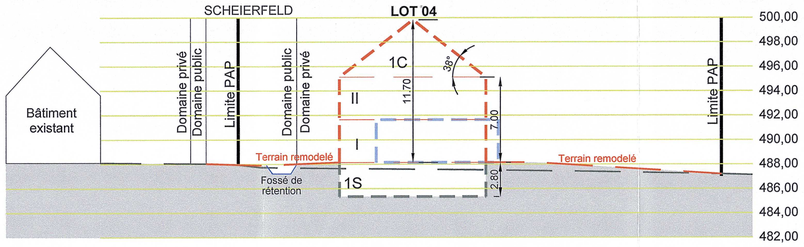
COUPE A-A
Ech.: 1/250



COUPE B-B
Ech.: 1/250



Lot 01		7.71 ares	
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mjd	-	1-u
tp t2 (25°-38°)	hc-7.00m hf-11.70m	-	II+1C+1S

Lot 02		7.06 ares	
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mjd	-	1-u
tp t2 (25°-38°)	hc-7.00m hf-11.70m	-	II+1C+1S

Lot 03		7.01 ares	
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mjd	-	1-u
tp t2 (25°-38°)	hc-7.00m hf-11.70m	-	II+1C+1S

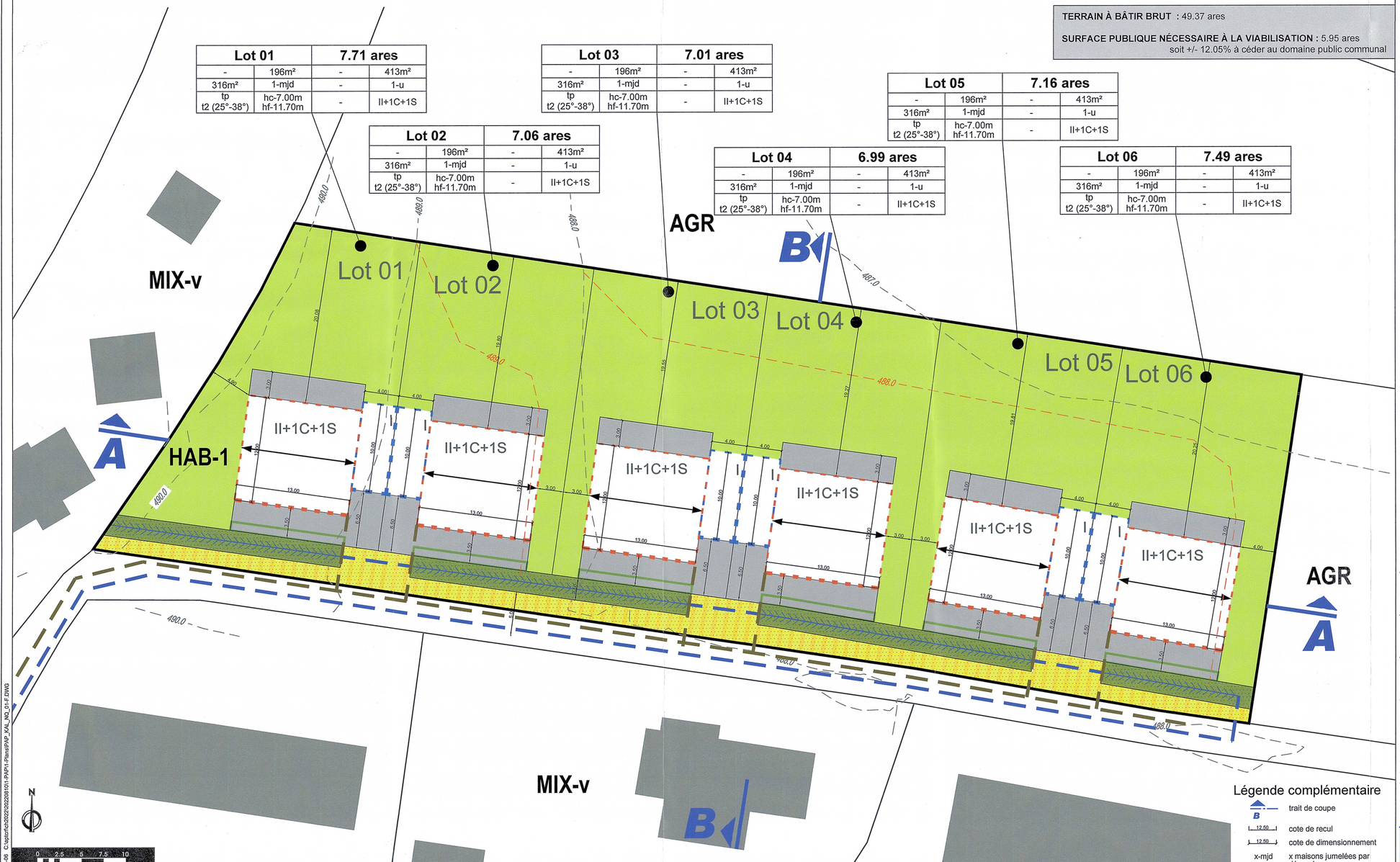
Lot 04		6.99 ares	
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mjd	-	1-u
tp t2 (25°-38°)	hc-7.00m hf-11.70m	-	II+1C+1S

Lot 05		7.16 ares	
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mjd	-	1-u
tp t2 (25°-38°)	hc-7.00m hf-11.70m	-	II+1C+1S

Lot 06		7.49 ares	
-	196m²	-	413m²
316m²	1-mjd	-	1-u
tp t2 (25°-38°)	hc-7.00m hf-11.70m	-	II+1C+1S

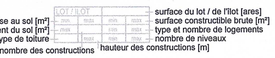
TERRAIN À BÂTIR BRUT : 49.37 ares

SURFACE PUBLIQUE NÉCESSAIRE À LA VIABILISATION : 5.95 ares
soit +/- 12.05% à céder au domaine public communal



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence : 20187/62C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 28/01/2026
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

PROJET
PAP NOUVEAU QUARTIER "SCHEIERFELD"
À KALBORN

PLAN
PARTIE GRAPHIQUE

IND.	DATE	DESSINÉ	CONTROLÉ	MODIFICATIONS
F	10/04/2026	wapa	yasbo	Modification suivant A.C. Clervaux e CGDIS du 08/04/2026
E	30/03/2026	wapa	yasbo	Modification suivant avis de la Cellule d'évaluation réf. 20187/62C du 11/12/2026
D	09/03/2026	wapa	yasbo	Modifications suivant avis de l'A.C. Clervaux
C	20/10/2025	wapa	yasbo	Modifications suivant avis de l'A.C. Clervaux
B	30/09/2025	wapa	yasbo	Modifications suivant avis de l'A.C. Clervaux
-	21/06/2023	wapa	yasbo	

ÉCHELLE	CODE	N° PLAN	INDICE
1/250	22/810 PAP_KAL_NQ_01		F

Schroeder & Associés
Schroeder & Associés
13, rue de l'innovation
L-1896 Kockelscheuer
T +352 44 31 31-1
contact@schroeder.lu
www.schroeder.lu
Société Anonyme
RC Luxembourg B 69336
TVA LU 17890818

2026-03-06 C:\aptorch\2022\2022093101-P\APt1-Plans\PAP_KAL_NQ_01-F.DWG